

قشم به عنوان بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس به دلیل مجاورت با اقیانوس هند، وجود منابع نفت و گاز و واحدهای پتروشیمی و پالایشگاهی و تجهیزات ارتشاهی و پورخروداری از تسهیلات بندری برای کشتی‌های بزرگ و همچنین وجود ویژگی‌های تاریخی یکی از استراتژیک‌ترین جزایر ایران است که شهرتی جهانی دارد.

این منطقه همچنین به دلیل فراگیر بودن قطعات کلبه‌ای در کثرت ترازیستی شمال - جنوب، دسترس به کریدور پروازهای بین‌المللی شرق - غرب و تسهیلات بندری آن، که به نوعی مکمل بندر شهید رجایی است، نقش پررنگی در تجارت و بازرگانی جهانی دارد.

موقعیت ویژه جغرافیایی جزیره و تاریخچه آن همچنین باعث شکل گیری نوع زیستی منحصر به فرد در این جزیره و وسایل آن شده است و میراث طبیعی قشم به یکی از بی بدیل ترین مناطق زیستی جهان تبدیل کرده است.

همین امر سبب شده است ژئوپارک جهانی قشم به عنوان یکی از

نخستین ژئوپارک‌های ایسه‌شکه جهان در سال ۱۳۸۵ به عنوان محدوده‌ای به مساحت ۲۰۰ کیلومتر مربع از غرب این جزیره و در اردیبهشت سال

۱۳۹۶ به محدوده ژئوپارک قشم افزایش یافته و کل جزیره قشم به‌علاوه

جنگل‌های حرا در شمال جزیر قشم و هنگام جنوب آن در جنوب آن بعنوان محدوده ژئوپارک جهانی قشم در شبکه جهانی ژئوپارک های یونسکو به ثبت رسیده است و اکنون این ژئوپارک با مساحت ۲۰۶۳ کیلومتر مربع

یکی از سابقه ترین ژئوپارک عرب آسیا و خاورمیانه است.

بنابراین گزارش نخستین بار ایده ایجاد ژئوپارک در بخش علوم یونسکو در قالب یک نشست علمی در اروپا مطرح شد و چهار کشور آلمان، فرانسه، اسپانیا و یونان در سال ۲۰۰۰ میلادی شبکه

ژئوپارک‌های اروپایی را معرفی کردند و در حال حاضر این شبکه شامل

۷۳ عضو از ۲۲ کشور است.

بزبان موقتیموقعیت ایزر عملکرد شبکه ژئوپارک های اروپایی در زمینه شناسایی، حفاظت از ژئوسایت‌ها و نقش اقتصادی آنها از یک طرف

و همکاری‌های این شبکه با یونسکو، منجر به شکل گیری یک گروه بین‌المللی از متخصصان ژئوپارک‌ها در بخش علوم زمین یونسکو شد

آموزش و توسعه پایدار بوده و برنامه مدیریتی آن بر اساس این ارکان تعریف

می شود. شبکه ژئوپارک‌های جهانی در سال ۲۰۰۴ با مشارکت ۱۷

ژئوپارک اروپایی و ۸ ژئوپارک از چین پدید آمد و اکنون دارای ۱۲۷

عضو از ۶۱ کشور است.

این میان ژئوپارک جهانی قشم به عنوان نخستین ژئوپارک ثبت شده منطقه خاورمیانه به یک برند در حوزه میراث زمین شناختی، طبیعی، ناملموس و توسعه گردشگری تبدیل شده است.

هم‌اکنون قشم در شبکه ای از یک ژئوپارک های جهانی هر چهار سال مورد ارزیابی کارشناسان یونسکو قرار می گیرند و در صورت

ناپید موفق به دریافت کارت سبز و تمدید عضویت به مدت چهار سال

می شوند. می ژئوپارک‌های یونسکو توسط شورای عالی ژئوپارک های یونسکو با اکثریت قاطع آرا موفق به دریافت کارت

سبز و تمدید عضویت شد که البته این موفقیت حاصل تلاش شبانه

تجارت فراهم کند و در این میان سازمان منطقه آزاد قشم طی سال‌های گذشته و به خصوص طی یک سال اخیر توانسته است همسو با سیاست‌های کتان اقتصادی کشور اقدام خوبی را در جهت فراهم آوردن زیرساخت‌های ضروری برای گردشگر هر چه شایسته از ظرفیت‌های فعالیت‌های اقتصادی از یک سو و بهبود وضعیت معیشت ساکنان این جزیره از سوی دیگر برآورد.

ناگفته نماند: اگرچه منطقه آزاد قشم با سابقهٔ ۲۱ساله توانسته در زمینه‌های مختلف اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی فعالیت‌های درخور توجهی داشته باشد؛ اما با این وجود به نظر می‌رسد هنوز تا رسیدن به توسعه پایدار در این منطقه باصلاصله‌هایی دارد که در این میان به گفته مدیرعامل این سازمان، به دلیل چالش‌گانگی‌های مدیریتی و عدم پایداری و تمکین دستگاه‌های اجرایی به قوانین در مناطق آزاد نسبت به سایر مناطق در ابعاد مختلف دچار عقب ماندگی‌هایی است.

با این وجود سازمان منطقه آزادقشم همچنان در تلاش برای استفاده از مزیت‌ها و ظرفیت‌های کل این جزیره‌ها هم‌اکنون با خوبی در برای برای رونق هر چه بیشتر اقتصاد منطقه با ایجاد زیرساخت‌های لازم در خصوص امکان حضور هر چه بیشتر سرمایه‌گذاران در حوزه‌های مختلف از جمله گردشگری، نفت و انرژی، شیلات، تجارت و صنایع سبک و سنگین فراهم کرده است.

**آب چالش دیرینه منطقه**

دکتر افشار فتح الهی مدیر عامل سازمان منطقه آزاد قشم در این زمینه می‌گوید: علیرغم کارهای صورت گرفته هنوز در زمینه زیرساخت‌های یونسکو در قالب یک نشست علمی در اروپا مطرح شد و چهار کشور آلمان، فرانسه، اسپانیا و یونان در سال ۲۰۰۰ میلادی شبکه

ژئوپارک‌های اروپایی را معرفی کردند و در حال حاضر این شبکه شامل ۷۳ عضو از ۲۲ کشور است. این میان ژئوپارک جهانی قشم به عنوان نخستین ژئوپارک ثبت شده منطقه خاورمیانه به یک برند در حوزه میراث زمین شناختی، طبیعی، ناملموس و توسعه گردشگری تبدیل شده است. هم‌اکنون قشم در شبکه ای از یک ژئوپارک های جهانی هر چهار سال مورد ارزیابی کارشناسان یونسکو قرار می گیرند و در صورت ناپید موفق به دریافت کارت سبز و تمدید عضویت به مدت چهار سال می شوند. می ژئوپارک‌های یونسکو توسط شورای عالی ژئوپارک های یونسکو با اکثریت قاطع آرا موفق به دریافت کارت سبز و تمدید عضویت شد که البته این موفقیت حاصل تلاش شبانه

دکترا فزاد از طرف دیگر دیگر تخصیص زمین برای ساخت

تأسیسات آب شیرین کن در سایت های پیش بینی شده در سلخ، یونان و باسیلیو با روش اسمز معکوس به مقوم جمع‌حفاظت، آموزش

(ترمتکب) هر گانه ۴۰۰۰ مترمکب (با همکاری شرکت آب وفاضلاب

استان هرمزگان) هم از برنامه های است که برای تأمین آب جزیره در دستور کار قرار دارد که در این زمینه آب شیرین کن (باسیلیو)مغرب

جزیره هم اکنون ۶۰ درصدیشرفقت فیزیکی دارد و تا آخراد سال آینده

آغاز این طرح به زمینه زده شده است.

رود مدار می شود همچنین دو واحد دیگر در روستاهای سلخ و

واردگان تا پایان سال ۱۴۰۲ به بهره برداری می رسد.

دکتر فتح الهی تصریح می‌کند: علاوه بر انعقاد تفاهم نامه با شورا

و شهرداری قشم درخصوص موضوع، احداث شبکه آب وفاضلاب

در بافت قدیم و تاریخی با هدف ارائه خدمات زیرساخت شهری به

بیش از ۲۴ هزار نفر از ساکنان این منطقه نسبت به رفع مشکل تأمین

آب شیرین و بهداشتی بسیار اهمیت ژئوپارک این جزیره توسط شورای

پیگیری و مذاکره صورت گرفته با وزیر نیرو هم مجوز مورد نیاز برای

تخصیص ۵۰۰۰ مترمکعب آب در روز در قالب خرید تضمینی برای

**\*ژئوپارک قشم به عنوان نخستین ژئوپارک ثبت شده منطقه خاور و میانه به یک برند در حوزه میراث زمین شناختی، طبیعی، ناملموس و توسعه گردشگری تبدیل شده است**

شهر درگهان اخذ شد.

گفتنی است: بررسی عملکرد شرکت آب و برق و تأسیسات قشم

نشان می‌دهد از ابتدای اردی ۱۴۰۰ تا پایان مهر امسال ۳۳۲۰ مترشکه‌های

آب جدید در جزیره احداث شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از

۳۵۰ آن برآورد شده و همچنین ۳۱۹۶ متر به طول شبکه‌های فاضلاب در

قشم اضافه شده است که بیش از چهار برابر رشد داشته است.

همچنین مطابق این گزارش در این مدت ۱۲۸ مترشک جدید

به ۸۳۶ و به جمعیت تحت پوشش آب و برق ۱۱۰۰۰ نفر اضافه اند که در

اعداد نسبت به مدت مشابه در یک سال گذشته بیش از ۱۴ برابر رشد

نشان می‌دهد.

گفتنی است براساس گزارش شرکت آب و برق و تأسیسات قشم

در بهار امسال ظرفیت تولید آب در شهر قشم به بیش از ۲۴ هزار و

۷۰۰ مترمکعب و ظرفیت تولید آب در روستاهای جزیره به ۲۴ هزار و

۴۰۰ مترمکعب رسیده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته به

ترتیب ۱۷ و ۱۷۰ برابر شده است.

در اینجا همچنین باید به تولید برق در جزیره قشم اشاره داشت؛

چنانکه در حاضر تولید انرژی الکتریکی در این جزیره بیش از نیاز آن

است به طوری که هم‌اکنون ۲۰۰مگاوات برق اضافی این جزیره به شبکه

سراسری تزریق می‌شود.

## اقتصادی

در همین حال باید گفت، منطقه آزاد قشم همچنین برای ایجاد حل‌کنندهٔ به‌روزی درزمینه‌های اقتصادی، صنعتی، گردشگری و اجتماعی از سوی ردهٔ خبوزی در زمینه راهسازی، پرورش است چنانکه در سال جاری سه پروژه در حوزه راه سازی به اعتباری بالغ بر ۳۴۸۷۰۰ میلیارد ریال که مسیری به طول ۱۰۱۳ کیلومتر را شامل می‌شود، وارد مرحله اجرایی شده است که در راس آنها تعریض جاده ساحل جنوبی از شهر قشم تا فرودگاه بین‌المللی به طول ۶۰ کیلومتر و با اعتبار ۱۵ هزار میلیارد ریال است که در خرداد امسال کلنگ زنی شده است.

با تأمین طرح مذکور علاوه بر استفاده از ظرفیت جاده بهره‌مندی از جذابیت‌های بی بدلی مسر جنوبی در کنار دریا، کاهش بار ترافیکی شهر قشم در ایام پیک گردشگری و دسترسی به فرودگاه بین‌المللی را به همراه دارد.

همچنین تکمیل رنگ‌برگ‌های شرق جزیره قشم شامل عملیات مالی این طرح تاکنون ۱۰۰ میلیون دلار برای آن در نظر گرفته شده و قرار است ساخت دیگری از آن از طریق منابع این سازمان و بقیه از طریق سایر منابع از جمله بازار سرمایه تأمین شود. دکتر فتح الهی مجموع سرمایه‌گذاری برای احداث این پل را که طبق زمان‌بندی انجام‌شده حدود ۳سال خواهد بود، ۴۰۰میلیون دلار ذکر کرده و می‌گوید: تجهیز کارگاه احداث این پروژه شروع شده است و عملیات اجرایی آن به زودی آغاز می‌شود.

**نگاهی به ظرفیت‌های شیلاتی**

در اینجا همچنین باید اشاره داشت: قراهم آوردن بستریهای سرمایه‌گذاری در طیف گسترده‌ای از صنایع نفت، گاز و انرژی، صنعت و معدن، شیلات و کشاورزی، گردشگری و خدماتی در کنار تسهیلات سرمایه‌گذاری خارجی و حمایت از آن و سامان مشوق‌های قانونی زمینه‌های بسیاری را برای رونق اقتصادی در این جزیره فراهم کرده است.

**علی اکبر فارسی – دبیر سرویس اقتصادی**



به طوری که در حال حاضر قشم از ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل زیادی به خصوص در بخش شیلات برخوردار است و همین امر سبب شده به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، سرمایه‌گذاری‌های خوبی در زمینه پرورش ماهی و میگو صورت گیرد. چنانکه بررسی گزارش‌های حوزه شیلات و کشاورزی سازمان منطقه آزاد قشم نشان می‌دهد، در حال حاضر این جزیره توان تولید ۲۲ هزار تن میگو را دارد که هم‌اکنون فقط ۴ هزار تن از این به مرحله تولید رسیده است و تا سال ۱۴۰۴ این میزان تولید میگو پوروشی به ۲۲ هزار تن از طریق کشت‌های سنتی و مترکم می‌رسد. گفتنی است: همچنین از ابتدای سال جاری حدود ۱۵۰ تن میگو در کرباب اول و ۶۰۰ تن ماهی از طریق قفس‌های پرورش‌های قشم تولید شده است.

دکتر فتح الهی با اشاره به اینکه در حال حاضر علاوه بر صدور ۸ مجوز پرورش ماهی از قفس، در خصوص پرورش میگو به شیوه قفسی هم مترکم هم سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده است، می‌گوید:بهر میگو میگو

به صورت سنتی علاوه بر مشکلات زیست محیطی، دارای هزینه‌های بالا، اشتغال پائین بوده و پرورش است از هر هکتار آن در این روش حدود ۳۵ تن ماهی در این حالی است که در حال حاضر با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۴۰میلیارد ریال توسط یک شرکت، پرورش میگو به شیوه فوق‌مترکم برای اولین بار در این جزیره انجام شده است.

به گفته وی، با اجرای این روش به میزان ۸۷۰ جران به طرح سرمایه‌گذاری‌های جزیره اشاره داشت که در هر جران ۷۲ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۹ درصد رشد داشته است.

همچنین در طول یک سال گذشته ۱۰۶ مورد کارت بازرگانی صادر و ۲۲۲ مورد کارت بازرگانی تمدید شده است.

با این نکته باید اشاره داشت:سازمان معشن در حوزه مسدولیت‌های اجتماعی خود هم سرمایه‌گذاری‌های رایه‌مورد اجرا گذاشته است، که از آن جمله می‌توان به اختصاص ۱۸۰۰ هکتار زمین در ۴ مرحله

به طرح معشن جوانان جزیره اشاره داشت که هم هر جران ۸۷۰ جران بود و در روستاهای غربی جزیره و نعمت‌داشتن شرقی و خانه‌های فرهنگ خودها کرد گفتنی است: قشم به داشتن ۳۷ روستا، نزدیک

به ۱۸۰ هزار نفر جمعیت دارد که در سال‌های پیش رو به لحاظ بافت جران جامعه از رخ رشد بلندی برخوردار خواهد بود و این مهم نیاز

قشم در این خصوص می‌گوید: طی یک سال گذشته ۱۷ واحد دانش‌بنیان در مرکز بین‌المللی رشد منطقه آزاد قشم در حوزه‌های مختلف

است، می‌تواند با توجه به تأکید رئیس‌جمهوری، در چارچوب تأمین

اقتصادی، خدماتی و آموزشی فعالیت داشته‌اند.

به گفته وی، براساس برنامه ریزی صورت گرفته این واحدهای دانش‌بنیان علاوه بر تولید محصولات با توجه به نیاز منطقه و کشور، امکان صادرات تولیدات و کسب درآمد ارزی را فراهم کرده و به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و پایدار درمنطقه آزاد قشم کمک می‌کنند.

در اینجا همچنین باید به سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته دربروزهای نفتی و پالایشگاهی این جزیره با توجه به وجودمیدان نفتی و گازی حوزه‌های گاز گوزن، گنبد و هنگام هم اشاره داشت: به طوری که در این حوزه طی یک سال گذشته با صدور و تمدید ۲۲ مجوز نفتی و پالایشگاهی برای ۱۱۱۶ فقره اشتغال ایجاد شده و بیش از ۲۲ هزار و ۶۱۰۰میلیارد ریال هم تولید صورت گرفته است.

در همین زمینه یکی از این پروژه‌های مورد سرمایه‌گذاری، پالایشگاه نفت قشم سنگین پاسادگانده است که عملیات پیش‌راه اندازی آن در سال ۹۹ با ظرفیت ۳۵ هزار تن شکر در روز در فاز نخست آغاز شد؛ با این وجود با جلسات مستمر دولت سیزدهم برای رفع مشکلات تکمیل این پالایشگاه، سرانجام در اسفند ۱۴۰۰ به تاریخ

مراحل تکمیل آن انجام شد و پس از گذشت یک سال از افتتاح اولیه آن، به تاخیر با جاری شدن نفت سنگین در لوله‌های آن، علاوه به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

در اینجا همچنین باید به ظرفیت منحصر به فرد این جزیره برای ساخت و راه‌سازی به کشتی‌های عبوری در خلیج فارس(بانهکبریک) هم اشاره داشت که همین زمینه پرورش‌های برای این موضوع در ساحل جنوبی این جزیره در منطقه سلخ در نظر گرفته شده است.

البته اگرچه هنوز به دلالت مختلفی این پروژه مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است، اما به نظر می‌رسد برای بالفعل کردن آن، به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، مقر شده است بخشی از سهام این پروژه امکاناتی که در حال انجام است، این سازمان منتقل شود.

**محیط‌شدن تراز تجاری**

باید گفت: در کنار جنبش مزیت‌هایی، تراز تجاری منطقه آزاد قشم هم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده است که نشان دهنده حرکت رو به رشد تولید و صادرات و رونق اقتصادی در جزیره است.

دکتر فتح الهی با اشاره به اینکه در این پروژه مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، اما به نظر می‌رسد برای بالفعل کردن آن، به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، مقر شده است بخشی از سهام این پروژه امکاناتی که در حال انجام است، این سازمان منتقل شود.

**محیط‌شدن تراز تجاری**

باید گفت: در کنار جنبش مزیت‌هایی، تراز تجاری منطقه آزاد قشم هم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده است که نشان دهنده حرکت رو به رشد تولید و صادرات و رونق اقتصادی در جزیره است.

دکتر فتح الهی با اشاره به اینکه در این پروژه مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، اما به نظر می‌رسد برای بالفعل کردن آن، به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، مقر شده است بخشی از سهام این پروژه امکاناتی که در حال انجام است، این سازمان منتقل شود.

**محیط‌شدن تراز تجاری**

باید گفت: در کنار جنبش مزیت‌هایی، تراز تجاری منطقه آزاد قشم هم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده است که نشان دهنده حرکت رو به رشد تولید و صادرات و رونق اقتصادی در جزیره است.

دکتر فتح الهی با اشاره به اینکه در این پروژه مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، اما به نظر می‌رسد برای بالفعل کردن آن، به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، مقر شده است بخشی از سهام این پروژه امکاناتی که در حال انجام است، این سازمان منتقل شود.

**محیط‌شدن تراز تجاری**

باید گفت: در کنار جنبش مزیت‌هایی، تراز تجاری منطقه آزاد قشم هم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده و به رقم

۵۲میلیون و ۳۰۰میلیون دلار رسید. اشاره شد: هم اقدام شده است. در همین حال با جاری شدن نفت سنگین در لوله‌های آن، علاوه به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم در همین زمینه می‌گوید: تغییر قوانین طی سال‌های گذشته سبب شده که در قانون اولیه شکلگیری مناطق آزاد انحراف ایجاد شود به طوری که در حال حاضر محدودیت‌ها در این مناطق و از جمله فعالیت‌های اقتصادی نسبت به ۱۰۰ سال پیش‌تر شده است.

همچنین به لحاظ قانونی و آیین‌نامه ورود و خروج کالای این مناطق تابع شرایط سرمایه‌زمین است.

وی در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

**\*قران تجاری منطقه آزاد قشم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده که نشان دهنده حرکت رو به رشد تولید، صادرات و رونق اقتصادی این جزیره است**

مسئله‌های گمرکی و مالیاتی در جزیره گذاشته است. در این میان، طرح مسکن ملی به عنوان یکی از وعده‌های اصلی و کلبه‌ای رتبه دولت سیزدهم به مردم، فروش منطقه آزاد قشم را بر آن داشت تا پیش‌تر این طرح در جزیره را یکی از اولویت‌های اصلی در نظر گرفته و به اجرائی کردن آن در سال ۱۴۰۱ اهتمام ورزد که نتیجه آن طرح خود شدن جوانان ۲۴ روستای از نعمت مسکن بوده است.

پروژه مسکن جوانان جزیره از غربی ترین روستای قشم، باسیلیو، آغاز و تاکنون در روستاهای گوری، مرادی، گوران، دوست‌کو، درو، کاجو، شرفی، چاهو غربی، دولاب، دوربئی، مت مستی، خلدین، نورانی، کوزه، رمچه، مسن، دهخدا، وزارت دراز، تیان، جیحان، کنارسایه، تفران، کوه، خلف و نخل گل عملیاتی شده است.

در همین حال طی یک سال گذشته با موفقیت مدیریت حقوقی و امور قراردادهای سازمان منطقه آزاد قشم به نتیجه رساندن ۱۶ پرونده حقوقی در مراجع قضایی موجب بازگشت بیش از ۵۶۰ هکتار از اراضی دولتی و ملی به رزوش پیش از ۵۱ هزار ۹۸۰ میلیارد تومان شد.

از سوی دیگر، موضوع جلوگیری از فروش بی‌رویه زمین در منطقه آزاد قشم یکی دیگر از برنامه‌های کل ملی بوده که با جدیت در دستور کار قرار گرفته است. در دوره‌های گذشته فروش زمین بهترین منبع درآمدی سازمان منطقه آزاد قشم برای تأمین درآمد بود که برنامه ریزی صورت گرفته طی یک سال گذشته خام‌فروشی اراضی ملی و دولتی در جزیره توقف شد.

در اینجا باید این نکته اشاره داشت:منطقه آزاد قشم در حالی مسیر توسعه آرامی پیمایید با چالش‌های متعددی روبروست، به طوری که وجود مسائل و مشکلات گوناگون همچون اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در خصوص صادرات محصولات به سرزمین اصلی و همچنین در زمینه واردات و کسب سرمایه‌گذاران مجبور به پرداخت دیواره این مالیات می‌شوند، در کنار وجود یورواسی‌ها به دلیل اجرای قوانین گمرکی، ثبت سفارش، طولانی شدن پرونده‌های صادرات صدور مجوز و گواهی تولید، عدم انطباق بسیاری از قوانین با قوانین مناطق آزاد و… همچنین وجود تحریم‌های نظامی که سبب افزایش هزینه انتقال پول و خرید مواد اولیه و در نتیجه بالا رفتن قیمت تمام‌شده محصولات داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم در همین زمینه می‌گوید: تغییر قوانین طی سال‌های گذشته سبب شده که در قانون اولیه شکلگیری مناطق آزاد انحراف ایجاد شود به طوری که در حال حاضر محدودیت‌ها در این مناطق و از جمله فعالیت‌های اقتصادی نسبت به ۱۰۰ سال پیش‌تر شده است.

همچنین به لحاظ قانونی و آیین‌نامه ورود و خروج کالای این مناطق تابع شرایط سرمایه‌زمین است.

وی در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم در همین زمینه می‌گوید: تغییر قوانین طی سال‌های گذشته سبب شده که در قانون اولیه شکلگیری مناطق آزاد انحراف ایجاد شود به طوری که در حال حاضر محدودیت‌ها در این مناطق و از جمله فعالیت‌های اقتصادی نسبت به ۱۰۰ سال پیش‌تر شده است.

همچنین به لحاظ قانونی و آیین‌نامه ورود و خروج کالای این مناطق تابع شرایط سرمایه‌زمین است.

وی در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

اقتصادی، خدماتی و آموزشی فعالیت داشته‌اند.

به گفته وی، براساس برنامه ریزی صورت گرفته این واحدهای دانش‌بنیان علاوه بر تولید محصولات با توجه به نیاز منطقه و کشور، امکان صادرات تولیدات و کسب درآمد ارزی را فراهم کرده و به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و پایدار درمنطقه آزاد قشم کمک می‌کنند.

در اینجا همچنین باید به سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته دربروزهای نفتی و پالایشگاهی این جزیره با توجه به وجودمیدان نفتی و گازی حوزه‌های گاز گوزن، گنبد و هنگام هم اشاره داشت: به طوری که در این حوزه طی یک سال گذشته با صدور و تمدید ۲۲ مجوز نفتی و پالایشگاهی برای ۱۱۱۶ فقره اشتغال ایجاد شده و بیش از ۲۲ هزار و ۶۱۰۰میلیارد ریال هم تولید صورت گرفته است.

در همین زمینه یکی از این پروژه‌های مورد سرمایه‌گذاری، پالایشگاه نفت قشم سنگین پاسادگانده است که عملیات پیش‌راه اندازی آن در سال ۹۹ با ظرفیت ۳۵ هزار تن شکر در روز در فاز نخست آغاز شد؛ با این وجود با جلسات مستمر دولت سیزدهم برای رفع مشکلات تکمیل این پالایشگاه، سرانجام در اسفند ۱۴۰۰ به تاریخ

مراحل تکمیل آن انجام شد و پس از گذشت یک سال از افتتاح اولیه آن، به تاخیر با جاری شدن نفت سنگین در لوله‌های آن، علاوه به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

در اینجا همچنین باید به ظرفیت منحصر به فرد این جزیره برای ساخت و راه‌سازی به کشتی‌های عبوری در خلیج فارس(بانهکبریک) هم اشاره داشت که همین زمینه پرورش‌های برای این موضوع در ساحل جنوبی این جزیره در منطقه سلخ در نظر گرفته شده است.

البته اگرچه هنوز به دلالت مختلفی این پروژه مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است، اما به نظر می‌رسد برای بالفعل کردن آن، به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، مقر شده است بخشی از سهام این پروژه امکاناتی که در حال انجام است، این سازمان منتقل شود.

**محیط‌شدن تراز تجاری**

باید گفت: در کنار جنبش مزیت‌هایی، تراز تجاری منطقه آزاد قشم هم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده است که نشان دهنده حرکت رو به رشد تولید و صادرات و رونق اقتصادی در جزیره است.

دکتر فتح الهی با اشاره به اینکه در این پروژه مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، اما به نظر می‌رسد برای بالفعل کردن آن، به گفته مدیر عامل منطقه آزاد قشم، مقر شده است بخشی از سهام این پروژه امکاناتی که در حال انجام است، این سازمان منتقل شود.

**محیط‌شدن تراز تجاری**

باید گفت: در کنار جنبش مزیت‌هایی، تراز تجاری منطقه آزاد قشم هم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده و به رقم

۵۲میلیون و ۳۰۰میلیون دلار رسید. اشاره شد: هم اقدام شده است. در همین حال با جاری شدن نفت سنگین در لوله‌های آن، علاوه به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم در همین زمینه می‌گوید: تغییر قوانین طی سال‌های گذشته سبب شده که در قانون اولیه شکلگیری مناطق آزاد انحراف ایجاد شود به طوری که در حال حاضر محدودیت‌ها در این مناطق و از جمله فعالیت‌های اقتصادی نسبت به ۱۰۰ سال پیش‌تر شده است.

همچنین به لحاظ قانونی و آیین‌نامه ورود و خروج کالای این مناطق تابع شرایط سرمایه‌زمین است.

وی در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم در همین زمینه می‌گوید: تغییر قوانین طی سال‌های گذشته سبب شده که در قانون اولیه شکلگیری مناطق آزاد انحراف ایجاد شود به طوری که در حال حاضر محدودیت‌ها در این مناطق و از جمله فعالیت‌های اقتصادی نسبت به ۱۰۰ سال پیش‌تر شده است.

همچنین به لحاظ قانونی و آیین‌نامه ورود و خروج کالای این مناطق تابع شرایط سرمایه‌زمین است.

وی در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم در همین زمینه می‌گوید: تغییر قوانین طی سال‌های گذشته سبب شده که در قانون اولیه شکلگیری مناطق آزاد انحراف ایجاد شود به طوری که در حال حاضر محدودیت‌ها در این مناطق و از جمله فعالیت‌های اقتصادی نسبت به ۱۰۰ سال پیش‌تر شده است.

همچنین به لحاظ قانونی و آیین‌نامه ورود و خروج کالای این مناطق تابع شرایط سرمایه‌زمین است.

وی در این خصوص همچنین به مشکلات ناشی از معضل دوگانگی حاکمیتی در این جزیره اشاره دارد و می‌گوید: معضل دو حاکمیتی در قشم سال‌هاست که در نتیجه تلاش‌های سازمان‌ها و ویژه فعالان داخلی می‌شود، سبب شده است سرمایه‌گذاران دچار فرآیندهای اداری پیچیده شوند و در نتیجه روند توسعه کند شود.

**\*قران تجاری منطقه آزاد قشم برای نخستین مرتبه طی یک سال گذشته مثبت شده که نشان دهنده حرکت رو به رشد تولید، صادرات و رونق اقتصادی این جزیره است**

مسئله‌های گمرکی و مالیاتی در جزیره گذاشته است. در این میان، طرح مسکن ملی به عنوان یکی از وعده‌های اصلی و کلبه‌ای رتبه دولت سیزدهم به مردم، فروش منطقه آزاد قشم را بر آن داشت تا پیش‌تر این طرح در جزیره را یکی از اولویت‌های اصلی در نظر گرفته و به اجرائی کردن آن در سال ۱۴۰۱ اهتمام ورزد که نتیجه آن طرح خود شدن جوانان ۲۴ روستای از نعمت مسکن بوده است.

پروژه مسکن جوانان جزیره از غربی ترین روستای قشم، باسیلیو، آغاز و تاکنون در روستاهای گوری، مرادی، گوران، دوست‌کو، درو، کاجو، شرفی، چاهو غربی، دولاب، دوربئی، مت مستی، خلدین، نورانی، کوزه، رمچه، مسن، دهخدا، وزارت دراز، تیان، جیحان، کنارسایه، تفران، کوه، خلف و نخل گل عملیاتی