



دکتر ناصرالدین گرامی

مدیر جذب سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد قشم

مناطق آزاد با قوانین تسهیل شده برای سرمایه گذاران

آنچه در این ویژه نامه می خوانید:

مناطق با قوانین تسهیل شده برای سرمایه گذاری در کشور قشم، منطقه آزاد تجاری-صنعتی با ویژگی های منحصر بفرد اقتصادی جزیره ای با جغرافیای استراتژیک در تبادلات اقتصادی صدور مجوز تعاونی های روستایی با ۵۰ درصد تخفیف با هدف توانمندسازی جوامع محلی جزیره ای با قابلیت بالا در جذب سرمایه گذار مناطق آزاد نیازمند تسهیلات جدید در قوانین توسعه مناطق آزاد نیازمند ثبات قوانین و مدیریت است ۲۱ درصد رشد در صدور مجوزهای صنعتی ۹۸



مقدمه:

در یکی از روزهای میانی هفته به دفتر مدیریت جذب سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد قشم واقع در اسکله بهمن رفته. این ملاقات با قرار قبلی با آقای دکتر ناصرالدین گرامی که حوزه جذب سرمایه گذاران را برعهده دارد انجام پذیرفت. رفته تا از این مدیر خوش اخلاق و منضبط درخصوص مهمترین دغدغه حال حاضر "اقتصاد" یعنی سرمایه گذاری و چگونگی فعالیت در این حوزه گفتگو کنیم.

گرامی که پیش از این در سمت های مختلفی در حوزه های اقتصادی با سرمایه گذاران داخلی و خارجی کار کرده، او که ۵۰ سال سن، ۲۵ سال تجربه کار مفید دارد و زاده نیشابور است در سال ۷۳ کارش را به عنوان کارشناس دفتر طرح و برنامه استانداری پهناورترین استان کشور یعنی خراسان آغاز کرده و تاوما در دو دهه در بخش های مختلف اقتصادی دولتی و خصوصی مراحل رشد و ترقی خود را گام به گام سپری کرده و با عناوین مدیر روابط اقتصادی و تجارت خارجی، معاونت بازاریابی و فروش شرکتهای تولیدی معتبر کشور، مشاور استاندار و عضو هیئت مدیره سازمان همیاری خراسان جنوبی، مدیرعاملی منطقه ویژه اقتصادی در مرز ایران و افغانستان "دوغارون" خوش درخشیده است و هم اکنون در جنوبی ترین نقطه مرزی کشور یعنی جزیره قشم تمامی اندوخته اش را با خود به میدان مدیریت آورده است.

حضور گرامی در واحد مدیریت جذب سرمایه گذاری با تاریخچه ارزنده مدیریتی اش با تحولاتی همراه بود که به مذاق فعالین اقتصادی خوش آمده است. حسن خلق و اخلاق مداری او، پاسخگو بودن و مسوولانه برخورد کردن از ویژگی های خاص گرامی است که توانسته از وی یک مدیر موفق بسازد به گونه ای که هیچ مراجعه کننده ای بدون راهنمایی مناسب از دفتر این مدیریت خارج نمی شود. برخورد مناسب، دادن مشاوره های صادقانه، ارایه راه حل مناسب و پیگیری کار ارباب رجوع تا حصول نتیجه نشان می دهد که گرامی بهترین تجربه ها را در سالیان مدیریتی اش با خود برای جزیره به ارمغان آورده است.

همراه ما باشیم در مصاحبه اختصاصی ویژه نامه ساحل قشم با ناصر الدین گرامی، مدیر جذب سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد قشم.



مناطق با قوانین تسهیل شده برای سرمایه گذاری در کشور

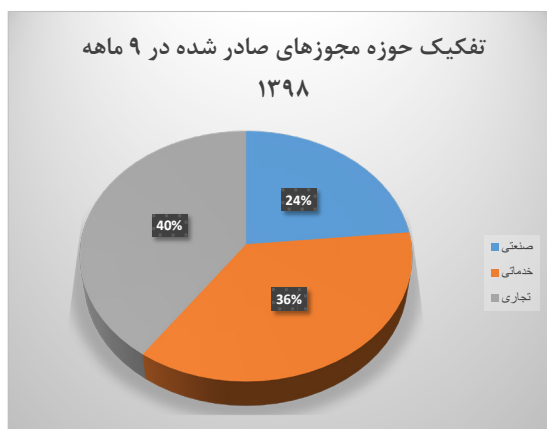
ساحل قشم در ابتدای مصاحبه از شما سپاسگزاریم که دعوت ما رو پذیرفتید تا پاسخگوی سوالاتمان باشیم. نخستین سوال را با توجه به حوزه فعالیت شما در مورد مزایای سرمایه گذاری در مناطق آزاد مطرح می کنیم. با توجه به وضع قوانین اخیر در مورد مالیات و ثبت سفارش کالا به نظر می رسد سرمایه گذاری در سرزمین اصلی نسبت به مناطق آزاد در حال حاضر توجیه مناسبی نداشته باشد. چه جذابیت هایی برای مناطق آزاد کشور به ویژه منطقه آزاد قشم برمی شمردید که هنوز هم باعث جلب سرمایه گذاران و ماندگاری آنان می شود؟

آنچه که مسلم است مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی به عنوان مناطقی با قوانین تسهیل کننده و مزایایی که برایشان پیش بینی شده، باید جذابیت های بیشتری برای سرمایه گذاری نسبت به سرزمین اصلی داشته باشند که قاعدتا قانون گذار در تدوین موارد قانونی به این مطلب توجه داشته و مزایایی برای این مناطق پیش بینی کرده که معافیت های مالیاتی در راس این مزایا قرار دارد و این موضوع بحثی حائز اهمیت در تمامی مناطق آزاد دنیا است.

همچنین می توان به معافیت های ناشی از حقوق و عوارض گمرکی برای ورود ماشین آلات و مواد اولیه مورد نیاز واحدها و کارخانجات فعال به عنوان دومین مزیت سرمایه گذاری در مناطق آزاد اشاره کرد که توسط قانون گذار به منظور کمک به فعالیت های اقتصادی در این مناطق، در نظر گرفته شده است. به طور کلی جذابیت مناطق آزاد را می توان در سه بخش تقسیم بندی کرد که نخستین بخش آن موقعیت جغرافیایی هر منطقه است.

موقعیت جغرافیایی مزیتی خدادادی است که در قابلیت های مناطق آزاد در حوزه برقراری روابط با همسایگان خارجی و مقاصد تجاری ارتباط مستقیم دارد. به عنوان مثال منطقه آزاد قشم به دلیل موقعیت جغرافیایی، ارتباط تنگاتنگی با کشورهای حوزه خلیج فارس داشته و به دلیل برخورداری از یک موقعیت استراتژیک و قرارگیری در مرکز آبراهه ای به نام تنگه هرمز، موقعیت برجسته ای نسبت به سایر مناطق آزاد را شامل حال این جزیره کرده است.

بخش دوم، مزایای قانونی مانند معافیت های مالیاتی و معافیت های ناشی از حقوق عوارض گمرکی، ورود اتباع خارجی به مناطق بدون نیاز به دریافت روادید، امکان ثبت شرکت با ۱۰۰ درصد سهامدار غیر ایرانی و ... است.



و بخش سوم که به خدمات ارایه شده توسط سازمان های مستقر در مناطق آزاد مرتبط می شود. در این مورد تا حدودی سعی شده به توانمندی سازمان ها در طراحی فرآیندهای سهولت بخش برای انجام فعالیت های اقتصادی پرداخته شود تا با اختیاراتی که به مدیران عامل و هیات های مدیره هر سازمانی اعطا شده، تسهیلاتی برای فعالین اقتصادی آن مناطق در نظر گرفته شود.

باتوجه به دغدغه جناب آقای مهندس مومنی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، این خدمات در قشم با محوریت تکریم ارباب رجوع و افزایش سرعت عمل و دقت در پاسخگویی به درخواست های متقاضیان فعالیت های اقتصادی بوده است.

در همین راستا و به منظور جلب رضایت حداکثری مراجعه کنندگان، عملیات صدور و تمدید مجوز فعالیت اقتصادی در قشم بر بستر الکترونیک قرار گرفته و در سال آینده با استقرار کامل این سامانه، چرخه صدور و تمدید مجوز از سرعت بالایی برخوردار خواهد شد به نحوی که دیگر نیاز به حضور فیزیکی متقاضیان نخواهد بود و ضمن جلوگیری از اتلاف وقت افراد، سرعت دریافت مجوزهای صدور و تمدید نیز افزایش می یابد.

صدور تمامی مجوزهای اقتصادی در حوزه های تولیدی، خدماتی و صنعتی از طریق میز خدمات الکترونیکی از طریق سامانه پنجره واحد خدمات به صورت آنلاین و با هدف آسان سازی جریان اطلاعات بین سازمان و سرمایه گذاران صورت گرفته است.

در حال حاضر نیز، فعالان اقتصادی قشم می توانند از طریق آدرس <http://Oss.qeshm.ir> تمامی مراحل ثبت شرکت، عملیات صدور و همچنین تمدید مجوز فعالیت اقتصادی را به صورت الکترونیکی و بدون نیاز به مراجعه حضوری انجام دهند.

کاهش زمان صدور مجوزها و حذف شرایط اعمال سلیقه شخصی برای انجام فرایندهای سرمایه گذاری از دیگر مزیت های اجرای این طرح می باشد.

ساده سازی فرآیند صدور مجوزها برای آغاز کسب و کار، حذف تشریفات زائد، کنترل طرح ها، افزایش اثربخشی و پردازش سریع اطلاعات از دیگر ویژگی های اجرای این طرح با هدف تقویت و حمایت از سرمایه گذاران است. هر فرد علاقمند به سرمایه گذاری از هر جای کشور می تواند با ورود به این سامانه، مدارک خود را آپلود کرده و بدون مراجعه حضوری، مراحل صدور و تمدید مجوزش را پیگیری کند. راه اندازی و تکمیل این سامانه یکی از رتوس فعالیت های تسهیل بخش در مدیریت جذب سرمایه گذاری است که در حال انجام است.

قشم، منطقه آزادتجاری-صنعتی با ویژگی های منحصر بفرد اقتصادی

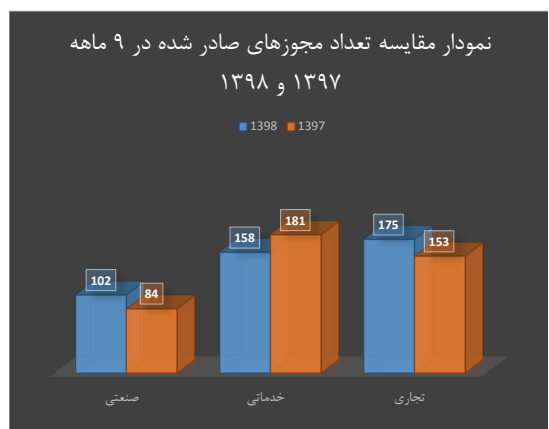
ساحل قشم اشاره کردید به موقعیت خاص جغرافیایی قشم نسبت به سایر مناطق آزاد. هفت منطقه آزاد و چندین منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد. به جز کیش و قشم که جغرافیای جزیره ای دارند سایر مناطق آزاد دارای مرز خاکی با سرزمین اصلی بوده و به همین دلیل هم دسترسی به امکانات داخلی برایشان سهل تر و کم هزینه تر است. چه ویژگی خاص تری برای جزیره قشم می بینید که افراد را برای سرمایه گذاری در این منطقه در مقایسه با سایر مناطق، تشویق کند؟

هر منطقه آزاد یک سری ویژگی های خاص خود را دارد که باعث جلب نظر فعالین اقتصادی برای سرمایه گذاری می شود.

در این میان، جزیره قشم نیز ویژگی های خاص خود را دارد که در شرایط مطلوب اوضاع اقتصادی، فعالیت های تولیدی و اقتصادی را در آن مقرون به صرفه تر می کند که از جمله آن ها می توان به ظرفیت حمل و نقل دریایی ارزان، دسترسی به میادین نفت و گاز و وسعت زمین های مناسب برای فعالیت های صنعتی به ویژه در حوزه شیلات اشاره کرد اما در شرایط کنونی و تحریم های تحمیل شده که با رکود نسبی اقتصاد مواجه هستیم و به تبع آن عنایت کمتری هم نسبت به مناطق آزاد وجود دارد، همچنین شاهد سخت شدن شرایط برای ورود و خروج ارز در مبادلات تجاری هستیم، موقعیتی که قشم را در نقطه توجیه پذیری سرمایه گذاری قرار می دهد ظرفیت ارزنده اش در حوزه گردشگری، شیلات و صنایع وابسته به آن است.

مهم ترین عامل اقتصادی برای جلب سرمایه گذار، درآمدزایی و کسب سود در محیطی امن و فضای کسب و کار مناسب است و جزیره قشم نیز در چند سال اخیر نشان داده که ظرفیت بسیار بالایی فعالیت های اقتصادی دارد.

میچی داریم در مورد عدم نیاز به اخذ ویزا برای ورود به مناطق آزاد کشور



که برای آن دسته از مناطقی که فرودگاه بین المللی دارند بسیار حائز اهمیت است و در غیر این صورت، گردشگران و فعالین اقتصادی خارجی برای ورود به مناطق آزادی که از مزیت داشتن فرودگاه بین المللی بی بهره هستند، فقط امکان ورود از مرز کشور خارجی مجاور را دارند. منطقه آزاد قشم به جهت بهره مندی از فرودگاه بین المللی از این منظر بسیار مورد توجه گردشگران و سرمایه گذاران خارجی است.

گردشگری طبیعی و بهره مندی از مزیت بسیار اختصاصی ژئوپارک جهانی قشم و وسعت سرزمین و مناطق تاریخی و دیدنی فراوان و سواحل بسیار زیبا و بکر از جمله ظرفیت های ارزشمند دیگری است که مختص این جزیره زیباست و سرمایه گذاری در صنعت گردشگری را توجیه پذیر می کند.

این به معنای عدم توانایی قشم برای فعالیت در حوزه های صنعتی دیگر نیست. همان طور که گفتیم هر منطقه آزاد یک سری ویژگی های خاص خود را دارد. موقعیتی که قشم در صنایع شیلاتی مانند پرورش میگو و ماهی دارد موقعیتی ویژه است که برای سایر مناطق مجاور دریا مانند کیش در این سطح و حجم متصور نیست یا فرض بفرمایید حوزه های نفتی و گازی که اطراف قشم وجود دارد در سایر مناطق مثل چابهار دیده نمی شود.

نکته قابل توجه درخصوص توانایی قشم در صنایع شیلاتی بر می گردد به موقعیت خاص سواحل جزیره و قرار گیری در تنگه هرمز که امکانات خدادادی و طبیعی خوبی برای پرورش میگو و پرورش ماهی در قفس را به وجود آورده که در سایر نقاط کشور کم نظیر است.

مثلا در منطقه آزاد چابهار به دلیل وجود جریان های دریایی و نزدیکی به اقیانوس این استعداد طبیعی برای پرورش میگو و ماهی وجود ندارد.

یا در حوزه پرورش خیار دریایی، شاید قشم تنها نقطه در کشور باشد که امکان پرورش این آبی بسیار پرفایده را دارد. همین طور در حوزه پرورش جلبک های دریایی. لذا اینها بخشی از مزایای اختصاصی منطقه آزاد قشم نسبت به مناطق آزاد دیگر کشور است.

صرفا با توان داخلی سازمان های مناطق آزاد ایجاد شده پس لازم است برای ادامه حیات مناطق آزاد و ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاران، شرایط مناسب تر و تسهیل شده تری مهیا کرد.

توسعه مناطق آزاد نیازمند ثبات قوانین و مدیریت است

ساحل‌نهم آیا ایده و راهکاری برای حل این مسئله در نظر دارید؟

با نگاهی به تجربه مناطق آزاد موفق در دنیا می توان به این نتیجه رسید که در تمامی این مناطق پس از مکان یابی مناطق مستعد، ابتدا زیرساخت های مورد نیاز فعالیت های تجاری، صنعتی و تولیدی نظیر راه ، بندر ، راه آهن ، آب ، برق و ... عموما توسط سرمایه گذاری مستقیم دولت ها فراهم گردیده و پس از آن با استفاده از مجموعه ای از قوانین حمایتی و تشویقی نظیر کاهش بروکراسی های مرسوم اداری، تصویب قوانین در جهت حمایت از سرمایه و نیروی کار خارجی، معافیت های مالیاتی و گمرکی اقدام به جذب سرمایه گذار می نمایند. در بسیاری مناطق آزاد کشورهای دیگر حتی تامین سالن تولید برای سرمایه گذار برعهده سازمان است و سرمایه گذار فقط مجوزهای لازم را در ۴۸ ساعت دریافت می کند و ماشین آلات را مستقر کرده و آغاز به کار می کند.

همین مراحل در مناطق آزاد کشور ما زمان بر و طولانیست و فرصت طلایی را از سرمایه‌گذار می‌گیرد. دولت با تسهیلات کم بهره می تواند به این مناطق کمک کند تا زیرساخت های مورد نیاز سرمایه‌گذار را فراهم کند زیرا مناطق آزاد از توان مالی بالایی برخوردار نیستند و بعضا علاوه بر مسئولیت هایی که توسط قانون چگونگی اداره امور مناطق آزاد برای آن ها تعریف شده، می‌بایست در سایر حوزه های زیرساختی و اقتصادی نیز وارد شوند که با منابع درآمدی اکثر مناطق همخوانی ندارد. مبحث بعدی ثبات قوانین و مقررات است. وقتی سرمایه‌گذار وارد مناطق آزاد می شود باید بتواند یک چشم انداز ۱۰ - ۲۰ ساله را برای خود تصور کرده و براساس آن برنامه‌ریزی کند نه اینکه روزانه با تغییر در بخشنامه ها مواجه باشد. سرمایه‌گذار برای تحریم های خارجی و مبادلات ارزی راه پیدا می کند اما مشکل اصلی، تغییر قوانین و مقررات داخلی با صدور بخشنامه های جدید است. نکته اساسی دیگر مربوط به برنامه های جامع هر منطقه آزاد است. این برنامه ها به عنوان یک سند مهم بالادستی نباید با تغییر مدیران دستخوش تغییرات شود. هر منطقه آزاد به یک استراتژی مشخص توسعه ای نیازمند است که با مطالعه و کارشناسی دقیق تنظیم شده باشد و مدیران ملزم به اجرای آن باشند و مدبری که در چارچوب برنامه موفق عمل کرده حتی با تغییر دولت ها تغییر نکند. یعنی ثبات قوانین، مقررات و مدیریت مبتنی بر یک برنامه جامع استراتژیک بایستی اتفاق بیفتد. با مهیا شدن این شرایط قطعا سرمایه‌گذار ترغیب به حضور و شروع کار و فعالیت خواهد داشت.



مناطق آزاد نیازمند تسهیلات جدید در قوانین

ساحل‌نهم بفرمایید در زمینه نفت و انرژی امکان جذب سرمایه گذار در چه شاخه هایی وجود دارد؟

در این حوزه با توجه به قراردادهایی که منعقد شده و با توجه به اینکه تا سال آینده در جزیره قشم در حوزه تولید برق با ظرفیت بالای تولید مواجه خواهیم بود لذا علاوه بر امکان تامین برق مورد نیاز صنایع انرژی بر، امکان صادرات برق به سرزمین اصلی نیز فراهم خواهد شد.

به دلیل اینکه منطقه آزاد قشم به عنوان سومین هاب پتروشیمی کشور مصوب و معرفی شده، تامین خوراک (گاز مورد نیاز) پتروشیمی نیز توسط وزارت نفت به تصویب رسیده است. از دیگر مزیت های اختصاصی منطقه آزاد قشم، ظرفیت موجود در حوزه بانکرینگ است. با توجه به گستردگی این حوزه که از سوخت رسانی به کشتی ها تا تعمیرات و تامین خدمات، مواد مصرفی و نیروی انسانی را شامل می شود، زمینه جذابی برای جلب توجه سرمایه گذاران است.

جزیره قشم در ناحیه روستای سلخ، حدود ۲۰ مایل با آبراهه بین المللی خط حمل و نقل دریایی فاصله دارد و از این لحاظ بهترین محل در کل کشور و حوزه خلیج فارس برای سرمایه گذاری در صنعت بانکرینگ است. در زمینه تولید انرژی های تجدید پذیر برای احداث نیروگاه های خورشیدی جانمایی هایی صورت گرفته و از حضور سرمایه‌گذار در این حوزه استقبال خواهیم کرد.

در یک جمع بندی کلی باید بگویم سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد بیشتر برای صنایعی جذابیت دارد که در درجه نخست، مبتنی بر مزیت های منطقه استقرار یابند و در قدم بعدی، مواد اولیه و ماشین آلات و تکنولوژی یا دانش فنی را وارد کرده و صادرات محصول خود را مد نظر دارند.

البته باید این نکته را اضافه کنم که امروز مناطق آزاد نیازمند جذابیت های بیشتری نسبت به سرزمین اصلی می‌باشند تا بتوانند سرمایه‌گذاران را ترغیب نمایند. در حال حاضر برخی از قوانین و معافیت های مناطق آزاد به سرزمین اصلی تسری پیدا کرده، به عنوان مثال سهولت ها و معافیت هایی که قانون "رفع موانع تولید" برای واحدهای صنعتی کشور در نظر گرفت در واقع بخشی از تجربیاتی بود که در مناطق آزاد حاصل شده بود. شاید در این برهه نیازمند ایجاد جذابیت های بیشتری در مناطق آزاد هستیم. مثلا ایجاد بازارهای پولی و مالی، ایجاد بانک های off shore در مناطق آزاد، اختصاص تسهیلات مالی برای راه اندازی کسب و کار در مناطق آزاد و یا معافیت های بلند مدت را بتوان به شکل اجرایی مورد نظر داشت.

برای نمونه در شهرک های صنعتی که در مناطق محروم واقع شده اند هفت سال معافیت مالیاتی وجود دارد، همچنین تمامی واحدهای تولیدی جدید، بر اساس قانون "رفع موانع تولید" شامل معافیت مالیاتی پنج ساله می شوند. به این ترتیب مزیت معافیت مالیاتی مختص مناطق آزاد نمی باشد، با توجه تمرکز بیشتر دولت بر روی درآمدهای مالیاتی در سال های اخیر و با توجه به این که تقریبا سه دهه از ظهور مناطق آزاد در کشور می گذرد، باید نسبت به تمدید معافیت ها و تغییراتی جدید در قوانین اقدام شود. باید بپذیریم که در مقایسه با کشورهای همسایه از سرعت رشد کمتری در ساخت و راه اندازی زیرساخت ها برخوردار بوده ایم. زیرساخت های موجود



هایی که توسط بانوان تاسیس می شوند، به هیات مدیره ارایه شده که در حال حاضر در انتظار بررسی و تصویب آن هستیم.

جزیره ای با قابلیت بالا در جذب سرمایه گذار

ساحل‌نهم با توجه به توضیحاتی که ارایه دادید، در حال حاضر امکان سرمایه گذاری در چه حوزه فعالیتی مهیاتر است؟

در بخش صنایع تبدیلی مرتبط با فعالیت های صنایع شیلاتی و تمامی صنایع جانبی مرتبط با آن از زنجیره ارزش تولید و پرورش آبزیان گرفته تا سردخانه، فرآوری و بسته بندی قابلیت استقرار کامل در جزیره قشم را دارند.

در بخش صنایع دریایی تمامی فعالیت های مرتبط با دریا از قبیل تولید انواع شناور، ابزارهای صیادی، طناب های پلیمری و محصولات که با زنجیره صید و صیادی در ارتباطند و در همین منطقه هم متقاضی خرید دارند، از بخش های دارای ظرفیت سرمایه گذاری هستند.

در مبحث گردشگری نیز باتوجه به سیاست های سازمان منطقه آزاد قشم جهت رشد متوازن اقتصادی و تقویت زیرساخت های گردشگری، تمهیداتی برای اجرای پروژه های زیرساختی در زمینه گردشگری در نظر گرفته شده که می توان به طرح بازسازی و توسعه ترمینال های ورودی دریایی، فرودگاه ها و جاده های دسترسی اشاره کرد. این فرایندهای توسعه ای شرایط را برای جذب گردشگر بیش از پیش مهیا می کند. بنابراین زمینه برای ورود سرمایه گذاران در حوزه ساخت مراکز اقامتی و هتل های سطح بالا، مراکز تفریحی و هرا آنچه مورد نیاز گردشگر است، فراهم می باشد.

ساحل‌نهم در صورت امکان به جزییات طرح هایی که برای سرمایه گذاری در صنعت گردشگری مناسب تر هستند، اشاره کنید. شاید در بین مخاطبین ما فرد یا افرادی علاقمند به سرمایه گذاری در حوزه های معرفی شده، وجود داشته باشد.

در واقع باید بگویم سازمان منطقه آزاد قشم در حال آماده سازی زیرساخت های مورد نیاز برای توسعه صنعت گردشگری است و آن چیزی که بخش خصوصی تحت عنوان امکانات جانبی این صنعت می تواند در آن حضور پیدا کند مربوط به ساخت اماکن اقامتی و هتل ها، رستوران ها و مراکز تفریحی می شود. در حال حاضر سازمان منطقه آزاد قشم در حال جذب سرمایه گذار برای شرکت در طرح های توسعه فرودگاه، ساخت جاده های دسترسی، احداث اسکله های تفریحی، اصلاح اسکله شهید ذاکری و اقداماتی از این دست است. اجرای این طرح های زیرساختی باعث می شود گردشگر، خدماتی با کیفیت بهتر دریافت کند در نتیجه آمار تردد و ماندگاری گردشگران در جزیره بالا رود.

وقتی تعداد گردشگر افزایش یابد، به تبع آن نیاز به هتل، رستوران و اماکن تفریحی نیز افزایش می یابد.

ابتدا باید رسالت ما برای توسعه زیرساخت ها به انجام برسد، سپس قطعا توجه به خدمات جانبی توسط سرمایه گذاران بیشتر خواهد شد.

البته در حال حاضر نیز یک سری پروژه های خاص برای سرمایه گذاران در نظر گرفته شده که علاوه بر هتل های ۴ و ۵ ستاره، احداث دهکده گردشگری سلامت، ساخت آکواریوم، پارک آبی، هتل زیر آب و ساخت دهکده آرامش برای افراد مسن بخشی از آن ها می باشند.



جزیره ای با جغرافیای استراتژیک در تبادلات اقتصادی

ساحل‌نهم در واقع شما می فرمایید که هر منطقه آزاد با توجه به موقعیت جغرافیایی مختص یکسری فعالیت های خاص است؟

در فعالیت هایی که با کشورهای همسایه خودش دارد و در بخش هایی که دارای مزیت است. البته این نافی کارکرد بین المللی مناطق آزاد نیست بلکه اولویت مراودات تجاری با توجه به موقعیت جغرافیایی مناطق آزاد کشور با کشورهای همسایه است. اما باید توجه داشت که به طور کلی قوانین برای تمامی مناطق آزاد یکسان است.

شما اگر نقشه مناطق آزاد کشور را مشاهده کنید، می بینید که ما تقریبا در کنار هر کشور همسایه ای حداقل یک منطقه آزاد داریم البته به جز کشورهای شرقی که هنوز مناطق آزادشان فعال نشده است.

قشم با توجه به موقعیت جغرافیایی خود، کمترین فاصله را با چندین کشور حوزه خلیج فارس دارد و به تبع آن ارتباطات بیشتری را سبب شده است. با در نظر گرفتن قدمت تاریخی تجارت دریایی قشم با این کشورها و مشترکات فرهنگی، می توان گفت قشم، ارتباط اقتصادی مناسبی با همسایگان خارجی خود دارد. در این مورد باید به مزیت بندری قشم و توانمندی این منطقه در حمل و نقل دریایی به عنوان ارزان ترین روش حمل و نقل کالا نیز توجه کرد و علاقه مندی تجار به این مهم امکان استفاده از این ظرفیت را تقویت کرده است.

صدور مجوز تعاونی های روستایی با ۵۰ درصد تخفیف با هدف توانمندسازی جوامع محلی

ساحل‌نهم شما به حمل و نقل ارزان دریایی که دسترسی به کشورهای دور را با قیمتی مناسب امکان پذیر می کند، صنایع شیلاتی و صنایع وابسته به آن، ژئوپارک جهانی قشم و صنعت گردشگری، وسعت سرزمینی و مزیت سرمایه‌گذاری در صنایع سنگین و نفت و گاز به عنوان قابلیت های اختصاصی قشم اشاره کردید. برای کسانی که در منطقه آزاد قشم قصد سرمایه گذاری دارند؛ نفت و گاز سرمایه گذاری بسیار کلانی لازم دارد و شاید از هر ده سرمایه گذاری که به جزیره قشم مراجعه می کند یک نفر هم قادر به ورود به این مقوله نباشد. در این بین سرمایه گذاری در حوزه صنایع حمل و نقل دریایی، شیلات و گردشگری به ترتیب سرمایه کمتری احتیاج دارد. سایر حوزه های تجاری و خدماتی جزیره چطور؟ چه جذابیت هایی برای سرمایه گذاری در بخش خدماتی و تجاری ایجاد کرده اید؟

برای صنایع کوچک تر به ویژه اگر در قالب تعاونی روستایی باشند، تخفیف هایی در صدور و تمدید مجوز لحاظ شده است. این سیاست در راستای شعار مدیرعامل محترم که توانمندسازی جامعه محلی است، پیگیری شده و هدف از ارایه آن، کمک به ایجاد اشتغال در روستاهاست. به این صورت که تمامی هزینه های صدور و تمدید مجوز تعاونی های روستایی شامل ۵۰ درصد تخفیف می شود. و به منظور توسعه صنایع دستی و توانمندی بانوان روستاها، طرح اعطای مجوز رایگان به تعاونی



سازمان نیز استفاده از ظرفیت بانک ها برای رشد اقتصادی جزیره و ایجاد اشتغال پایدار در جزیره خواهد بود.

از آنجا که منابع مالی ناشی از فعالیت اقتصادی جزیره در چرخه پولی بانک ها در گردش است، برنامه ریزی و مزیت سنجی برای استفاده از بخش های مختلف اقتصادی قشم در تعیین استراتژی توسعه این منطقه از اهمیت بالایی برخوردار است.

در حال حاضر ۵۶ شعبه بانکی و ۲۴ بانک در جزیره قشم حضور دارند و مشغول فعالیت هستند که می توانند در شناخت حوزه های موفق سرمایه گذاری این منطقه کمک کنند. ما از بانک های فعال در قشم خواسته ایم تا در تکمیل طرح های نیمه تمام جزیره در حوزه های مختلف اقتصادی، مشارکت بیشتری داشته باشند تا فعالیت های اقتصادی تسهیل شود.

طراحی آینده سرمایه گذاری و جذب تسهیلات بانکی در چهار محور توسعه اقتصادی جزیره شامل: نفت و انرژی، گردشگری، صنایع کوچک و متوسط، شیلات و کشاورزی در شکوفایی و روند رو به رشد جزیره موثر بوده و لازم است.

یکی دیگر از فعالیت های ما در این شورا بررسی تعاملات لازم، برابر قانون فیما بین سازمان منطقه آزاد قشم و بانک هاست که با توجه به این که منابع مالی ناشی از فعالیت اقتصادی جزیره در چرخه پولی بانک ها در حرکت است، این اطلاعات برای برنامه ریزی و مزیت سنجی بخش های مختلف اقتصادی در تعیین استراتژی توسعه منطقه آزاد قشم نقش ارزشمندی خواهد داشت.

در این جلسات با تبادل اطلاعات بین سازمان منطقه آزاد قشم و بانک ها، محورهای سرمایه گذاری به انضمام پروژه های مورد تاییدی که در راستای سیاست های این سازمان هستند، در اختیار بانک ها قرار می گیرد.

سازمان منطقه آزاد قشم، بانک ها و فعالان اقتصادی سه ضلع توسعه این منطقه هستند که در هماهنگی و تعامل با یکدیگر، موفقیت های بزرگ اقتصادی را رقم خواهند زد و باید در کنار هم فعالیت کنند.

ساحل حضور شما در این واحد، تغییراتی را به وجود آورده که به شخصه شاهد آن بوده ایم و رضایت ارباب رجوع را در پی داشته است. به برخی از تغییراتی که با حضور شما ایجاد شده اشاره بفرمایید.

ما یک سری بخش های درون سازمانی و برخی سیاست گذاری های کلان را داریم. بخش های کلان و برون سازمانی در اختیار ما نیست که بتوانیم در آن تغییرات عمیق و اساسی ایجاد کنیم اما در بخش های درون سازمانی آنچه که امکان انجامش بود مثل جابه جایی به محل جدید ساختمان مدیریت جذب سرمایه، اجرایی شدن پروژه صدور مجوز فعالیت اقتصادی به صورت الکترونیکی، بازنگری اساسی فرایندهای انجام کار و بازاریابی و کاهش تعرفه های تمدید مجوز های ارزی در این مدت انجام پذیرفته است. همچنین ایجاد شورای حمایت از سرمایه گذاری با حضور مدیرعامل محترم که به صورت هفتگی تشکیل جلسه می دهد و تمامی طرح های سرمایه گذاری را تجزیه و تحلیل می کند و روند پیشرفت کار را بررسی می نماید. یکی دیگر از کارهای صورت گرفته، ایجاد رویه یکپارچه است یعنی در صورت مراجعه سرمایه گذار به سایر واحدهای سازمان، همکاری لازم با این مدیریت صورت گرفته و سرمایه گذار به ما معرفی شود تا از موازی کاری جلوگیری گردد. عضویت در کمیته راهبری پژوهش و دبیری کمیته ویژه زیربنایی با هدف تعیین پروژه های زیرساختی از دیگر فعالیت های ما در این واحد است. هم اکنون نیز با همکاری سایر بخش های سازمان در حال بررسی و مطالعه یکسری طرح های اقتصادی اولویت دار در بخش های مختلف هستیم تا بتوانیم بسته های سرمایه گذاری مناسبی شامل پروژه های زیرساختی و مطالعه شده، برای سرمایه گذاران علاقمند به فعالیت در جزیره قشم آماده کنیم.

ساحل از شما برای حضور در این مصاحبه قدردانی می کنیم و برایتان آرزوی موفقیت داریم.



هدایت سرمایه گذار در مسیر مناسب و برطرف نمودن موانع پیش روی متقاضیان سرمایه گذاری است. ما در واحد جذب سرمایه تلاش داریم که با شناخت و مطالعات کارشناسی جزیره قشم پتانسیل ها و توانمندی های موجود را در اختیار سرمایه گذار قرار دهیم تا سرمایه گذار بتواند به درستی خط مشی و زمینه های کاری خود را انتخاب و برنامه ریزی نماید. همانطور که در عنوان این مدیریت مشخص شده، بحث اول بازاریابی است که برای موفقیت در آن در ابتدا باید شرایط سرمایه گذاری را فراهم کنیم، پروژه های مناسبی برای پیشنهاد داشته باشیم، گام بعدی فراهم کردن ویتیرینی مناسب از کار است.

به عبارت دیگر، شما وقتی در عرضه محصول تولیدی خود موفق خواهید بود که کیفیت، قیمت و بسته بندی مناسب داشته باشید. حمایت از سرمایه گذار بعد از دریافت مجوزها جزو وظایف ذاتی واحد مدیریت جذب سرمایه و بازاریابی می باشد، یعنی پس از دریافت مجوز باید از پروسه سرمایه گذاری فعالین اقتصادی حمایت کنیم و در حین انجام پروژه و حتی در زمان بهره برداری در کنار سرمایه گذار بوده و در صورت لزوم و به درخواست متقاضی نسبت پیگیری مشکلات اقدام نماییم. یکی از مشکلات فعالین اقتصادی جزیره در سال های اخیر مربوط به مباحث مالیاتی می باشد، در این رابطه مکاتبات و جلسات متعددی با مسئولین محترم اداره دارایی قشم و استان صورت پذیرفته و همچنین سعی شده تا از طریق برگزاری جلسات توجیهی و اطلاع رسانی از طرق مختلف بخشی از این مشکلات مرتفع گردد، به طور مثال اکنون اکثریت دارندگان مجوز فعالیت اقتصادی طی مهلت قانونی، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی اقدام نموده اند.

از دیگر مواردی که موجبات ناراضیتهای سرمایه گذاران را فراهم نموده می توان به مبحث تسهیلات و تامین مالی پروژه ها اشاره نمود. معضلاتی که در حال حاضر دامنگیر اقتصاد کشور می باشد مانند تحریم های بانکی، نوسانات نرخ ارز و تورم بالا بسیاری از واحدهای تولیدی را با مشکلات فراوان مواجه نموده و این واحدها جهت ادامه فعالیت نیازمند حمایت های متناسب سیستم بانکی می باشند.

ساحل به بانک ها اشاره کردید. تا کنون چه اقدامات تعاملی با این بخش از سوی سازمان منطقه آزاد قشم صورت گرفته است؟

به دستور مدیرعامل سازمان، کارگروهی با عنوان شورای عالی پولی و بانکی منطقه آزاد قشم تشکیل شده که ماهانه جلساتی را با حضور روسا و مسوولین بانک ها و موسسات مالی و اعتباری جزیره برگزار می کند. این جلسات با محوریت تاکید بر افزایش نقش بانک ها در توسعه قشم با توجه به برنامه ها و پروژه های ویژه این منطقه آزاد برنامه ریزی می شود. توسعه متوازن در جزیره اصلی ترین سیاست سازمان منطقه آزاد قشم است و بر این اساس سیاست اصلی شورای عالی پولی و بانکی این

آمار مجوزهای صنعتی، خدماتی و تجاری ارایه شده در منطقه آزاد قشم نسبت به سال گذشته چگونه بوده است؟ کاهشی بوده یا افزایشی؟

در مقایسه ۹ ماهه نخست سال ۹۷ و ۹۸ به لحاظ صدور مجوز فعالیت اقتصادی ۴ درصد رشد داشته ایم که میزان این رشد فقط در بخش صنعتی، ۲۱ درصد بوده که به دلیل سیاست گذاری و تمرکز سازمان منطقه آزاد قشم بر فعالیت های تولیدی و آماده شدن زیرساخت ها است. همچنین با وجود شرایط سخت تحریم ها، شاهد رشد ۱۳ درصدی در بخش تجاری بوده ایم.

در بخش تمدید مجوز نیز شاهد رشد ۷ درصدی در حوزه صنعت می باشیم.

در ۹ ماهه نخست سال جاری تعداد ۴۳۵ مجوز فعالیت اقتصادی صادر شده که از این تعداد ۱۰۲ مورد صنعتی، ۱۵۸ مورد خدماتی و ۱۷۵ مورد تجاری بوده است و در بخش تمدید مجوزها ۱۲۶۰ مورد تمدید صورت گرفته که ۱۶۳ مورد صنعتی ۵۸۰ مورد خدماتی و ۵۱۷ مورد تجاری بوده است.

این آمار برای ۹ ماهه نخست سال گذشته ۴۱۸ مورد صدور و ۱۲۷۰ مورد تمدید مجوز فعالیت بوده است.

ساحل جزیره نرخ رو به رشدی در زمینه جذب واحدهای فناور و شرکت های دانش بنیان داشته که در مرکز بین المللی رشد مستقر می شوند. برای این شرکت ها بسته حمایتی خاصی در نظر گرفته شده؟

متولی شرکت های دانش بنیان و استارت آپ ها، مرکز بین المللی رشد می باشد و برای آن ها برنامه های حمایتی دیده شده است آنچه که در محدوده مدیریت جذب سرمایه گذاری اتفاق می افتد صدور مجوز و دریافت حقوق سازمان منطقه آزاد قشم است. با توجه به تاکید مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم بر توسعه دانش و مهارت در سطح جزیره، شرکت های دانش بنیان تا ۹۰ درصد از پرداخت هزینه صدور مجوز معاف می باشند.

ساحل نام واحد شما مدیریت جذب سرمایه گذاری است. به نظر می رسد کار جذب در معنای دیگر می تواند بازاریابی باشد. بسیاری از طرح های سازمان براساس جذب درآمد ناشی از ورود سرمایه گذار است. توسط این واحد در حوزه بازاریابی چه اقداماتی صورت می گیرد و بفرمایید چند درصد از درآمدهای سازمان توسط این مجموعه تامین می شود؟

واقعیت این است که بخش درآمدی در حوزه صدور و تمدید مجوز فعالیت اقتصادی برای سازمان منطقه آزاد قشم اولویت نمی باشد، کما اینکه در سال جاری هزینه تمدید مجوز شرکت های خارجی و مجوزهای صنعتی خاص را با مصوبه هیات مدیره سازمان ۱۶ درصد کاهش دادیم، رسالت اصلی ما

۲۱ درصد رشد در صدور مجوزهای صنعتی ۹۸

ساحل از مزایای مناطق آزاد، مشکلات قانونی و ویژگی های برجسته قشم به عنوان یک منطقه آزاد گفتید. برگردیم به حوزه های فعالیتی مدیریت جذب سرمایه گذاری، در این حوزه چه خدماتی به سرمایه گذاران ارایه می شود؟

یکی از وظایف این مدیریت، صدور و تمدید مجوز هر نوع فعالیت اقتصادی در جزیره است، مجوزهای اقتصادی صادره به طور کلی به سه دسته تجاری، صنعتی و خدماتی تقسیم می شوند که هر کدام زیر مجموعه های فراوانی دارند. صدور مجوزهای فعالیت اقتصادی یک ساله است و در صورت تمایل به ادامه فعالیت باید به صورت سالانه تمدید شوند. افراد با مراجعه به مدیریت جذب سرمایه گذاری و ارایه موارد و مدارک مورد نیاز درخواست تمدید مجوز می کنند. در دو سال اخیر، اظهارنامه مالیاتی هم به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز در این فرایند وارد شده است.

ساحل در دو سال اخیر که مباحث مالیاتی یکی از موضوعات داغ محافل تجاری جزیره است، صدور اطلاعیه های تأکیدی شما مبنی بر لزوم تمدید مجوزها در تاریخ سررسید هم زیاد شده علت چیست؟

دلیل اصلی صدور اطلاعیه های تمدید و دریافت مجوز مطرح شدن موضوعات مالیاتی در حوزه فعالین اقتصادی طی دو سال اخیر است. مطابق آخرین مصوبات، شرط برخورداری از معافیت های کلی در مناطق آزاد که جذاب ترین بخش آن برای فعالین اقتصادی مبحث مالیاتی است، ارایه اظهارنامه سالانه به اداره دارایی و داشتن مجوز فعالیت اقتصادی مرتبط با موضوع فعالیت از سازمان منطقه آزاد می باشد.

داشتن مجوز مرتبط نکته حایز اهمیتی است. در تایید این مطلب باید توضیح دهم که به عنوان مثال چنانچه شرکتی مجوز فعالیت تجاری داشته باشد و در زمینه های صنعتی یا ساختمانی نیز فعالیت کند، تنها در بخش فعالیت های تجاری، مشمول معافیت مالیاتی خواهد شد نه در زمینه صنایع یا ساختمان سازی.

با داشتن مجوز و ارایه اظهارنامه مالیاتی، معافیت مالیاتی تضمین می شود.

دوره معافیت مالیاتی برای مناطق آزاد در حال حاضر ۲۰ سال می باشد، از طرفی یکی از مهم ترین وظایف وزارت امور اقتصاد و دارایی، رصد و بررسی فعالیت های اقتصادی در سطح کشور است و مناطق آزاد هم جزئی از اقتصاد کلی کشور می باشند در نتیجه واحدهای فعال در مناطق با ارائه اظهارنامه مالیاتی این مراتب را در اختیار وزارت امور اقتصاد و دارایی قرار می دهند که از این اطلاعات در برنامه ریزی های کلان اقتصادی، محاسبه GDP، و تعیین استراتژی های اقتصادی استفاده می گردد، ولی این امر نافی قانون در خصوص بهره مندی فعالین از معافیت مالیاتی نمی باشد. به موجب تصویب نامه شماره ۵۳۳۵۵/ت/۵۲۰۳ معافیت مالیاتی مناطق آزاد به ویژه معافیت مالیاتی موضوع ماده ۱۳ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری و صنعتی، منوط به اخذ یا تمدید مجوز فعالیت اقتصادی و سیر تشریفات قانونی لازم از سازمان منطقه آزاد مربوطه است.

تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد قشم، مطابق ماده پنج آیین نامه اجرایی اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری و صنعتی، لازم است که در زمان مقتضی اقدام به تمدید مجوز نمایند.

در صورت عدم همکاری در تمدید مجوز در موعد مقرر، این مدیریت می تواند رأساً نسبت به معرفی این اشخاص به اداره حسابرسی و امور مالیاتی منطقه آزاد قشم جهت رسیدگی و اعمال مقررات مربوطه، اقدام کند.

ساحل با این تغییرات رویه در قوانین،

