

سازندگان و خلق ارزش

۳

ذخیره سازی نفت خام در قشم

۲

ارزآوری، نیازمند تسریع در صدور مجوزها

۲

قشم بر بلندای کانال حیات اقتصادی

۴

پروژه اکوآیلند در جزیره زیست محیطی قشم

۴

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بزرگترین جزیره خلیج فارس

در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و نیز برنامه‌های دولت تدبیر و امید در زمینه ارتقای تولید و افزایش اشتغال، همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در جزیره قشم با تمرکز بر محور پروژه‌های نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی امروز در تهران برگزار می‌شود. تبیین مزایا و مشوق‌های قانونی، بررسی روش‌های تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌ها و نیز بستر سازی جذب توانمندی‌های مهندسی، ساخت تجهیزات و مدیریت اجرای داخلی از اهداف این همایش است.



قشم با داشتن منابع بی نظیر نفت و گاز نقطه قابل اطمینانی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در بخش‌های مختلف بویژه حوزه انرژی محسوب می‌شود.

اطمینان دارم اتفاقات مهم حوزه نفت و گاز در قشم و برنامه‌های مربوط به صنایع عظیم پتروشیمی، تولید فولاد و توسعه بخش‌های مختلف صنعتی همچون شیلات، گردشگری و کشاورزی نام و موقعیت جزیره قشم را در آینده نه چندان دور به عنوان قطب مهم صنعتی و اقتصادی کشور در جهان مطرح خواهد کرد. سازمان منطقه آزاد قشم در راستای اجرای سیاست‌های مقام معظم رهبری برای نقش آفرینی مناطق آزاد کشور در افق ۱۴۰۴ و همچنین کمک به برنامه‌های آینده نگر دولت تدبیر و امید، طی چند سال گذشته توانسته سرمایه‌گذاران توانمندی را در بخش‌های نفت و گاز این جزیره جذب کند.

براساس پیشرفت مطلوب فعالیت‌های انجام شده در حوزه نفت و گاز جزیره قشم امیدوارم تا چند سال آینده شاهد رونق چشمگیر فعالیت‌های اقتصادی در سرزمین فرصت‌های طلایی باشیم.

سرخط

سرزمین فرصت‌های طلایی

• حمید رضا مومنی

پیام رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم



قشم قطب اقتصاد ایران می شود

• محمد جواد دهقانی تفتی

مشاور مدیرعامل در امور نفت و انرژی و دبیر همایش



همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در جزیره قشم با تمرکز بر محور پروژه‌های نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی در حال برگزاری است. جنابعالی به عنوان دبیر همایش از این رویداد بگوئید.

با سلام رویکرد ما برای این همایش معرفی توانمندی‌های حوزه مهندسی، ساخت تجهیزات و مدیریت اجرایی کشور به طرح‌ها و پروژه‌های تعریف شده در منطقه آزاد قشم است که همانطوری که مطلع شدید بیش از ۲۳ طرح معرفی که تعدادی از آن‌ها اجرایی شده است و مدیران عامل شرکت‌های این طرح‌ها در پیل به جزئیات آن پرداخته که در جریان آن قرار گرفتید و انتظار ما این است که شرکت‌های بزرگ و برند ایرانی مهندسی، ساخت تجهیزات نفت، گاز، پتروشیمی و اجرایی کشور با این طرح‌ها و مدیران آن آشنا شده و بتوانند در این همایش با یکدیگر آشنا و ارتباط خود را جهت همکاری و مشارکت برقرار کنند.

■ منطقه آزاد قشم دارای چه ویژگی‌های برای رونق سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی دارد؟

جزیره قشم که به عنوان منطقه آزاد و ویژه اقتصادی شناخته شده است با وسعتی بالغ بر ۱۵۰۰ کیلومتر مربع دارای منابع سرشار هیدروکربوری است که با توجه به داشتن ۱۷ میدان نفتی و گازی بالغ بر ۴ میلیارد بشکه نفت و ۴۴ تریلیون فوت مکعب گاز یکی از بزرگترین مناطق آزاد کشور است که دو میدان گورزین و هنگام آن به بهره‌برداری رسیده است و با توجه به موقعیت جغرافیای جزیره در تنگه هرمز که روزانه بالغ بر ۳۰ میلیون بشکه مواد نفتی از فاصله دو کیلومتری این جزیره عبور و به اقصای نقاط جهان صادر می‌گردد، به عنوان یکی از نقاط استراتژیک کشور جهت صدور محصولات تولیدی از جمله فرآورده‌های نفتی،

تولیدات پتروشیمی، ذخیره‌سازی و انتقال مواد نفتی، سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی به کشتی‌های عبوری که حدوداً ۲۰ هزار در سال از کریدور مجاور جزیره قشم می‌گذرد، می‌باشد. ضمناً با توجه به حجم قابل توجه ذخایر گازی و دریافتی از سرزمین اصلی، در مورد تولید LNG، محصولات پتروشیمی و تولید برق و آب به منظور صادرات بهره‌برده و خواهیم برد. در حال حاضر در نیروگاه تولید برق با ظرفیت هر یک ۵۰۰ مگاوات در دست اجرا می‌باشد که تا اواخر سال جاری، فاز اول و تا آخر سال آتی به صورت کامل به بهره‌برداری خواهد رسید و آماده صادرات آب و برق به داخل کشور و خارج از کشور خواهیم بود.

ضمناً این جزیره با داشتن عمق آب مناسب در ضلع جنوبی جزیره (۲۵ تا ۴۰ متر) آمادگی پذیرش کشتی‌های بزرگ با ظرفیت بیش از یکصد هزار تن تا ۵۰۰ هزار تنی را جهت تخلیه و بارگیری مواد نفتی، صنعتی، تجاری و ... دارد.

از جمله ویژگی‌های دیگر این جزیره داشتن تأسیسات زیربنایی مانند بندر، فرودگاه، بزرگراه مراکز شهری و روستایی، با ویژگی‌های خاص و نیروی انسانی ماهر و توانمند است که می‌تواند کمک‌های بزرگی جهت جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی باشد.

یکی دیگر از مهمترین ویژگی‌های جزیره قشم داشتن فضاهای گردشگری (ساحل و ژئوپارک) امکانات رفاهی فراوان و ... می‌باشد که جلب نظر سرمایه‌گذاران را با خود به همراه دارد.

■ آیا چنین برنامه‌ای در قشم هم برگزار خواهد شد تا سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی از نزدیک هم بتوانند قابلیت‌ها و توانمندی‌های این سرزمین بزرگ را ببینند و برای حضور ترغیب شوند؟

بله، ما بنا داریم هر ساله در وقتی مناسب، همایشی که جنبه ملی و بین‌المللی داشته باشد و در واقع علاوه بر مزیت سرمایه‌گذاری در حوزه نفت و انرژی، بقیه مزیت‌های این جزیره زیبا را معرفی نماییم. از دیگر مزیت‌های قابل توجه سرمایه‌گذاران که توجه سرمایه‌گذاران داخلی و

خارجی را به دنبال دارد، مزیت گردشگری و توسعه شیلات، کشاورزی و صنایع انرژی بر است که در این زمینه هم فعالیت‌های خوبی انجام شده و در حال توسعه می‌باشد.

■ با توجه به تحریم‌های ناعادلانه علیه ایران، توجه ویژه به مناطقی نظیر قشم، چگونه منجر به اتکا داخلی و تقویت توان ملی می‌شود؟

با توجه به مزیت‌های ویژه قانونی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با سرزمین اصلی، بهترین فرصت برای فعالان بخش خصوصی کشور است که در این مناطق مستقر و در تمامی حوزه‌های فعالیت اقتصادی از جمله تولید، توزیع، انتقال، صادرات، واردات از طریق مرز دریایی که ارزانترین هم می‌باشد انجام شود. با توجه به این که خلیج فارس در مرکز کریدور شمال و جنوب و شرق و غرب جهان قرار دارد و شاهراه ارتباطی آسیا، اروپا، آفریقا است، می‌تواند فرصتی مناسب برای از بین بردن شرایط تحریم باشد و بهترین فرصت برای کارآفرین‌های کشور خواهد بود که از این شرایط به نفع منافع ملی استفاده نمایند. البته این فرصت به عزم ملی و همبستگی همه جانبه و مدیریت یک پارچه دارد که با تدبیر و عقلانیت علاوه بر گذار از این زمان بتوانیم آینده‌ای سرشار از موفقیت در همه عرصه‌های اقتصادی داشته باشیم.

■ رویکرد تازه سازمان برای توسعه قشم چه مختصات و ویژگی‌هایی دارد؟

با مدیریت چند بعدی فعلی سازمان جناب آقای مهندس مومنی استراتژی ایشان در توسعه متوازن جزیره قشم مورد توجه است و در طول حدود ۴۰ سال حضور ایشان در منطقه در ۳ حوزه گردشگری، شیلات و نفت و انرژی قدم‌های بزرگی برداشته‌اند که با برنامه‌ریزی‌های انجام شده کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت در این سه حوزه دستاوردهای چشمگیری حاصل گردیده که امیدواریم در طول چند سال آتی به یکی از قطب‌های اقتصادی و گردشگری در منطقه و شاید بالاتر از کشور مالزی و در مقایسه با سنگاپور قرار گیرد.

همایش تخصصی

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری قشم در حوزه نفت و انرژی

The Specialized Summit on Presenting Qeshm ECO Island's Investment Opportunities in Oil & Energy Sectors

زمان: دوشنبه ۲۸ آبان ماه ۱۳۹۷

مکان: تهران، هتل پارسیان اوین، سالن کوه نور

Date: Monday, 19th November, 2018

Venue: Kooh-e-Noor Hall, Parsian Evin Hotel, Tehran, Iran

قشم سرزمین فرصت‌های طلایی



قشم؛ گذرگاه توسعه سرزمین بزرگ ایران



• دکتر یگور • مشاور عالی سازمان منطقه آزاد قشم

منطقه آزاد قشم چه پتانسیل هایی برای ایفای نقش در اقتصاد ملی دارد؟

قشم کشوری کوچک است که بر پهنه شمالی خلیج فارس آرمیده است. چند عامل قشم را برجسته می‌کند. قشم در موقعیتی سوق الجیشی واقع شده است. فراگیری آن در مجاورت تنگه هرمز و واقع شدن در نزدیکی یکی از مناطق فوق استراتژیک جهان که Heart Land نامیده می‌شود، فراگیری در مسیر تردد کشتی‌هایی که در مسیرشرق به غرب خلیج فارس در رفت و آمد هستند، بیانگر اهمیت راهبردی این جزیره است که توسعه آن را به مثابه تحکیم و تثبیت موقعیت ژئوپلتیک و ژئو استراتژیک کشور قلمداد می‌نماید.

با وجودتنوع نسبی، قشم برخوردار از نوعی یکپارچگی و تجانس است. این امرچه در فضایی فیزیکی و جغرافیایی و چه در پهنه اجتماعی آن مصداق می‌یابد به ویژه در عرصه اجتماعی قشم با وجود حضور تفکرات و نگرش‌های متفاوت، هرگز عرصه تراحم و برخورد‌های فکری نبوده است و همزیستی فرهنگی نمادی مطلوب در این جزیره دارد.

قشم، جزیره‌ای نفتی است. در اسناد بالادستی به عنوان پایگاه انرژی (Energy Hub) در صنعت نفت و گاز به شمار آمده است. وجود ۱۷ مخزن نفت و گاز در کنار دسترسی به آب‌های گرم خلیج فارس و برخورداری از مزیت قانونی مناطق آزاد، فرصتی بی‌نظیر برای توسعه و تعالی قشم از این منظر را فراهم نموده است. قشم سرزمین جاذبیت‌های طبیعی برای رشد صنعت گردشگری است. وجود ژئو پارک به عنوان یکی از نادره‌های طبیعی در جهان، وجود جنگل‌های مانگرو یا حرا، وجود موجودات دریایی همچون دلفین‌ها و نیز وجود طبیعی بکر و دست نخورده همچون جزیره هنگام در زمره این عوامل است. قشم جزیره‌ای تاریخی است. بخشی از هویت و تاریخ این مرز و بوم است. این زیستگاه که طی صدها سال محل شکل‌گیری سکونت‌گاه‌های انسانی بوده است. هماره کشاورزی و به ویژه صنعت شیلات را به عنوان محور معیشت ساکنین قلمداد کرده و آن را حمایت نموده است. اکنون نیز شیلات می‌تواند یکی از محوره‌های مهم توسعه جزیره به شمار آید. در کنار آن کشاورزی نوین، زمینه بسیار مناسبی برای رشد و باروری در این جزیره دارد و قادر است تحولی بنیادین در اقتصاد آن صورت دهد. قشم را می‌توان معبر توسعه تلقی نمود. گذرگاهی که قادر به

انتقال سرمایه مالی، تجهیزات، سرمایه انسانی و افکار نوین به منظور بسترسازی توسعه است. اگر هنگ‌کنگ دروازه ورود به جهان غرب به شمار می‌آید، اگر سنگاپور معبر ورود به شرق آسیا است. قشم نیز می‌تواند همین نقش را در منطقه خلیج فارس، خاورمیانه و تا حدی غرب آسیا ایفا نماید.

آیا این سرزمین بزرگ با موقعیت استثنایی به جایگاه توسعه خود دست پیدا کرده است؟

قشم ظرفیت عظیمی است که مغفول افتاده است. تغییرات بی در پی مدیریت در سال‌های گذشته، نبود یک پارادایم مشخص برای توسعه جزیره، تغییرات بسیار در قوانین و مقررات مربوطه، نبود جایگاهی در هیات دولت به منظور اعمال هماهنگی‌های مورد نیاز عواملی هستند که این خلاء بزرگ را ایجاد کرده‌اند.

برای رسیدن به جایگاه درخور قشم در اقتصاد ایران و منطقه، چه اقدامات و برنامه هایی نیازمند است؟

تصور می‌کنم، مهمترین و ابتدایی‌ترین عامل، خواست جدی برای توسعه قشم است. این که ماسودای ایجاد تحول و بالندگی را به شکلی عمیق در ذهن بیروارنیم، تسهیل کننده گام‌های

بعدی است و فضاهای بی‌شماری را فراروی ما قرار می‌دهد. گام بعدی تهیه اسناد بالادستی به عنوان سند مدیریتی توسعه است. سندی که با تغییر مدیران، مانع از تغییر جهت‌گیری‌های کلان شود.

گام بعدی تثبیت مدیران است. مدیرفعلی منطقه آزاد جبل علی کشور امارات متحده عربی، چند سال بعد سومین دهه مدیریت خود را جشن خواهد گرفت، در حالی‌که سابقه تغییر مدیریت در قشم به چند هفته هم بالغ می‌گردد. اعمال حمایت‌های دولتی با تثبیت قوانین، مشارکت دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد در جلسات هیات دولت، در نظر گرفتن سهمی از منابع کشور برای حمایت از توسعه قشم و اعمال حمایت‌های دولتی همچون ارائه تضامین در قبال سرمایه‌گذاریهای خارجی و ... از عوامل موثر در توسعه قشم محسوب می‌گردند.

مدل توسعه مطلوب در قشم باید از چه ویژگی هایی برخوردار باشد؟

توسعه درون‌نگر و برون‌گرا

قشم از سویی واجد پتانسیل‌های داخلی بسیاری است که



می‌بایست آماج برنامه‌ریزی و بهره‌برداری قرار گیرد و از سویی دیگر قشم در منطقه فراسرزمینی و بین‌المللی قرار گرفته است و ظرفیت‌های آن می‌تواند در خدمت طیف وسیعی از کشورها قرار گیرد.

بومی‌محور و ارزش مدار بودن

ارزش‌های بومی و دانش برآمده از سال‌ها سکونت ساکنین در قشم، وضعیت مطلوبی را برای توسعه پدید آورده است که می‌تواند پایه مدل سازی توسعه قرار گیرد. ضمنا جهان در حال سیوروت و شدن دائمی است. به روز بودن و گام برداشتن و همراه گشتن با تحولات روز لازمه هرگونه نگرش توسعه‌ای و مدل سازی آن است. با توجه به یکپارچگی منطقه‌ای در قشم، این جزیره می‌تواند به عنوان یک مدل برنامه‌ریزی آمایش محور تلقی شده و الگویی برای سایر مناطق به شمار آید.

سازمان منطقه آزاد در اجرای وظایف حاکمیتی خود چه اقداماتی برای رونق اقتصادی قشم انجام داده و چه برنامه‌هایی را در دست اجرا دارد؟

الف- تهیه اسناد بالادستی به منظور تدقیق جهت‌گیری‌های

توجیه فنی و اقتصادی، مطالعات کسب و کار، به روز آوری مطالعات مذکور، مطالعات توپوگرافی زمین، مطالعات ژئوتکنیک، مطالعات هیدروگرافی که کلیه آنها توسط شرکت های معتبر مشاور و پیمانکار داخلی انجام شده، مطالعات توجیه فنی و اقتصادی بین المللی) Bankable Feasibility Study) توسط شرکت Nexant انگلیس، احداث پست برق برای دوران ساخت، فنس کشی و احداث جاده حراستی اطراف زمین، تجهیز و آماده سازی زمین جهت اجرای پروژه نام برد. همچنین، به منظور پرهیز از طولیل فعالیتها، سهامداران

محترم شرکت موافقت نمودند با استفاده از اطلاعات فنی تهیه شده در قالب مطالعات مفهومی (Conceptual Study) و انعقاد قرارداد همکاری با شرکت لورگی آلمان در سال ۲۰۱۶، نسبت به تهیه اسناد مناقصه برای اجرای طرح در قالب قرارداد EPC+F اقدام گردید. لذا، طی یک سال گذشته با استفاده از پتانسیل سهامداران محترم خبره شرکت از جمله: شرکت پتروشیمی شازند که موافقت نمودند یک تیم ۲۵ نفره کارشناسی در شرکت کیپیکو مستقر شده و نسبت به تهیه اسناد مناقصه، برگزاری جلسات شفاف سازی با پیمانکاران و نهایتا ارزیابی و انتخاب پیمانکار اقدام گردد که در این زمینه لازم می‌داند از آقایان :دکتر خداداد غریب پور، مدیریت محترم عامل شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و دکتر ابراهیم ولد خانی، مدیریت محترم عامل شرکت پتروشیمی شازند اراک تقدیر و تشکر گردد.

در حال حاضر پیمانکار اجرایی پروژه انتخاب شده است، لطفا برنامه های آتی شرکت را تشریح نمایید.

بله، پیمانکار مورد نظر که در قالب یک کنسرسیوم متشکل از شرکت ایرانی و خارجی است انتخاب شده است و در حال حاضر مذاکرات انعقاد قرارداد در شرف انجام می باشد.

پایانی بر خام فروشی گاز طبیعی



کشور میسر نگردید، خوشبختانه،

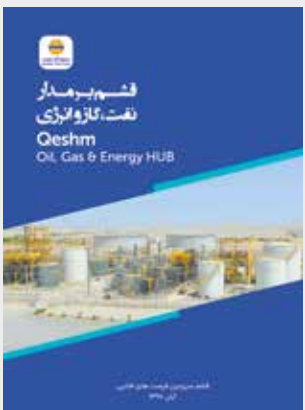
با همت و تلاش شرکت های داخلی، بالاخص حمایت های وزارت نفت و پژوهشگاه صنعت نفت و همچنین یکی از شرکت های مشاور معتبر داخلی مطالعات مهندسی اصولی واحدهای تصفیه LPG، نفتا و گازوئیل انجام شده، همزمان مطالعات ارزیابی زیست محیطی، Environmental Impact Analysis نیز تهیه و مجوز محیط زیست نیز از سازمان حفاظت محیط زیست اخذ گردید. در نهایت، مقرر گردید با استفاده از تامین مالی (فاینانس) از کشور چین و در قالب قرارداد EPC+F توسط یک مشارکتی از

شرکت معتبر ایرانی و چینی اقدام به اجرای پروژه گردد که بدلیل محدودیت هایی که توسط وزارت نفت و متاثر از تعریف مجتمع پالایشی سیراف وجود داشت، امکان تمدید مجوز خوراک میر نگردید. لذا، با مساعدت وزیر محترم نفت در سال ۱۳۹۵ و از آنجائیکه سهامداران شرکت هزینه های قابل توجهی را مصرف داشتند، مقرر گردید طرح جایگزین تعریف گردد.

لذا، شرکت کیپیکو قرار است طرح جدیدی در قشم اجرا نماید، لطفا توضیحاتی در این خصوص ارائه بفرمایید.

طرح منتخب مجتمع پتروشیمی جهت اجرا توسط شرکت کیپیکو به نام GIPP (تبدیل گاز طبیعی به پلی پروپیلن) می باشد که ظرفیت آن ۵۰۰ هزار تن در سال می باشد. در این طرح، محصولاتی از قبیل LPG، (به میزان حدود ۳۶ هزار تن در سال) بنزین پیرولیز(به میزان حدود ۳۷ هزار تن در سال) و پلی پروپیلن (به میزان حدود ۴۸۰ هزار تن در سال) می باشد. خوراک مورد نیاز، گاز طبیعی بوده که خوشبختانه با مساعدت وزارت نفت، مجوز تخصیص میزان ۵/۲ میلیون متر مکعب در روز گاز طبیعی تحویل شرکت شده است که این مجوز با ارائه گزارش های پیشرفت ماهیانه به شرکت ملی صنایع پتروشیمی

راهنمای جامع سرمایه‌گذاری در جزیره قشم منتشر شد



قشم برمدار نفت، گاز و انرژی، عنوان کتاب تازه‌ای است که به همت سازمان منطقه آزاد قشم و همزمان با همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در جزیره قشم منتشر شده است.

مشوق‌های قانونی سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد قشم، مزایای جزیره جهت سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی، معرفی طرح‌ها و پروژه‌های حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی از مهمترین بخش‌های این کتاب است.

در این کتاب همچنین طرح‌ها و پروژه‌های پتروشیمی، طرح‌ها و پروژه‌های پالایشگاهی، طرح‌ها و پروژه‌های سوخت‌رسانی و کشتیرانی، طرح‌ها و پروژه‌های ذخیره‌سازی و تریمال نفتی، پروژه اسکله نفتی حرا، طرح ال ان جی، پروژه بندر بزرگ، طرح‌ها و پروژه‌های نیروگاهی، طرح‌ها و پروژه‌های خطوط انتقال گاز، طرح‌ها و پروژه‌های توسعه برق و آب قشم منعکس شده است.

این راهنمای جامع برای علاقمندان به سرمایه‌گذاری در قشم توسط شرکت مهندسی و ساختمانی نام‌آوران دلوار تهیه شده است.

قشم، بزرگترین جزیره خلیج فارس است و در شمال تنگه هرمز در موقعیتی بسیار استراتژیک قرار دارد. جزیره قشم از ۲۳ کشور جهان بزرگتر است و یکی از مناطق آزاد تجاری کشور محسوب می‌شود.

مزیت انرژی در سرزمین عجایب هفت‌گانه



• کیهان عباسیان

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم



همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در جزیره قشم با تمرکز بر محور پروژه‌های نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی در حال برگزاری است. جنبه‌ای به عنوان معاون سرمایه‌گذاری سازمان از دلایل برگزاری چنین رویدادی بگویند:

سالیان مدیدی بود که همواره حوزه نفت و انرژی به عنوان مزیت اصلی جزیره قشم مطرح بوده است ولیکن تنها با حضور جناب آقای مهندس مومنی در مدیریت منطقه آزاد قشم و راهبری جناب آقای دهقانی، طی ۴ سال گذشته عملاً این مزیت بالقوه با برنامه ریزی واقع بینانه و نظارت مستمر به یک طرح جامع قابل استناد در کنار برنامه اجرایی منسجم، به مزیت بالفعل جزیره تبدیل گردید که این همایش نیز اولین انعکاس عملی از اقدامات بنیادین و ارزشمند انجام شده طی ۴ سال گذشته می باشد تا بتوان به فعالین حوزه نفت و انرژی این نوید را داد که منطقه آزاد قشم هم اینک برای ورود سرمایه گذاران در حوزه نفت و انرژی و پتروشیمی آماده است.

سرمایه‌گذاران در این مناطق از چه مزایا و مشوق‌هایی برخوردار می‌شوند؟

- معافیت مالیاتی ۲۰ ساله
- آزادی مشارکت سرمایه گذاری خارجی تا سقف ۱۰۰٪
- معافیت از پرداخت هرگونه حقوق گمرکی جهت صادرات مجدد کالاهای تولید شده به کشورهای خارجی
- صدور ویزا برای خارجیان در مبادی ورودی منطقه آزاد قشم
- تضمین کامل سرمایه خارجی
- آزادی کامل ورود و خروج سرمایه و سود
- آزادی کامل ورود و خروج ارز
- مقررات ساده و مناسب نیروی کار
- کمترین تشریفات اداری برای فعالان اقتصادی
- ثبت شرکت در ۱۰ روز

آیا برنامه‌ای برای تبیین روش‌های تامین مالی طرح‌ها و

پروژه‌ها دارید؟

با توجه به محدودیتهای سیستم بانکی ایران در استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی از منابع ارزان قیمت مالی-ارزی بین المللی، یافتن روشهای مهندسی شده تامین مالی ویژه برای مناطق آزاد در اولویت برنامه های معاونت اقتصادی سازمان میباشد که خوشبختانه با مذاکرات انجام شده با طرفهای چینی، میتوان امیدوار بود تا آینده ای بسیار نزدیک بتوان قسمتی از مشکلات این حوزه را برطرف نمود.

این منطقه آزاد چه مزایا و ظرفیت‌ها و زیرساخت‌هایی برای انتخاب شدن نسبت به سایر مناطق دارد؟

- دسترسی به بازار ۲۰۰ میلیون نفری شامل بازار داخلی ایران، بازار کشورهای خاورمیانه و حوزه CIS، کشورهای همسایه مانند عراق و افغانستان و بازارهای حاشیه جنوبی خلیج فارس
- دسترسی به آبهای بین المللی و واقع شدن در مرکز مسیر ترانزیت کالای شمال-جنوب NOSTRAC
- قرار گرفتن در کریدور پروازهای بین المللی شرق و غرب جهان

- قرارگرفتن در مرکز بزرگترین و مهم ترین کریدور و شاهراه حمل و نقل انرژی جهان از خلیج فارس به سایر نقاط دنیا
- وجود ذخایر گاز طبیعی در جزیره و اطراف آن و واقع شدن در مرکز بازار انرژی با توجه به وجود میادین نفتی و گازی سلخ، گوزرین و هنگام در منطقه و مزیت استثنایی به منظور استفاده در صنایع مربوطه
- تولید بیش از ۱۰۰۰ مگاوات برق و ۳۰۰ هزار متر مکعب آب شیرین در جزیره
- فرودگاه بین المللی قشم با پروازهای روزانه به دوبی و امکان برقراری پروازهای منظم خارجی
- وجود سواحل عمیق و مناسب و اسکله ویژه تخلیه و بارگیری شناورهای با ظرفیت بالای ۱۰۰ هزار تن
- انجام سریع خدمات گمرکی و ترخیص کالا
- اتصال به سرزمین اصلی از طریق پروژه پل خلیج فارس (در حال ساخت)
- فاصله ۱۵ کیلومتری بندر کاوه و بندر شهید رجایی بندرعباس (بزرگترین و مجهزترین بندر ارته دهنده خدمات بندری و

- دریایی) با در اختیار داشتن محدوده ای به وسعت ۱۰۲ هکتار از بندر عظیم و مجهز شهید رجایی به عنوان منطقه ویژه اقتصادی که در حریم اختیارات قانونی سازمان منطقه آزاد قشم می‌باشد
- ظرفیت بالقوه بالای جزیره قشم در زمینه استفاده از منابع آبیان خلیج فارس از نظر تولید و پرورش
- دسترسی به نیروی کار ماهر و غیرماهر ارزان قیمت
- پتانسیل بی نظیر سیاحتی و تفریحی در کنار دیدنیهای معروف به عجایب هفت‌گانه

جزیره قشم نیازمند چه بسترسازی‌هایی برای جذب سرمایه‌گذاران و ایده پردازان و افراد و مجموعه‌های توانمند است؟

به منظور استفاده بهینه از ظرفیت‌های بالقوه و استثنائی قشم برای جذب سرمایه گذاران خارجی، ابزارهایی نظیر مرکز مالی بین المللی، شعب بانکها و موسسات مالی خارجی، قوانین ساده و با ثبات اجرایی ایجاد خطوط کشتیرانی مستقیم به بنادر قشم و نهایتاً اتمام پروژه پل خلیج فارس حیاتی می‌باشند.

ENGINEERING

PROCUREMENT

CONSTRUCTION

JONDISHAPOUR EPC COMPANY

CERTIFICATES OF COMPETENCY

- HIGHEST RANKING IN OIL&GAS EPC PROJECTS
- HIGHEST RANKING IN OIL&GAS AND PETROCHEMICAL
- HIGHEST RANKING IN INSTALLATION AND EQUIPMENTS
- HIGHEST RANKING IN INDUSTRY & MINE
- HIGHEST RANKING IN POWER& ENERGY
- HIGHEST RANKING IN WATER FACILITIES
- HIGHEST RANKING IN CIVIL
- HIGHEST RANKING IN ROADS AND TRANSPORTATION
- HIGHEST RANKING IN OIL&GAS AND PETROCHEMICAL CONSULTANCY
- HIGHEST RANKING IN PIPELINE CONSULTANCY

contact@jondishapour.com
www.jondishapour.com

ذخیره‌سازی نفت خام در قشم

• مهندس ضیایی

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری نفت قشم



فاز۳: خرید و نصب SPM به همراه اجرای خط لوله خشکی و دریایی ارسال و دریافت نفت خام فاز۴: برنامه توسعه آتی – احداث واحد DSU (سولفورزدایی) نفت کوره و بانکرینگ

هم اکنون ۶ مخزن جمعا با ظرفیت ۳٫۲ میلیون بشکه در فاز ۱ طرح آماده تست هیدرو استاتیک می‌باشد.

لازم به ذکر است، زمان برآوردی تکمیل فاز اول تا سوم پروژه در حدود ۱۸ ماه با منابع مالی مورد نیاز ۱۴۵ میلیون یورو تخمین زده شده است. موقعیت مکانی پروژه در ضلع جنوبی جزیره قشم است که از ویژگی‌های آن به موقعیت جغرافیایی قرار گرفتن در نقطه استثنایی تنگه هرمز با عبور بیش از ۲۰ هزار کشتی در سال، دارا بودن عمق مناسب در بخش جنوبی جزیره، جهت پهلوگیری کشتی‌های بزرگ و بسیار بزرگ و کاهش مسافت و مدت زمان نفتکش‌ها نسبت به جزیره خارگ اشاره نمود.

از تسهیلات قانونی پروژه معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله، وجود تسهیلات کامل جهت مشارکت و سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به هر نسبت و تضمین کامل سرمایه‌گذاری خارجی و سود حاصل از آن است.

در مجموع، می‌توان پروژه مخازن ذخیره‌سازی نفت خام قشم را صرف نظر از شرایط ویژه فعلی، به عنوان پروژه‌ای استراتژیک و با سوددهی مناسب برآورد نمود.

شرکت سرمایه‌گذاری نفت قشم (سهامی خاص) درسال ۱۳۸۳ با موضوع فعالیت احداث مخازن و تاسیسات ذخیره‌سازی نفت خام در منطقه آزاد تجاری قشم تاسیس شد.

این شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی سرمایه‌گذاری اهداف (سهامی عام) و واحد تجاری نهایی گروه صندوق بازتوسنگی پس‌انداز و رفاه کارکنان صنعت است.

برنامه زمان‌بندی، هزینه‌های اجرایی، محاسبات فنی و اقتصادی و سرانجام طرح پروژه طی ۴ فاز به شرح ذیل است:

فاز۱: اجرای آماده‌سازی ۶ مخزن با ظرفیت ۳٫۲ میلیون بشکه

فاز۲: آماده‌سازی ۷ مخزن باقی مانده و افزایش ظرفیت بارگیری به ۶٫۵ میلیون بشکه، احداث خط لوله از اسکله کاوه تا مخازن و امکان دریافت نفت خام از طریق خط لوله خشکی

برنامه همایش

The Specialized Summit on
Presenting Qeshm ECO Island's
Investment Opportunities in
Oil & Energy Sectorsهمایش تخصصی
معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری قشم
در حوزه نفت و انرژی

هتل پارسیان اوین، سالن کوه نور

دوشنبه ۲۸ آبان ماه ۱۳۹۷



پنل شماره ۱

فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تامین منابع مالی طرح‌ها و پروژه‌ها

۱۰:۳۰ - ۱۰:۴۰

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و بیان مزایا و مشوق‌های قانونی منطقه آزاد

رئیس پنل

مهندس کیهان عباسیان

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم



۱۰:۴۰ - ۱۰:۵۰

دستاوردهای حوزه نفت و گاز پروژه جزیره زیست محیطی جایکا در قشم

Mr. Masaru Tokura

مدیر تیم پروژه جایکا



۱۰:۵۰ - ۱۱:۰۰

نقش شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در توسعه هاب پتروشیمی جزیره قشم

مهندس حسین علیمیراد

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران



۱۱:۰۰ - ۱۱:۱۰

تشریح قوانین و مقررات جذب سرمایه‌گذاری خارجی با تمرکز بر حوزه انرژی

دکتر احمد جمالی

مدیر کل سرمایه‌گذاری خارجی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران



۱۱:۱۰ - ۱۱:۲۰

ظرفیت‌های تامین مالی صندوق از طریق تسهیلات ارزی و روش‌های اهرمی در بازارهای سرمایه

علیرضا ساعدی

عضو هیات عامل صندوق توسعه ملی



۱۱:۲۰ - ۱۱:۳۰

صنایع پتروشیمی بین‌المللی قشم، گام‌ها و تنگناها

دکتر سید مهدی سیدی

معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی



۱۱:۳۰ - ۱۱:۴۰

نقش پژوهشگاه صنعت نفت در توسعه طرح‌ها و پروژه‌های نفت و گاز منطقه آزاد قشم

دکتر منصور بزمی

معاون فناوری و روابط بین‌الملل پژوهشگاه صنعت نفت



۱۱:۴۰ - ۱۲:۰۰

پرسش و پاسخ

مراسم افتتاحیه



۸:۳۰ - ۸:۴۵

قشم در مسیر توسعه اقتصاد ملی کشور در حوزه نفت و انرژی

مهندس حمید رضا مومنی

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد قشم



۸:۴۵ - ۹:۰۰

استراتژی وزارت نفت در منطقه آزاد و ویژه اقتصادی جزیره قشم

دکتر امیرحسین زمانی نیا

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت



۹:۰۰ - ۹:۱۵

استراتژی حمایت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران از طرح‌ها و پروژه‌های منطقه آزاد قشم

دکتر محمد خزایی

معاون وزیر اقتصاد و دارایی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران



۹:۱۵ - ۹:۲۵

استراتژی شرکت ملی صنایع پتروشیمی در توسعه صنعت پتروشیمی (بالا دست و پایین دست) جهت تکمیل زنجیره ارزش محصولات

دکتر سید رضا نوروز زاده

معاون وزیر و مدیر عامل پیشین شرکت ملی صنایع پتروشیمی میهمان ویژه



۹:۲۵ - ۹:۴۰

توسعه با مفهوم جزیره زیست محیطی قشم

Mr. Hiroyuki Tanaka

نماینده ارشد جایکا، دفتر ایران



۹:۴۰ - ۹:۵۰

استراتژی شرکت ملی گاز ایران در تامین سوخت و خوراک طرح‌ها و پروژه‌های منطقه آزاد قشم

دکتر محمدرضا صدیقی

مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران



۹:۵۰ - ۱۰:۰۰

نقش منطقه آزاد قشم در حمایت از بخش خصوصی بمنظور ذخیره‌سازی و صادرات نفت خام و فرآورده‌های نفتی در شرایط جدید اقتصادی کشور

دکتر محمد معزالدین

معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی پیشین دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور





همایش تخصصی معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری قشم در حوزه نفت و انرژی

The Specialized Summit on Presenting Qeshm ECO Island's Investment Opportunities in Oil & Energy Sectors

برنامه همایش

دوشنبه ۲۸ آبان ماه ۱۳۹۷

هتل پارسیان اوین، سالن کوه نور

پنل شماره ۲



توانمندی های مهندسی، ساخت و اجرایی داخل کشور جهت پیشبرد طرح ها

حمایت از توانمندی های مهندسی و اجرایی داخل کشور در حوزه نفت و انرژی منطقه آزاد قشم ۱۳:۳۰ - ۱۳:۴۰

رئیس پنل

دکتر علی یدقار

مشاور عالی مدیر عامل سازمان منطقه آزاد قشم



توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه انرژی کشور ۱۳:۴۰ - ۱۳:۵۰

دکتر رضا پدیدار

رئیس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران



چالش های تامین منابع مالی طرح ها و پروژه های حوزه نفت و انرژی ۱۳:۵۰ - ۱۴:۰۰

مهندس محمد هادی رهبری

معاون اجرایی بخش پایین دستی شرکت گسترش انرژی پاسارگاد



توانمندی های گروه شرکت های مهندسی، ساختمان و نصب صنایع پتروشیمی ۱۴:۰۰ - ۱۴:۱۰

دکتر حسینعلی زادمهر

مدیر عامل شرکت پیشرو توسعه اقتصادی پردیسان



معرفی توانمندی های سازندگان تجهیزات صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کشور ۱۴:۱۰ - ۱۴:۲۰

مهندس رضا خیامیان

رئیس انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران



پرسش و پاسخ

ساختمان اصلی هتل پارسیان اوین، طبقه اول، سالن کارون

نشست تخصصی

نشست تخصصی بررسی تعاملات فیما بین «کشورهای خارجی» و
«مهندسین، سازندگان و پیمانکاران صنعت پتروشیمی ایران»

میزبان ۱۵:۳۰ - ۱۵:۴۰

رئیس پنل

دکتر محمدرضا عباس زاده

رئیس هیئت مدیره شرکت نام آوران دلووار



میزبان ۱۵:۴۰ - ۱۵:۵۰

مهندس کیهان عباسیان

معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد قشم



میزبان ۱۵:۵۰ - ۱۶:۰۰

دکتر علی یدقار

مشاور عالی مدیر عامل سازمان منطقه آزاد قشم



بررسی فرصت های همکاری مشترک بین شرکت های داخلی فعال در حوزه های مهندسی، ساخت و اجرایی طرح ها و شرکای خارجی در راستای توسعه پروژه های حوزه نفت و انرژی قشم ۱۶:۰۰ - ۱۷:۰۰

پنل شماره ۳



فرصت های سرمایه گذاری و تامین منابع مالی طرح ها و پروژه ها

معرفی طرح ها و پروژه های مهم حوزه نفت و انرژی به منظور تامین منابع مالی و استفاده از توانمندی های داخل ۱۵:۳۰ - ۱۵:۴۰

رئیس پنل

دکتر صادقی راد

مدیر پروژه شرکت نام آوران دلووار



معرفی پروژه ۱۵:۴۰ - ۱۵:۵۰

مهندس محمدرضا پناهی

مدیر عامل تولید انرژی گستر قشم



معرفی پروژه ۱۵:۵۰ - ۱۶:۰۰

دکتر ناصر سعادت

قائم مقام مدیر عامل شرکت صنایع پتروشیمی بین الملل قشم



معرفی پروژه ۱۶:۰۰ - ۱۶:۱۰

مهندس مسعود حجت

معاون ارشد نظارت بر پروژه های شرکت گسترش انرژی پاسارگاد



معرفی پروژه ۱۶:۱۰ - ۱۶:۲۰

مهندس سید حسن مداحی

مدیر عامل شرکت قشم مولد



معرفی پروژه ۱۶:۲۰ - ۱۶:۳۰

مهندس رحیم تبریزی

مدیر عامل شرکت پارس بهین پالایش



معرفی پروژه ۱۶:۳۰ - ۱۶:۴۰

مهندس قاسم محمودی

مدیر عامل شرکت ساخت و بهره برداری اسکله حرا



پرسش و پاسخ ۱۶:۴۰ - ۱۶:۵۰

مهندس احمد سرکندی

مدیر عامل شرکت سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی ستاره قشم



معرفی پروژه و انرژی ۱۷:۰۰ - ۱۷:۱۰

مهندس تجلی

مدیر عامل شرکت پالایشگاه نفت سحر



معرفی پروژه ۱۷:۱۰ - ۱۷:۲۰

مهندس ابراهیم ضیائی

مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری نفت قشم



پرسش و پاسخ ۱۷:۲۰ - ۱۷:۳۰

سازندگان و خلق ارزش



بخش‌های جدید در فرآیند اجرایی و عملیاتی خود می‌توانند در مسیر اهداف تبیین شده مطابق سند توسعه‌بخش صنعت کشور همگام بوده و در همان جهت خروجی متناسب را براساس توافقی‌های اولیه ارائه نمایند.
برای تحقق زمینه‌های رشد و توسعه در صنعت نفت ایران که بالاترین ارزش افزوده اقتصادی را در حال حاضر در بستر جریان توسعه اقتصادی کشور فراهم آورده است باید به یک ایده و یا راهکاری معقوله دست یافت.
در طی ماه‌های اخیر و به دلیل نابسامانی‌هایی که در عرصه‌های پولی و مالی برای کشور حاصل شده است پیشنهادهای متعددی ارائه شده است که متاسفانه نتوانسته است راهگشای رفع معضلات و یا محدودیت‌های حاکم بر جریان اقتصادی این حوزه باشد.

مشارکت با همتایان داخلی و نیز بویژه خارجی که دارای منابع متعددی برای هدایت طرح‌های توسعه‌ای دارند می‌تواند سازندگان ایرانی و سرمایه‌گذاران خارجی را مطابق توافقی‌های اخیر بویژه با کیسه انرژی اتحادیه اروپا به واقعیت‌پذیری توسعه در استفاده از توان داخلی در کشور باشد.
این ظرفیت که در محدوده ۷۰ تا ۷۵ درصد شکل گرفته است می‌تواند علاوه بر اشتغال‌زایی، سازندگان ایرانی را متعهد می‌سازد که با شیوه‌های جدیدترین توسعه یابند.
مشارکت با دارندگان دانش فنی و نیز سرمایه‌های مالی در داخل و خارجی از کشور می‌تواند پروژه‌های معوق و نیز سایر پروژه‌های در دست را فعال ساخته و به جریان نوآوری و توسعه نزدیک نماید.

در این بستر وزارت نفت می‌باید به تعهد خود عمل نموده و برای حفظ وضع موجود با توجه به آینده‌نگری که پس از توافقی با اتحادیه اروپا حاصل شده است

بدرستی می‌دانیم که برای تحقق این مهم نیاز به هزینه کردن دارد و باید برای رسیدن به آن پول خرج کرد.

در بحث هوشمندسازی ساخت نیز نظام توسعه صنایع نو هر چند در برخی از بخش‌ها از جمله بانک‌ها این هوشمندسازی دیده می‌شود اما هنوز در بسیاری از بخش‌ها از جمله حوزه پزشکی وارد نشده است.
براساس قراردادهای منعقد به طرف‌های خارجی در حوزه انرژی جمعا ۵۵ قرارداد برای ساخت و تولید فناوری‌های کلیدی و ایجاد دانش فنی در سطح بنگاه‌ها نیز تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر افزایش سطح رقابت‌پذیری صنایع نفت و گاز و ایجاد انگیزه برای کسانی دارد که می‌خواهند وارد این گود شوند.

علی‌رغم تمامی تلاش و همتی که از سوی بخش خصوصی صورت گرفته است نقش دولت متاسفانه کمرنگ است، چرا که وظیفه دولت ضمن حمایت از بهره‌برداری و استفاده از توان بخش خصوصی است باید برای ایجاد دانش پایه اقدامات زیادی را بانجام برساند که در معاملات و یا تعاملات اقتصادی خود به ارزش افزوده اقتصادی منجر شده و در این مسیر هزینه کند.
در این راستا شرکت‌های متعددی به عنوان دانش‌بنیان پا به عرصه گذاشتند که به دلیل عدم حمایت مداوم و یا نظارت کافی نتوانستند بستر حفظ و هدایت تخصصی را در خلق ارزش اقتصادی برای بالاترین و یا پایدارترین صنعت کشور یعنی نفت و گاز ایجاد و برقرار نمایند.

در این راستا و به عنوان نکته‌ای قابل تامل بحث کمک به ایجاد و رشد هسته‌های پژوهشی و کاربردی است.
برای ایجاد هسته‌های تحقیقی، پژوهشی و نیز کاربردی باید به خلق ارزش تولیدی صنعتی آنها فکر کرد که با ایجاد



حرکت به سوی فناوری‌های نو در جهان امروز مسیری است که تمامی صنایع در سراسر دنیا باید بروند. هیچ انتخابی در آن وجود ندارد و سرنوشت‌گریزناپذیر این روزهای جهان است. صنایع گوناگون نیز اگر بخواهند از دنیا جا نمانند و جایی برای خود در بازار جهانی دست و پا کنند چاره‌ای جز نو کردن فناوری‌ها ندارند.

رفتن به سمت فناوری‌های نو موجب خلق ارزش می‌شود. با خلق ارزش می‌توان زنجیره ارزش افزوده ایجاد کرد و زنجیره ارزش افزوده برمنافع ملی کمک می‌کند و این یعنی تحقق توسعه و ضریب توسعه در کشور.
در صنایع گوناگون در طی ۲۰ سال گذشته و به ویژه در برنامه چهارم توسعه اهمیت زیادی به این موضوع داده شد، هر چند در برنامه پنجم توسعه به طور کلی از این کار غفلت شد.
برای نمونه در برنامه چهارم توسعه، صنایع الکترونیک و صنایع نواز جمله اتوماسیون، سامانه‌های الکترونیکی نوری در تجهیزات پزشکی، مهندسی و شهری، مهندسی پزشکی، هوافضا و حتی نانو فناوری و غیره توجه زیاد نشان داده شد.

لازمه رسیدن به چنین فناوری‌هایی ارتقای سطح فناوری، افزایش کیفیت، رعایت استانداردها و رشد دانش فنی بنگاه‌های فعال در حوزه صنایع و بویژه صنایع نو (انرژی‌های نو) در جهت رقابت‌پذیری است.
بحث رقابت‌پذیری و قابلیت پذیرش بنگاه‌های اقتصادی در قانون توسعه کسی و کار هم آمده است و هدف از آن توانمند کردن بنگاه‌های اقتصادی برای دستیابی به جایگاهی خوب در بازارهای جهانی است.
این نمودار و فرآیند به عنوان اهداف اصلی طرح ارتقای سطح فناوری و نوآوری در صنایع کشور است.
در برنامه پنجم به دلیل وجود عارضه تحریم خسارت‌هایی به این اهداف وارد شد.
اهداف اصلی این طرح روزآمد کردن اولویت‌های فناوری هوشمندسازی نظام توسعه صنایع نوین، تولید فناوری‌های کلیدی و ایجاد دانش فنی در سطح بنگاه‌هاست.
سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران در سطی دو دهه فعالیت مستمر و پرتلاش خود توانستند گام‌های مورد نیاز در تحقق تولید و ایجاد ارزش افزوده اقتصادی متناسب با اهداف و برنامه‌های توسعه‌ای کشور بانجام رسانده و خود را در تامین نیازهای کشور و تقویت بنیه اقتصادی و تخصصی حفظ و پایدار نمایند.

در این مسیر روزآمد کردن مهم‌ترین هدف ارزشمندی بود که در طی سال‌های اخیر توانست اولویت‌های فناوری را با انجام هزینه‌های قابل توجه به مرحله اجرایی و عملیاتی نزدیک نموده و در سط حضور و فعالیت دولت یازدهم و نیز در گام‌های ابتدایی دولت دوازدهم قراردادهای متعددی برای تولید ده‌گرده خانواده کالایی استراتژیک در حوزه صنایع نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی و نیز صنایع وابسته آن بانجام رسانده که مبلغی ۱۰۲ میلیارد دلار را در برمی‌گیرد.



کربوری بیش از ۴۰ تریلیون متر مکعب و بیش از ۳ میلیارد بشکه نفت خام آینده بسیار روشنی را به خود خواهد دید. بدون شک با توسعه این میدانین، قشم به یکی از هاب‌های تولید گاز در خلیج فارس تبدیل خواهد می‌شود.

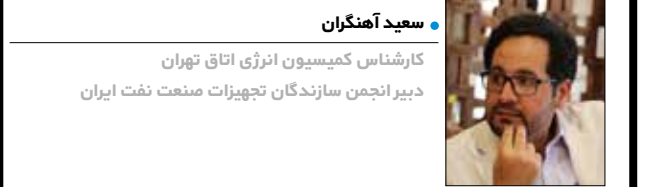
اگرچه فرصت ها و پتانسیل های سرمایه گذاری در منطقه آزاد قشم را می توان در پروژه نفت و گاز و پترو شیمی، ذخیره سازی و انبار داری مواد نفتی، سوخت رسانی به شناورها، احداث پالایشگاه نفت سنگین یا میعانات گازی بر شمرد، اما این منطقه با توجه به موقعیت آن ، می تواند به مثابه ایستگاه بین راهی در مسیر نفتکش های غول پیکر نقش تعیین کننده ای در اقتصاد دنیا بویژه منطقه ایفا نماید. اما چرا تا کنون نتوانستیم از این فرصت استثنایی بهره مند شویم ، به نظر عدم مدیریت متمرکز و برنامه محور بر اساس موقعیت جغرافیایی و مزیت ها، عدم استقلال کافی بعلاوه نگاه سیاسی به موقعیت اقتصادی را از جمله آن می توان بر شمرد.

اما نکته قابل توجه دیگری که می توان بر شمرد ، نبود یک برنامه مشخص در کشور بویژه صنعت نفت ایران است که متاسفانه هراستانی را که می بینیم به دنبال ایجاد هاب نفت و گاز است ، اما اینکه کدام نقطه از این کشور مزیت ایجاد این هاب را دارد ، سوالی است که هنوز بطور واضح و روشن مشخص نشده و سرمایه های بسیاری با این نام در کشور توزیع شده است. بر اساس ماده ۶۰ برنامه ششم توسعه، ایران بایستی تا پایان برنامه تبدیل به هاب انرژی منطقه شود. بالطبع این هدف‌گذاری با تکیه بر پتانسیل بخش برق و انرژی کشور دست یافتنی است، اما نیازمند فراهم کردن برخی الزامات و یکپارچه سازی سیاست ها است.

اقتصادی کشور و بهره مندی از اقتصاد رقابتی تعریف شده و در چارچوب این اهداف منطقه آزاد درنقاط مختلف کشور در حال فعالیت هستند.

اما در جنوب کشور و در میان آبهای نیلگون خلیج همیشه فارس مروریدی در این دریا یعنی جزیره قشم سالها است که عنوان مناطق آزاد را یکد می کشد و با توجه به اینکه این جزیره درمیان آب قرار گرفته است پس بالطبع آن را باید به عنوان مناطق آزاد دریایی محسوب نمود . عنوانی که با تمام تصمیمات و تلاش های صورت گرفته در مقابل مناطق آزاد کشورهای اطراف خود نظیر جبل علی از لحاظ زیر ساخت ها ، حجم مبادلات و سهم آن در درآمد ملی کشور فرسنگ ها فاصله دارد. قشم، بزرگ‌ترین جزیره غیرمستقل دنیاست که در حساس‌ترین نقطه استراتژیک خلیج فارس و در دهانه تنگه هرمز واقع شده است. جزیره قشم با مساحت ۱۴۹۱کیلومتر مربع از ۲۳ کشور دنیا وسیع‌تر است. قشم بر بلندای کانالی ایستاده است که حجم وسیعی از نفت و گاز جهان همیشه و برای دهها سال آینده از آنجا منتقل می‌شود. همین موقعیت خاص موجب شده است که قشم را از سایر جزیره های خلیج فارس متمایز ساخته است.

وجود ذخایر گاز طبیعی و ذخیره سازی مواد نفتی که بر اساس مطالعات شرکت “فاسترویل” بهترین اقتصادی ترین منطقه برای ذخیره سازی نفت خام و فرآورده های نفتی به عنوان منطقه پشتیبانی خارک و تامین خوراک طرح توسعه پالایشگاه بندرعباس و همچنین خطوط انتقال خط لوله گاز صلح و خط لوله میعانات گازی از عسلویه به بندرعباس، این منطقه را برای سرمایه گذاری کم نظیر کرده است. این منطقه با دارا بودن ۱۷ میدان هیدروکربوری در درون و اطراف جزیره ششم با حجم ذخایر هیدرو



ایران، نفت و گاز ، خلیج فارس ، این سه کلید واژه ای است که با کشف طلای سیاه بشدت بهم پیوند خورده اند. موضوعاتی که در عین ایجاد قدرت در منطقه و جهان بعضا موجب تهدید و محدودیت ها نیز می شود.

ایران با داشتن ۱۳۷۵ کیلومتر خط ساحلی از بندرعباس تا شبه جزیره فاو، به‌تنهایی ۵/۵۶ درصد کل سواحل خلیج فارس را در اختیار دارد. علاوه بر موارد فوق بزرگترین حوزه‌های نفت و گاز منطقه، یعنی حدود ۵/۱۶ درصد ذخایر نفت و ۵/۴۵ درصد ذخایر گاز طبیعی منطقه متعلق به ایران است. قسمت اعظم ذخایر نفتی و گازی ایران در خلیج‌فارس واقع شده و از آن مهم‌ترینکه تقریبا تمام نفت ایران از طریق خلیج‌فارس و تنگه هرمز به خارج صادر می‌شود.

ایران برخلاف بسیاری از کشورهای منطقه از خط لوله انتقال نفت به خارج برخوردار نیست و حدود هشتاد درصد تجارت خارجی ایران اعم از صادرات و واردات از طریق خلیج‌فارس انجام می‌پذیرد. از این لحاظ امنیت و توسعه تنگه هرمز ضروری است، با توجه به تمامی شاخص‌های بیان شده برای این قسمت از کشور، بسترهایی براساس تجربیات بین المللی ساخته شده است تا بتوان توسعه اقتصادی درون کشور و تعامل بین المللی را به یکدیگر گره زد.

برای تحقق این دو هدف کلان ، تمرکز و توجه ویژه در بستر سازی مناسب و حرفه ای مناطق آزاد سواحل خلیج فارس، یک اقدام استراتژیک است. مطابق مطالعات انجام شده در خصوص مناطق آزاد و فلسفه وجودی آن برابر تعاریف های بین المللی در صورت کارکرد مناسب ، این مناطق می‌توانند برای اقتصادهای کوچک ، وابسته و توسعه نیافته امتیازات ویژه ای را ایجاد نمایند. برخی از این امتیازات عبارتند از:

-جذب سرمایه های خارجی مناسب و مطمئن به ویژه در بخش های زیر ساخت
-پایگاه تبادل تکنولوژی و تزریق آن به سرزمین اصلی و سایر کشورهای مقصد صادراتی
-بستر سازی و پشتوانه مناسب در ایجاد فرصت‌های اشتغال پایدار در داخل کشور.
-استمرار و افزایش تولید با ارزش افزوده بالا در بخش‌های اقتصادی به ویژه بخش صنعت و خدمات
-پایلوت و ایجاد فضای تست و آزمایشگاهی توانمندینها برای ورود به بازارهای جهانی و آشنایی با تجارت خارجی و گسترش و متنوع ساختن صادرات.
- تربیت نیروی انسانی ماهر با رویکرد افزایش کارایی اقتصادی

-کمک به صنایع با ورود کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای غیر قابل توجیه تولید با شرایط و قیمت

مناسب تر

درایران هدف از ایجاد و توسعه مناطق آزاد، افزایش و توسعه صادرات، ایجاد اشتغال ، جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و انتقال تکنولوژی، افزایش درآمد‌های عمومی ، افزایش توریسم ، ارتقای جایگاه



WWW.EGHTEADKARA.COM

Monday, 19 November 2018 • vol. 1 • No. 9 • 16 Pages • 20000 Rials

شنبه ۲۸ آبان ۱۳۹۷ • ۱۱ ربیع الاول ۱۴۴۰ • ۱۹ نوامبر ۲۰۱۸ • سال اول • شماره ۹ • ۱۶ صفحه • ۲۰۰۰ تومان

- صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
داریوش عباسی
- قائم مقام مدیر مسئول:
حمیدرضا صفایی
- زیر نظر:
شورای سردبیری
- مدیر هنری:
علی عباسی، داود محرابی
- نویسندگان این شماره:
مریم مصطفوی، فاطمه محرابیان
احمد عباسی، محمد هاشمی
- نشانی:
تهران، خیابان سپهرودی شمالی، خیابان ابن‌یمن،
نیش کوچه شانزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۲
- تلفن:
۸۸۷۵۳۸۱۳
- نمابر:
۸۸۵۳۰۴۹۱
- چاپ:
کاراپیم

اقتصاد کارا

هفته‌نامه اقتصادی، اجتماعی

پروژه اکوآیلند در جزیره زیست محیطی قشم



زیست محیطی) انجام و یادداشت تفاهمی را امضا کردند. هدف پروژه عبارت است از تحقق بخشیدن به توسعه پایدار در جزیره قشم در راستای یک جزیره زیست محیطی، که باید در راستای موارد زیر باشد:

الف) ارتقا وضع معیشت مردم محلی
ب) حفاظت از منابع طبیعی جزیره
پ) ترویج و تبلیغ جزیره دوستدار محیط زیست



برآیندهای پروژه عبارت‌اند از:

الف) طرح جامع سونکو بازنگرشی شد.
ب) طرح جامع جدیدی برای حفاظت از معیشت جامعه محلی و منابع طبیعی برای سال ۲۰۳۵ تدوین شد.
ج) تعدادی پروژه شاهد (پایلوت) برای بهبود معیشت جامعه محلی و منابع طبیعی به اجرا رسید.
د) برای بخش‌های الویت‌دار یعنی گردشگری، شیلات، فاضلاب و پسماند، برنامه‌های اقدام (اکشن پلن) تهیه شد.
هم تعدادی فعالیت برای ترغیب سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی در جزیره اجرا شد.

طرح جامع فعلی جزیره قشم در سال ۱۹۹۴ به منظور نحوه رویرو شدن با توسعه اقتصادی جزیره تهیه شده است. با آنکه رهنمودهای آن طرح جامع تا حدودی در اجرای پروژه‌های لحاظ شده، اما به‌نگام نیست. در سال ۲۰۱۵ سازمان همکاری‌های بین‌المللی ژاپن (جایکا) و سازمان منطقه آزاد قشم مذاکراتی را برای خلق یک پروژه توسعه پایدار مردم محور جزیره قشم (به سوی جزیره

چشم‌انداز: اکو قشم، جزیره‌ای پاک و خلاق

در این جزیره، ما به شکلی خردمندانه از منابع طبیعی، سنت و فرهنگ خود استفاده می‌کنیم. ما پیشگام خلق یک اکوآیلند با یک مدل اجتماعی-اقتصادی نوین برای ترویج تنوع زیستی فراوان و جامعه متنوع برای توسعه پایدار هستیم. پاک نمادی است برای محیط زیست پاک، شهری با مناظر زیبا، سازمان‌های دولتی شفاف و مردمی راستگو، و خلاق نماد آفریدن استانداردهایی نو برای داشته‌های خودمان است.

و بومیان، در مدیریت محیط طبیعی منطقه کوشا باشند و این کوشش‌ها خود را به دیگر فعالیت‌های اقتصادی و معیشتی پیوند بزنند. سمینار حاضر که هدف آن ارایه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در جزیره زیست محیطی قشم است، تحت عنوان دومین سمینار سرمایه‌گذاری در قشم به اجرا می‌رسد.

پروژه‌های شاهد از نوامبر ۲۰۱۵ آغاز و در نوامبر ۲۰۱۸ پایان یافت. در گفتگو با ساکنان محلی و کارکنان سازمان منطقه آزاد قشم به عنوان بخشی از فرآیند مشارکتی در راستای تهیه طرح جامع اکو قشم، چشم‌انداز جزیره تدوین شد. توسعه پایدار تنها در صورتی دست یافتنی است که گروه‌های ذی‌نفع از جمله خود ساکنان

