



♦ مصاحبه با شریف شریفی نژاد
مدیر امور درگهان سازمان منطقه آزاد قشم

مدیر امور درگهان سازمان منطقه آزاد قشم:

شهر درگهان، با بادگیر اوج می گیرد

خوشبختانه مردم و بازرگانان شریف درگهان، درک بسیار خوبی دارند و از هیچ تلاشی در راستای همکاری با مسئولین دریغ نمی کنند؛ اما نمی توان اطلاع رسانی از طریق رسانه ها را نادیده گرفت و باید خدماتی که به مردم ارائه می شود، به آنها عرضه شود تا آنان نیز با تعامل، همدلی و همفکری بیشتر و همچنین پرداخت بموقع عوارض، مدیریت امور درگهان را در ساخت شهری آباد یاری کنند و عمران و آبادانی در درگهان، شتاب بیشتری به خود بگیرد.

طرح تفصیلی درگهان هم اکنون در کمیسیون ماده پنج مورد تایید قرار گرفته و در انتظار ابلاغ آن هستیم که در این صورت، اقدامات عمرانی و زیرساختی راحت تر انجام می گیرد. در این طرح، محدوده های شهری، خدماتی و ... به صورت دقیق مشخص شده و می توان بر اساس آن اقدامات لازم را انجام دهیم.

عکس: اداره روابط عمومی سازمان منطقه آزاد قشم

♦ جان گرفتن فوتبال، در زمین فوتبال درگهان

♦ طرح تفصیلی درگهان به زودی ابلاغ می شود

♦ ترافیک درگهان، با برنامه های کوتاه و بلندمدت روان می شود

♦ خدمت رسانی به جزیره قشم در دولت یازدهم شتاب گرفت



مجموعه های تجاری متعدد؛ امکان خرید ارزان در شهر درگهان (که دیگر شهرتی کشوری پیدا کرده) و تقاضای مسافران برای بازدید از این شهر اقتصادی و خرید بیشتر و به دنبال آن تراکم بالای جمعیت مسافر و نیازهای مربوط به آن مانند اسکله اختصاصی مسافری، بهبود خدمات عمومی و زیرساخت ها، توسعه پوشش فضای سبز، احداث کمپ پارکها و شاید از همه مهم تر در نظر گرفتن سایتی برای افق توسعه این شهر همه و همه را می توان از دلایل ایجاد مدیریتی تحت عنوان «مدیریت امور درگهان سازمان» دانست.

به آسفالت کوچه ها و معابر، جدول کشی، نورپردازی و کاشت نخل و توسعه فضای سبز اشاره کرد. برای آسفالت برخی محلات درگهان نیز برنامه داریم که با هماهنگی شورای اسلامی شهر درگهان و معرفی شهردار جدید، کار خود را آغاز می کنیم.

ساحل قشم با توجه به وجود واحدهای تجاری متعدد و متراکم در درگهان، برای رفع مشکلات آنان چه اقداماتی انجام شده است؟

شاید بد نباشد در ابتدا آماری از این واحدهای تجاری و اصناف در اختیار مخاطبین شما قرار بدم؛ هم اکنون هشت مرکز تجاری فعال (پاساژ) در شهر درگهان وجود دارد که بیش از هفت هزار واحد تجاری در آن مشغول فعالیت هستند و جالبه بدویند که حدود ۶۰ درصد از مسافرینی که به جزیره قشم پا می گذارند، از این مجموعه های تجاری خرید خود را انجام می دهند.

درسته که ارزان و متراکم بودن این مراکز، باعث جلب مشتری شده اما در کنار این افزایش انگیزه های مسافران برای خرید، با مشکلاتی در خدمت رسانی نیز مواجهیم. هرچند این مشکلات طی سال ها بوجود آمده ولی مدیریت امور درگهان سازمان منطقه آزاد قشم بنا به وظایف ذاتی و تاکیدات مدیرعامل، برای حل برخی مشکلات دست به کار شده؛ از جمله این مشکلات می شود به زهکشی خیابان ها و معابر اشاره کرد، با دستور مدیرعامل و موافقت معاونت عمرانی سازمان تا هفته آینده قرارداد زهکشی آب درگهان را با بخش خصوصی منعقد خواهیم کرد. با توجه به بندری بودن شهر درگهان و نزدیکی به آب دریا، نیاز این شهر تاریخی به زهکشی مناسب، دوچندان است.

با توجه به تعدد مسافران و همچنین واحدهای صنعتی، نظارت و کنترل بر عملکرد اصناف درگهان به صورت مداوم انجام می شود و شاید برای شما جالب باشد در سه ماه نخست امسال، حدود ۲۰۰۰ مورد بازدید از صنوف مختلف شهر انجام شد و طی آن، ۵۶۳ خطاریه کتبی به کسبه ای که خارج از قوانین منطقه آزاد فعالیت می کردند، یکصد مورد صدور پروانه کسب، ۲۰۰ تمدید پروانه کسب انجام شده است. همچنین ۱۹۸ مورد تغییر شغل در شهر درگهان اتفاق افتاده که پروانه آن صادر شده است.

هم اکنون هشت مرکز تجاری فعال در شهر درگهان وجود دارد که بیش از هفت هزار واحد تجاری در آن مشغول فعالیت هستند و ۶۰ درصدی مسافرینی که به جزیره قشم پا می گذارند، از این مجموعه های تجاری خرید خود را انجام می دهند. ارزان و متراکم بودن این مراکز، علاوه بر افزایش انگیزه های مسافران برای خرید، موجب بروز مشکلاتی در خدمت رسانی نیز شده است. مدیریت امور درگهان سازمان منطقه آزاد قشم، برای حل برخی مشکلات این واحدها از جمله مشکل زهکشی خیابان ها و معابر، با دستور مدیرعامل و موافقت معاونت عمرانی سازمان منطقه آزاد قشم تا هفته آینده قرارداد زهکشی آب درگهان را با بخش خصوصی منعقد خواهد کرد. نزدیکی درگهان به آب های دریا، نیاز این شهر تاریخی به زهکشی مناسب را دوچندان کرده است.

مسافربری درگهان - بندرعباس و بالعکس راه اندازی شده و در بخش های دیگر و در مسائل عمرانی برای ساخت و راه اندازی دو کمپ - پارک، اقدامات بسیار خوبی انجام شده که منجر به افزایش رفاه عمومی شهروندان در ایام عادی سال و مکان تفریحی - اقامتی مسافران و گردشگرانی که قصد خرید از مجموعه های تجاری درگهان را دارند در ایام خاص و پرتراфик شهر، شده است. در واقع می توان گفت ساخت این دو کمپ - پارک در هلو و درگهان، علاوه بر خدمات رسانی بیشتر به مردم، افزایش گردشگران در شهر درگهان را به همراه داشته است.

ساحل قشم در حوزه شهری اعم از خدمات شهری و یا عمران شهری، با ایجاد مدیریت امور درگهان و انتصاب شما شاهد چه تغییراتی در این حوزه برای مردم درگهان، گردشگران و تجار هستیم؟

هم اکنون امور خدمات شهری درگهان از جمله جمع آوری زباله، رفت و روب، توسعه فضای سبز، زیباسازی و ... توسط مدیریت امور درگهان سازمان منطقه آزاد قشم انجام می گیرد. در حوزه عمرانی، برنامه های خوبی در دست اقدام است که از آن جمله می توان

مجموعه های تجاری متعدد؛ امکان خرید ارزان در شهر درگهان (که دیگر شهرتی کشوری پیدا کرده) و تقاضای مسافران برای بازدید از این شهر اقتصادی و خرید بیشتر و به دنبال آن تراکم بالای جمعیت مسافر و نیازهای مربوط به آن مانند اسکله اختصاصی مسافری، بهبود خدمات عمومی و زیرساخت ها، توسعه پوشش فضای سبز، احداث کمپ پارکها و شاید از همه مهم تر در نظر گرفتن سایتی برای افق توسعه این شهر همه و همه را می توان از دلایل ایجاد مدیریتی تحت عنوان «مدیریت امور درگهان سازمان منطقه آزاد قشم» دانست.

ساختاری که به فاصله کوتاهی از زمان راه اندازیش در اختیار و تحت مدیریت «شریف شریفی نژاد» قرار گرفت؛ وی پیش از این در سامان دهی خدمات شهری قشم کارنامه قابل قبولی از خود بجا گذاشته بود. او قبل از ورود به سازمان منطقه آزاد قشم طی ۱۶ سال در رده های مختلف شهرداری کسب تجربه و آرایه خدمت کرده و از سویی دیگر آشنایی عمیق وی با آداب، رسوم و فرهنگ مردم جنوب و به خصوص هرمزگان موجب شده تا مورد وثوق مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قرار گیرد و به عنوان نماینده در اداره امور شهر درگهان در پی جبران تسریع پیشرفت های این شهر تجاری با سرعتی مضاعف باشد.

در این مصاحبه و فرصت کوتاه سعی کردیم به جنبه ورزشی این مدیر نیز بپردازیم هرچند متواضعانه بارها با جملات مختصر از بیان برخی زحمات شانه خالی کرد (که خود از خصایص خوب جنوبی هاست). ولی قابل انکار نیست که در فرصت کوتاه انتصابش تاکنون با جلسات متعدد با معتمدین، تجار و مسوولین شهر درگهان اقدامات زیرساختی مهمی را آغاز کرده که امیدواریم به تدریج کام مردم شهر درگهان با به بار نشستن این زحمات شیرین شود.

ساحل قشم با عرض سلام و تشکر از وقتی که در اختیار ما گذاشتین اجازه بدین بی مقدمه بریم سر اصل مطلب و یه سوال مهم را بپرسیم؛ با توجه به اهمیت شهر درگهان و تاکید مدیرعامل سازمان بر توسعه زیرساخت ها و خدمات شهری، مهم ترین اقدامات انجام شده و یا در دست اقدام مدیریت امور درگهان در این شهر را با مردم درمیان بگذارید؟

با عرض سلام خدمت شما و مخاطبین گرمای هفته نامه ساحل قشم باید عرض کنم که خوشبختانه مهندس مومنی، رییس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، تاکید ویژه ای بر توسعه همه جانبه در بخش های مختلف شهر درگهان دارند و در این راستا در قدم اول، خط مستقیم اسکله



ساحل قشم با توجه به آماری که فرمودین و تعداد زیاد واحدهای تجاری بفرمایید در حوزه اصناف چه اقداماتی شده است و چه برنامه‌هایی دارید؟

با توجه به تعدد مسافران و همچنین واحدهای صنفی، نظارت و کنترل بر عملکرد اصناف درگهان به صورت مداوم انجام می‌شود و شاید برای شما جالب باشد در سه ماه نخست امسال، حدود ۲ هزار مورد بازدید از صنوف مختلف شهر انجام شد و طی آن، ۵۶۳ خطاریه کتبی به کسبه ای که خارج از قوانین منطقه آزاد فعالیت می‌کردند، یکصد مورد صدور پروانه کسب، ۲۰۰ تمدید پروانه کسب انجام شده است. همچنین ۱۹۸ مورد تغییر شغل در شهر درگهان اتفاق افتاده که پروانه آن صادر شده است. همچنین با برگزاری جلسات مداوم با مدیران مجتمع‌های تجاری، مردم و منتخبین شورای اسلامی شهر باعث شده تا از نزدیک از روند خواسته‌ها و مشکلات مردم، باخبر شویم. از برکات این جلسات می‌شود به خدمات مطلوب در تمامی ساعات شبانه روز در کمپ پارک‌ها در نوروز امسال و آبرسانی و نظافت مستمر آن‌ها که موجب رضایت مسافران و مردم شد، اشاره کرد. همچنین با جمع آوری دست فروشان از سطح شهر، سعی در بهبود سیمای شهری و فضای کسب و کار شد.

با برگزاری جلسات مختلفی با مدیران مجتمع‌های تجاری، مردم و منتخبین شورای اسلامی شهر دیدار شده تا از نزدیک از روند خواسته‌ها و مشکلات مردم، باخبر شویم. همچنین باز بودن کمپ پارک‌ها در نوروز برای همه و آبرسانی و نظافت مستمر آن‌ها، موجب رضایت مسافران و مردم شد.

ساحل قشم در حوزه‌های کارهای عمران شهری چه اقداماتی انجام شده است؟

احداث سپتیک تانک و جدول گذاری در هلو و درگهان، لایروبی خور درگهان، اجرای عملیات مبلمان شهری و زیباسازی دیوارهای کهنه شهر از جمله مقولاتی بود که در این مدت به صورت جد در دستور کار قرار گرفت که امیدوارم با تصویب و ابلاغ بودجه در سال جاری، سرعت بیشتری بگیرد و خدمات خوبی را به مردم عزیز درگهان ارائه کنیم.

ساحل قشم در زمینه زیرساختی و به منظور انسجام بخشی به برنامه ریزی شهری چه برنامه‌های میان و بلندمدت در دست اقدام دارید و قرار است چه کارهایی انجام بشود؟

با پیگیری‌های این مدیریت، طرح تفصیلی درگهان هم اکنون در کمیسیون ماده پنج مورد تایید و تصویب قرار گرفته و در انتظار ابلاغ آن هستیم. همان طور که مردم میدانند با ابلاغ طرح تفصیلی شهر درگهان اقدامات عمرانی و زیرساختی راحت تر انجام می‌گیرد. چون در طرح تفصیلی، محدوده‌های شهری، خدماتی و ... به صورت دقیق مشخص شده و می‌توان بر اساس آن برنامه ریزی و اقدامات لازم را انجام دهیم.

ساحل قشم قطعاً طراحی و تصویب طرح تفصیلی یک شهر اقدامی بزرگ و باعث جهتگیری و رشد منطقی آن منطقه می‌شود. بفرمایید مطابق طرح مصوب برای توسعه فضاهای سبز و پارک‌ها در محله‌های بافت قدیم درگهان، اقدامی انجام شده است؟

برای توسعه پارک‌ها و فضای سبز در محله‌های بافت قدیم درگهان، احداث پارک محله ای در دستور کار قرار گرفته و با بهبود وضعیت گرمای هوا، این پارک احداث خواهد شد. هم اکنون جانمایی این پارک انجام شده و تجهیزات مورد نیاز آن از جمله وسایل بازی، روشنایی و وسایل تفریحی برای جوانان درگهان به شکل مطلوب تهیه شده و همچنین به منظور تسریع در کار و جبران زمان قسمت‌هایی از پوشش گیاهی و فضای سبز مورد نیاز پارک تهیه و پیش بینی شده است.

ساحل قشم همانگونه که استحضار دارید به رغم توسعه اقتصادی و تجاری شهر درگهان، در حوزه شهرسازی بافت قدیم این شهر نیاز به توجه بیشتری دارد، آیا برنامه ای برای نوسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده دارید؟ لطفاً در این زمینه هم برای مردم خوب درگهان و مخاطبین ما توضیحاتتون رو بفرمایید.

برای بهبود وضعیت شهرسازی، هم اینک ساخت شهرک ۱۵۵ هکتاری با مشارکت بخش خصوصی آغاز شده و یک شهر مدرن با بهره گیری از معماری سنتی قشم که از بادگیرهای مخصوص تشکیل شده است، در حال احداث است و تاکنون ۱۲ پروانه ساختمانی در این زمینه صادر شده و هم اینک پیمانکار بخش خصوصی مشغول فعالیت است. امیدواریم با توسعه بیش از پیش ساخت این واحدهای مسکونی، علاوه بر مقاوم سازی و بهسازی شهری، شاهد شهری زیبا، اصیل و فاخر در آینده ای نزدیک در کنار منطقه ای اقتصادی و تجاری باشیم.

ساحل قشم برای حل مشکلات ترافیکی شهر درگهان خصوصاً در روزها و ماه‌های پرتراffic و ایام نوروز، چه برنامه ای در دست اقدام دارید؟

در حوزه ورزش خبرهای خوبی در راه است. با مجوز از سوی مهندس مومنی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، هم اکنون در سایت ۱۵۵ هکتاری، زمینی برای برگزاری مسابقات فوتبال در نظر گرفته شده که به زودی برای ساخت، تحویل اداره ورزش و جوانان خواهد شد. همچنین وسایل ورزشی در کمپ پارک‌ها نصب می‌شود تا توسعه ورزش‌های همگانی نیز در دستور کار قرار گیرد. برای ورزش کودکان نیز انتهای کمپ پارک ساحلی درگهان، زمینی در اختیار بخش خصوصی قرار گرفته که محل برگزاری مسابقات کارتنینگ ویژه کودکان است و خانواده‌ها ساعات خوش، ایمن و خاطره انگیزی را در سواحل درگهان و در کنار فرزندان خود تجربه می‌کنند.

برای حل این مشکل به دو برنامه کوتاه مدت و میان مدت نیاز داریم؛ در میان مدت برای حل مشکل بار ترافیکی بلوار ساحلی درگهان، هم اکنون مشاور در حال تهیه طرح است و امیدواریم با تصویب و اجرای این طرح، بتوانیم از مقدار قابل توجهی از بار اضافی در هسته مرکزی شهر بکاهیم. همچنین در کوتاه مدت و در اقدامی فوری امسال تعداد پارکینگ‌های خصوصی از چهار به ۱۲ پارکینگ افزایش یافت که همین موضوع، رضایت نسبی گردشگران، مسافران و مردم درگهان را به همراه داشت.

همچنین برای راهنمایی وسایل نقلیه، ۲۵۰ تا ۳۰۰ تابلو در معابر نصب می‌شود و ۲۵ تابلو نیز در میدان‌ها و بلوارها نصب خواهد شد. هم اکنون نیز ۲۵۰ تابلوی ترافیکی و جهت نما در شهر نصب شده است.

ساحل قشم احداث و بهره برداری از اسکله مسافری درگهان به عنوان نقطه آغاز تحول در این شهر محسوب می‌شود؛ هم اکنون وضعیت عبور و مرور شناورهای درگهان - بندرعباس را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در یکی دو ماه گذشته با تعطیلی دانشگاه‌ها و مدارس و همچنین ماه مبارک رمضان، از تعداد سفرها کاسته شده بود که خوشبختانه این تعداد در حال افزایش است و امیدواریم امسال، مسافران و گردشگران بیشتری را به خود اختصاص دهیم. آنچه نباید از یاد ببریم اینست که با راه اندازی این اسکله یک ورودی به جزیره قشم افزوده شده و مسلماً زمان می‌برد که برای مسافران و گردشگران شناخته شود و به اصطلاح جا بیفتد.



خوشبختانه مردم و بازرگانان شریف درگاهان، درک بسیار خوبی دارند و از هیچ تلاشی در راستای همکاری با مسئولین دریغ نمی‌کنند؛ اما نمی‌توان اطلاع رسانی از طریق رسانه‌ها را نادیده گرفت و باید خدماتی که به مردم ارائه می‌شود، به آن‌ها عرضه شود تا آنان نیز با تعامل، همدلی و همفکری بیشتر و همچنین پرداخت بموقع عوارض، مدیریت امور درگاهان را در ساخت شهری آباد یاری کنند و عمران و آبادانی در درگاهان، شتاب بیشتری به خود بگیرد.

نسبتاً مطلوبتری نسبت به سایر شهرستان‌های استان هرمزگان برخوردار خواهد شد.

در اینجا لازم است از طرف خودم و مردم خوب درگاهان از همکاری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشّم در تجهیز و تعمیر لوازم ورزشگاه تختی قشّم تقدیر و تشکر کنم.

ساحل ششم سخن پایانی؟

در پایان نیز از حمایت‌های رییس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان، معاونت عمرانی، امام جمعه محترم شهرستان قشّم حجت السلام و المسلمین جوکار، امام جمعه اهل سنت شهر قشّم شیخ خطیب و امام جمعه شهر درگاهان، اعضای محترم شورای اسلامی شهر، مدیران و هیات مدیره مجتمع‌های تجاری و همچنین معتمدین، بازاریان و اصناف درگاهان و هله کمال تشکر را دارم و دست یکایک این عزیزان را برای پیشرفت و آبادانی هر چه بیشتر این خطه کهن و اقتصادی جزیره قشّم می‌فشارم.



حوزه ورزش در درگاهان نیز آستینی بالا زده‌اید؟
 خوشبختانه در حوزه ورزش خبرهای خوبی در راه است. با مجوز آقای مهندس مومنی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشّم، هم اکنون در سایت ۱۵۵ هکتاری، زمینی برای برگزاری مسابقات فوتبال در نظر گرفته شده که به زودی برای ساخت، تحویل اداره ورزش و جوانان خواهد شد.

همچنین وسایل ورزشی در کمپ پارک‌ها نصب می‌شود تا توسعه ورزش‌های همگانی نیز در دستور کار قرار گیرد. برای ورزش کودکان نیز انتهایی کمپ پارک ساحلی درگاهان، زمینی در اختیار بخش خصوصی قرار گرفته که محل برگزاری مسابقات کارتی و وایژه کودکان است و خانواده‌ها ساعات خوش، ایمن و خاطره انگیزی را در سواحل درگاهان و در کنار فرزندان خود تجربه می‌کنند.

همچنین تبویض زمین چمن مصنوعی ورزشگاه تختی در دست اقدام است که امیدواریم به زودی انجام شود که در این صورت، این زمین چمن، از شرایط

سوابق اجرایی من بیشتر در حوزه شهرداری‌ها بوده از ۱۶ سال پیش کار خود را با شهرداری بندرلنگه آغاز کردم. شهردار منطقه ۲ بندرعباس، شهردار منطقه ۱ بندرعباس، رییس سازمان عمرانی بندرعباس، کارشناس ارشد شهرداری‌ها در استانداری هرمزگان، شهردار مرکزی بندرعباس، مدیر امور شهری سازمان منطقه آزاد قشّم و هم اکنون نیز مدیریت امور درگاهان از جمله سوابق اینجانب در بخش‌های مختلف استان هرمزگان بوده و در دور دوم شوراها، رییس شورای اسلامی شهر و شهرستان بندرلنگه بوده‌ام و امیدوارم با تجربه ای که در این سال‌ها کسب کرده‌ام بتوانم خدمتی برای مردم شریف درگاهان انجام دهم.

ساحل ششم اگر اجازه بدین سوال آخر رو از قسمت دیگه ای از سوابق شما یعنی علاقه و سابقه شما به ورزش محبوب فوتبال بیرسم. با توجه به اینکه به عنوان رییس هیات فوتبال شهرستان قشّم، مشغول فعالیت هستید، برای

ساحل ششم اقدامات و برنامه ریزی‌های زیادی در همین مدت کوتاه در شهر درگاهان شکل گرفته که شاید عموم مردم از آن فعالیت‌ها مطلع نباشند. به نظر شما، اطلاع رسانی رسانه‌ها از اقدامات انجام شده و در دست اقدام، چه تاثیری بر تعامل مردم با مسئولین خواهد داشت؟

خوشبختانه مردم و بازرگانان شریف درگاهان، درک بسیار خوبی دارند و از هیچ تلاش و مشارکتی در راستای همکاری با مسئولین دریغ نمی‌کنند؛ اما نمی‌توان اطلاع رسانی از طریق رسانه‌ها را نادیده گرفت و باید خدماتی که به مردم ارائه می‌شود، به آن‌ها عرضه شود تا آنان نیز با تعامل، همدلی و همفکری بیشتر مدیریت امور درگاهان را در ساخت شهری آباد یاری کنند و عمران و آبادانی در درگاهان، شتاب بیشتری به خود بگیرد. به عنوان مثال مردم عزیز بدانند که با پرداخت بموقع عوارض، کمک بزرگی به شهر و سرعت رشد و توسعه شهری خواهند کرد.

ساحل ششم اطلاع مردم از سوابق مدیریتی و اجرایی باعث اعتماد هرچه بیشتر به مدیریت شما میشود پس از شما درخواست داریم مختصری از سوابق اجرایی خود برای مخاطبان ساحل ششم بگویید.

طرح تفصیلی درگاهان هم اکنون در کمیسیون ماده پنج مورد تایید قرار گرفته و در انتظار ابلاغ آن هستیم که در این صورت، اقدامات عمرانی و زیرساختی راحت‌تر انجام می‌گیرد. در این طرح، محدوده‌های شهری، خدماتی و ... به صورت دقیق مشخص شده و می‌توان بر اساس آن اقدامات لازم را انجام دهیم.

