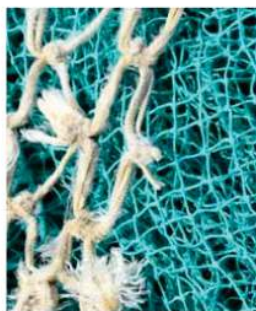


قنقنه

سرزھین فرصت های طلایه



Qeshm

The land of golden opportunities



صوبه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

Introduction / مقدمه



As it evident, implementing a project or any other economic activity needs carrying out feasibility studies (F.S). FS analyzes the feasibility of an idea and it answer the question of "should we implement this project?" All the activities that are done in this direction are to answer this question.

The main reason for making (F.S) is to check the possibility of implementing the proposed business plan. Investors who have business ideas or any other ideas for investment in their mind should do proper (F.S) before taking any action. This action save time and money.

An economic business is justified and approved when it generates enough cash flow and profit and coped with the risk ahead. In addition, the stability of the design is also very

همانگونه که مشهود است، اجرای پروژه و یا هر فعالیت اقتصادی دیگر، انجام مطالعات طرح توجیهی (امکان سنجی) یا FS لازم است. طرح توجیهی (F.S) امکان سنجی یک ایده را مورد تجزیه و تحلیل قرار میدهد و به این سوال مهم که "آیا ما باید پروژه پیشنهادی را اجرا نماییم یا خیر" پاسخ می دهد. همه فعالیت هایی که در راستای FS انجام میگردد، برای پاسخ دادن به این سوال است.

مطالعات طرح توجیهی (امکان سنجی) میتواند به دلایل مختلفی مورد استفاده قرار گیرد اما دلیل اصلی آن بررسی امکان اجرای طرح تجاری پیشنهادی است. سرمایه گذارانی که ایده های تجاری و یا هر ایده دیگری را که برای سرمایه گذاری در ذهن دارند، قبل از هر گونه اقدام در مورد پیاده سازی آن ایده، می بایست شروع به مطالعات مناسبی درباره امکان سنجی آن طرح بنمایند. اینکار قطعاً باعث صرفه جویی در زمان و هزینه می گردد.

یک کسب و کار اقتصادی زمانی توجیه پذیر و مورد تایید است که به اندازه کافی (بسته به سرمایه و خود سرمایه گذار) جریان نقدی و سود ایجاد کند و با خطراتی که در پیش دارد مقابله نماید. علاوه بر این ویژگی ها، پایداری طرح نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. امکان پذیری یک طرح تجاری باید در طولانی مدت نیز برقرار باشد.



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

Qeshm

The land of golden opportunities



important. (F.S) must be maintained in the long term. Furthermore, it should meet other goals of investor such as employment. The business plan may be a new one or an existing business. Or even create a new organization for an existing business.

Investment Opportunities

Deciding to start any business is one of the most important elements of starting a business. Once you decide on a business plan, it will be difficult to change it. In this report, a number of proposed investment plans have been tried to be feasible by studying and checking the existing capacities.

Obviously, feasibility studies are a very sensitive and vital step in the business estimation process. If this step is followed correctly, you may have made the best investment.

البته نباید از این مسئله نیز غافل شد که برخی از این طرح‌ها علاوه بر این ویژگی‌ها، باید سایر اهداف سرمایه‌گذاران (غیر از سوددهی و پایداری در آن) نظیر اشتغال‌سازی را نیز برآورده سازد. طرح تجاری ممکن است یک کسب‌وکار نوپا و جدید با یک کسب‌وکار موجود (که می‌خواهیم تکنولوژی و یا تجهیزات آن را خریداری نماییم)، توسعه یک کسب‌وکار موجود و یا حتی ایجاد یک سازمان جدید برای کسب‌وکار موجود باشد..

فرصت‌های سرمایه گذاری

اتخاذ تصمیم برای شروع هر کسب‌وکاری از مهمترین ارکان راه‌اندازی یک کسب‌وکار می‌باشد. هنگامی که شما تصمیم به اجرای یک طرح تجاری می‌نمایید، دیگر تغییر دادن آن سخت خواهد بود.

در این گزارش سعی بر آن شده است تعدادی از طرح‌های سرمایه‌گذاری پیشنهادی با مطالعه، بررسی فرصت‌ها و ظرفیت‌های موجود، امکان‌سنجی گردند.

بدیهی است مطالعات امکان‌سنجی یک گام بسیار حساس و حیاتی در فرآیند برآورد کسب‌وکار است. اگر این گام به درستی طی گردد، ممکن است شما بهترین سرمایه‌گذاری ممکن را انجام داده باشید.



Qeshm Free Zone Organization works within the framework of the country's upstream documents, especially the general policies of the resistance economy, the law on how to manage free zone constitution of the free zone, for the economic growth and development of the country, increasing the national income, creating a healthy and productive economy, active and effective presence in the regional and global market and for construction and development of Qeshm Island.

Considering the relative and competitive capacities of Qeshm Island, such as geoeconomics and geo-strategic location, the following plans and projects can be prioritized for investment. Investing in the storage of petroleum products, gas transmission lines, banking and fuel supply, ship repair and support services, petrochemical refinery, air and sea transportation, Aquaculture, Tourism.

This package, investment opportunities, is the result of the efforts of specialized group to provide comprehensive information to domestic and foreign investors and it has been prepared to clarify and accelerate the provision of services to investors. We hope that with the support of government and by providing suitable investment platforms, we will see the active and widespread presence of the private sector in the beautiful Island of Qeshm.

Afshar Fathollahi

پیام رئیس هیأت مدیره و

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم

The Message Of The Chairman Of The Board Of Directors &ceo Of Qeshm Free Zone Organization

سازمان منطقه آزاد قشم در چارچوب اسناد بالادستی کشور به ویژه سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و اساسنامه منطقه آزاد قشم، در جهت رشد و توسعه اقتصادی کشور، افزایش درآمد ملی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، حضور فعال و مؤثر در بازارهای منطقه‌ای و جهانی، عمران و آبادانی جزیره قشم، فعالیت می‌نماید.

با عنایت به ظرفیت‌ها و مزیت‌های نسبی و رقابتی جزیره قشم از جمله موقعیت ژئواکونومیک و ژئواستراتژیک، وجود منابع غنی انرژی، وجود مزیت‌های قانونی در کارکرد منطقه آزاد قشم و سایر فرصت‌ها و مزیت‌های بی‌بدیل گردشگری در جزیره زیبای قشم، طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های ذخیره‌سازی مواد نفتی، خطوط انتقال گاز و میعانات گازی، بانکرینگ و سوخت‌رسانی به شناورها، تعمیرات و خدمات پشتیبانی کشتی‌ها، پالایشگاه پتروشیمی، حمل و نقل هوایی و دریایی، پرورش آبزیان، گردشگری و سلامت توریسم، میتواند در اولویت‌های سرمایه‌گذاری قرار گیرند.

مجموعه حاضر تحت عنوان بسته فرصت‌های سرمایه‌گذاری، نتیجه تلاش گروه‌های تخصصی جهت ارائه اطلاعات جامع به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بوده و به منظور شفاف‌سازی و تسریع ارائه خدمات به متقاضیان سرمایه‌گذاری، تهیه و تدوین شده است.

امید است با فراهم آمدن بسته‌های مناسب سرمایه‌گذاری و شناساندن ظرفیت‌ها و فرصت‌های بینظیر جزیره و همچنین با حمایت‌های دولت در منطقه آزاد قشم، شاهد حضور فعال و گسترده بخش خصوصی و حرکت به سوی توسعه همه جانبه و پایدار در جزیره زیبای قشم، باشیم.

افشار فتح‌الهی

قنتیه

سرزمین فرصت های طلایی



طرح های سرمایه گذاری در حوزه نفت ، گاز و پتروشیمی



Qeshm

The land of Golden Opportunities

طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی

- کارخانه تبدیل گاز به پروپیلن GTPP2
- کارخانه تبدیل گاز به پروپیلن GTPP1
- تبدیل گاز به پروپیلن Gas to PPPE Complex
- احداث پایانه سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی
- کارخانه تولید اوره و آمونیاک
- احداث و راه‌اندازی پایانه نفتی و سوخت رسانی به شناورها (بانکرینگ)
- احداث واحد کارخانه اتیلن گلایکول
- کارخانه تولید اسید استیک
- احداث کارخانه تولید اسید اکریلیک
- احداث واحد کارخانه متیل متاکریلات و پلی‌متیل متاکریلات
- احداث واحد مایع‌سازی گاز طبیعی (LNG)
- کارخانه تولید پلی‌استال
- احداث واحد کارخانه ونیل استات منومر
- احداث واحد کارخانه تولید فرمالدئید
- احداث پالایشگاه میعانات گازی و تولید محصولات و مشتقات نفتی
- احداث واحد کارخانه پلیمر فوق‌جاذب

Qeshm

The land of Golden Opportunities

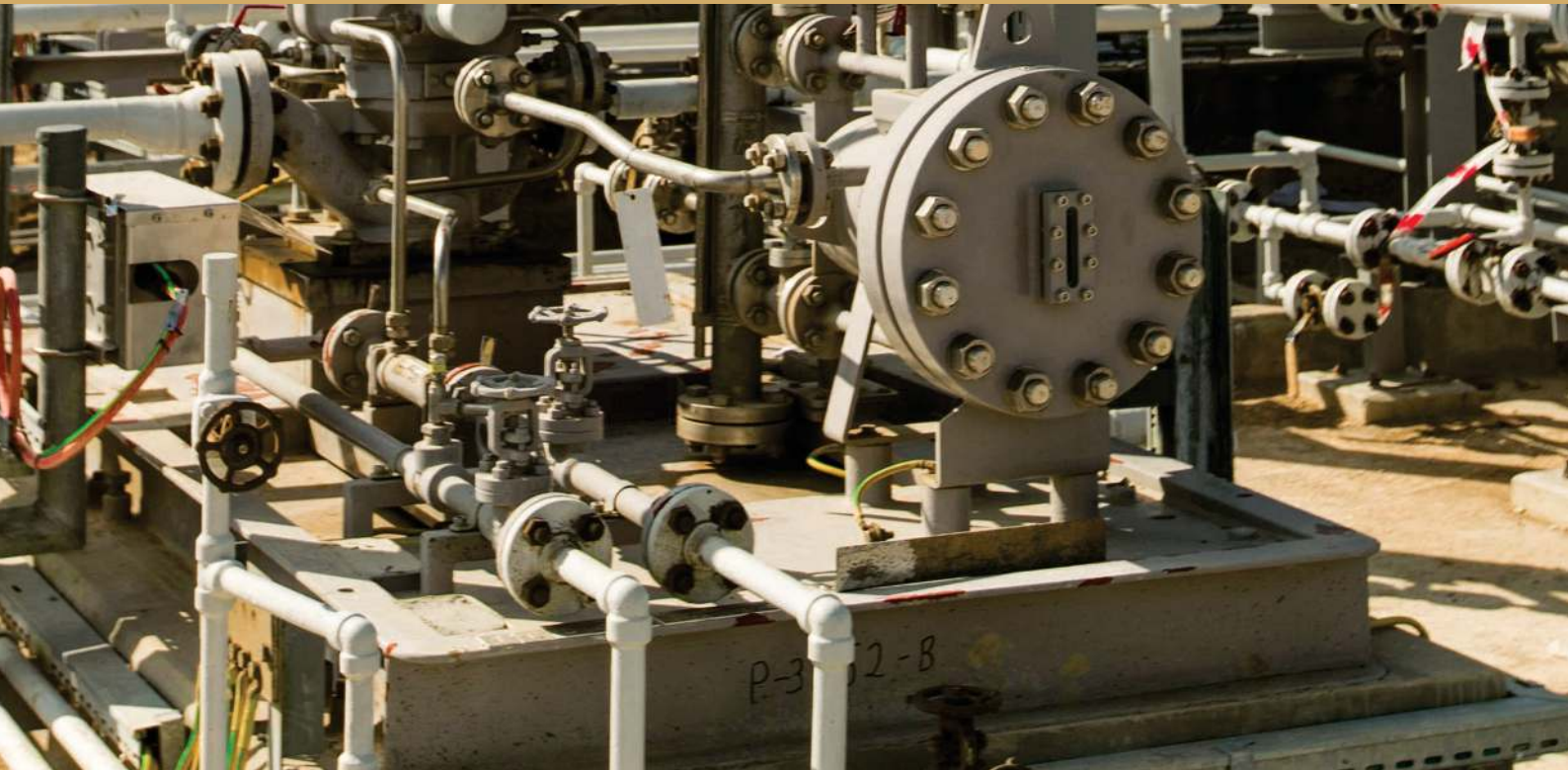


منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

کارخانه تبدیل گاز به پروپیلن GTPP2 Conversation Gas to Polypropylene (GTPP)I Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Polypropylene is the second most used resin in the world with an annual consumption of 77.2 million tons and accounting for about 26% of the consumption of basic resins. The attractiveness of the polypropylene market and the variety of products of its complementary industries have prompted many countries to increase the capacity of this product. If our (Iran) plans enter the global market on time, it will be possible to gain a share in the polypropylene market.

پلیپروپیلن با مصرف سالانه ۷۷/۲ میلیون تن و اختصاص حدود ۲۶ درصد از مصرف بسپارهای اساسی، دومین بسپار پرمصرف جهان است. جذابیت بازار پلی پروپیلن و تنوع محصولات صنایع تکمیلی آن بسیاری از کشورها را بر آن داشته است که برای افزایش ظرفیت این محصول اقدام نمایند. در صورت ورود به موقع طرح‌های ایران به بازار جهانی پلی پروپیلن امکان کسب سهم در بازارهای واردکننده پلی پروپیلن وجود خواهد داشت. این طرح شامل واحدهای تولید متانول از گاز طبیعی، تولید اولفین از متانول، تولید گریدهای مختلف پلی پروپیلن و پلی اتیلن از اولفین تولیدی (به ترتیب از پروپیلن و اتیلن) می‌باشد. خوراک این طرح، گاز طبیعی به مقدار ۵ میلیون متر مکعب گاز در روز می‌باشد.

کارخانه تبدیل گاز به پروپیلن /GTPP2 Factory /GTPP1 Conversation Gas to Polypropylene

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Polypropylene	پروپیلن	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Gas	گاز	زیربخش
Minimum ground mod required	80 hectares	۸۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	55,000 billion tomans / 1,571 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۵۵.۰۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	700 billion tomans / 20 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۷۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	55,700 billion tomans / 1,591 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۵۵.۷۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	558 thousand tons per year	ظرفیت تولید متانول: ۱۹۴۰ - پروپیلن: ۵۸۰ - پلی پروپیلن: ۵۸۰ - فرمالدهید: ۲۰۰ - بنزین پیرولیز: ۲۱۰ - LPG - ۴۵ هزار تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 100 %	درصد مورد انتظار فروش در بازار ۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	3 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۳ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

کارخانه تبدیل گاز به پروپیلن GTPP1 Conversation Gas to Polypropylene (GTPP)I Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Polypropylene is the second most used resin in the world with an annual consumption of 77.2 million tons and accounting for about 26% of the consumption of basic resins. The attractiveness of the polypropylene market and the variety of products of its complementary industries have prompted many countries to increase the capacity of this product. If our (Iran) plans enter the global market on time, it will be possible to gain a share in the polypropylene market.

پلیپروپیلن با مصرف سالانه ۷۷/۲ میلیون تن و اختصاص حدود ۲۶ درصد از مصرف بسپارهای اساسی، دومین بسپار پرمصرف جهان است. جذابیت بازار پلی پروپیلن و تنوع محصولات صنایع تکمیلی آن بسیاری از کشورها را بر آن داشته است که برای افزایش ظرفیت این محصول اقدام نمایند. در صورت ورود به موقع طرح‌های ایران به بازار جهانی پلی پروپیلن امکان کسب سهم در بازارهای واردکننده پلی پروپیلن وجود خواهد داشت.

کارخانه تبدیل گاز به پروپیلن /GTPP1 Factory /GTPP1 Conversation Gas to Polypropylene

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Polypropylene	پروپیلن	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Gas	گاز	زیربخش
Minimum ground mod required	50 hectares	۵۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
50,094 billion tomans / 1,431 Million Dollars	۵۰.۰۹۴ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
657 billion tomans / 19 Million Dollars	۶۵۷ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
50,751 billion tomans / 1,450 Million Dollars	۵۰.۷۵۱ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
485 thousand tons PP per year	متانول: ۱۶۵۰ هزارتن؛ پروپیلن: ۴۷۲ هزارتن؛ پلی پروپیلن: ۴۸۵ هزارتن؛ بنزین پیرولیز: ۱۸۰ هزارتن؛ LPG ۳۶ هزارتن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 100 %	۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
3 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

تبدیل گاز به پروپیلن Gas to PPPE Complex
Construction of Conversation Gas to Polypropylene (GTPP)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

This project includes units for the production of methanol from natural gas, production of olefin from methanol, production of different grades of polypropylene and polyethylene from olefin produced (from propylene and ethylene, respectively).

این طرح شامل واحدهای تولید متانول از گاز طبیعی، تولید اولفین از متانول، تولید گریدهای مختلف پلی پروپیلن و پلی اتیلن از اولفین تولیدی (به ترتیب از پروپیلن و اتیلن) میباشد.

Suggested location for the plan

مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub

هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Polypropylene	پروپیلن	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Gas	گاز	زیربخش
Minimum ground mod required	70 hectares	۷۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	41,100billion tomans / 1,174 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۴۱.۱۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	500 billion tomans / 15 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۵۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	41,600 billion tomans / 1<189 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۴۱.۶۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	250 thousand tons per year	ظرفیت تولید ۸۰۰ هزار تن؛ پلی پروپیلن : ۲۵۰ - پلی اتیلن : ۱۴۰ و پروپان : ۵۷۵۰ بوتان : ۲۰۲۲۵ هزار تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 100 %	درصد مورد انتظار فروش در بازار ۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	3 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۳ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث پایانه سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی
Construction and Launching Oil Terminal



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

According to the geo-political position of Qeshm Island, that is located on the international waterway between Persian Gulf and strait of Hormoz, an oil terminal has been established for storage and export of oil and oil derivatives at the deserter Qeshm. Another economic advantage of Qeshm Island is its convenient location for unloading oil products.

با عنایت به موقعیت ژئوپولیتیک جزیره قشم در مسیر آبراه بین‌المللی در خلیج فارس و تنگه هرمز، ایجاد ترمینال نفتی برای ذخیره‌سازی و صادرات نفت و مشتقات نفتی در سایت ذخیره‌سازی دیرستان قشم جانمایی شده است. علاوه بر موقعیت مکانی و امتیازات قانونی، با توجه به اتصال به شبکه سراسری خط انتقال نفت کشور و مسیر ایجاد طرح SPM (گوی شناور) در دریا، جهت تخلیه و بارگیری نفت و فرآورده‌های آن، مزید این امتیازات اقتصادی خواهد بود.

Construction and Launching Oil Terminal / احداث پایانه سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm-Deyrestan

قشم - دیرستان

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Oil and oil derivation	پایانه نفتی	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemicals	نفت، گاز و پتروشیمی	بخش
subdivision	Oil, Gas and Petrochemical	نفت و انرژی (ذخیره سازی)	زیربخش
Minimum ground mod required	80 hectares	۸۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

میزان سرمایه ثابت

11,000 billion tomans / 314.3 Million Dollars

۱۱.۰۰۰ میلیارد تومان

Amount of working capital

میزان سرمایه در گردش

300 billion tomans / 8.6 Million Dollars

۳۰۰ میلیارد تومان

Total investment estimate

برآورد کل سرمایه گذاری

11,300 billion tomans / 322.9 Million Dollars

۱۱.۳۰۰ میلیارد تومان

Suggested investment model

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

Private sector investment

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

ظرفیت تولید

10 million Barrels per year

۱۰ میلیون بشکه در سال

Expected percentage of market sales

درصد مورد انتظار فروش در بازار

Internal Raw Material Access: 100 %

۱۰۰٪ خارجی

Estimating the duration of the project

برآورد مدت زمان اجرای طرح

3 years

۳ سال

Infrastructure facilities

امکانات زیرساختی

Electricity-water-fuel-road

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

local

داخلی

Qeshm The land of golden opportunities



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

کارخانه تولید اوره و آمونیاک

Construction of Urea and Ammonic Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

The salable products of this plan are two chemicals: ammoniac and urea. The biggest market for urea consumption is chemical fertilizers. To produce chemical fertilizer, urea is covered with sulfur or polymer or a large volume of this material is covered with formaldehyde

محصولات حاصل از این طرح که قابل فروش هستند عبارتند از دو ماده شیمیایی بسیار پرکاربرد به نامهای اوره و آمونیاک می باشند. بزرگترین بازار مصرف اوره، کودهای شیمیایی (جامد و مایع) است. اوره هم چنین برای تولید فرم های دسته ای از کودهای شیمیایی مایع و جامد بکار میرود که برای تولید این دسته از کودها، اوره را با گوگرد یا پلیمرها پوشش داده و یا حجم قابل توجهی از این ماده را با فرمالدهید پوشش می دهند.

Construction of Urea and Ammonic Factory / کارخانه تولید اوره و آمونیاک

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Urea and Ammonic	اوره و آمونیاک	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز . پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemical	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	20 hectares	۲۰ هکتار	حداقل زمین مود نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	9.300 billion tomans / 265 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۹.۳۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	500 billion tomans / 15 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۵۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	9.800 billion tomans / 280 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۹.۸۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	660.000 ton urea & 23.000 ton Ammoniac per year	ظرفیت تولید اوره ۶۶۰.۰۰۰ تن در سال و آمونیاک ۲۳.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Internal 100%	درصد مورد انتظار فروش در بازار ۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	4 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۴ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	local	محل تأمین مواد اولیه / خوراک داخلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



احداث و راه اندازی پایانه نفتی و سوخت رسانی به شناورها (بانکرینگ)
Constriction of Ship Fuel Desulfurization Refinery



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

According to the announcement of the Organization of Petroleum Exporting Countries (OPEC), there are only 6 countries that take over 60% of the world's banking activities. The organization reported that although there are nearly 400 bunkering ports in the world, most of the demand for this activity is concentrated in only a few major ports (Port of Singapore, Port of Fujairah, UAE and Port of Rotterdam). Due to the presence of wide beaches in the islands and southern coasts of our country and the favorable depth in many places, it is a relative advantage for our country in the field of banking development. Currently, about 90% of the banking market of the Persian Gulf and Oman Sea is in the hands of the UAE. Qeshm region has a high capability in this field due to its considerable size, proximity to the mainland and suitable depth of land.

طبق اعلام سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) تنها ۶ کشور وجود دارد که حدود ۶۰ درصد از فعالیت بانکرینگ جهان را به عهده می گیرد. این سازمان گزارش کرد اگرچه نزدیک به ۴۰۰ بندر بانکر کننده در جهان وجود دارد، بیشتر تقاضای این فعالیت تنها در چند بندر اصلی (بندر سنگاپور، بندر فجیره امارات و بندر روتردام) متمرکز است. با توجه به وجود سواحل گسترده در جزایر و سواحل جنوبی کشورمان و عمق مطلوب در بسیاری از نقاط، به عنوان یک مزیت نسبی برای کشورمان در زمینه توسعه بانکرینگ می باشد. در حال حاضر حدود ۹۰ درصد بازار بانکرینگ منطقه خلیج فارس و دریای عمان در اختیار کشور امارات است. منطقه قشم بدلیل وسعت قابل توجه، نزدیکی به سرزمین اصلی و عمق مناسب سرزمینی از قابلیت بالایی در این زمینه برخوردار است.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product petroleum products and derivatives	سوخت شناور و بانکرینگ	محصول
part Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز . پتروشیمی	بخش
subdivision Gas	نفت و انرژی	زیربخش
Minimum ground mod required 40 hectares	۴۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital 5,600 billion tomans / 160 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۵.۶۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital 250 billion tomans / 7 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۲۵۰ میلیارد تومان
Total investment estimate 5,850 billion tomans / 167 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۵.۸۵۰ میلیارد تومان
Suggested investment model Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity 2 million tons of fuel oil per year	ظرفیت تولید ۲ میلیون تن نفت کوره در سال
Expected percentage of market sales Anticipated Local Market: 30% Anticipated Export Market: 70%	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۳۰٪ / خارجی: ۷۰٪
Estimating the duration of the project 3 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۳ سال
Infrastructure facilities Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث واحد کارخانه اتیلن گلیکول

Construction of Ethylene glycol Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Acrylic superabsorbent hydrogels are the most important among various types of superabsorbent hydrogels, and almost all industrial products in the world are based on acrylic superabsorbent. The good properties of these superabsorbent in terms of absorption rate, speed, gel strength and the cheapness of acrylic monomers have made this family of superabsorbent attractive. superabsorbent polymer is used to produce disposable diapers, hygiene products and paper industry. Currently, most of the products are imported.

مونو اتیلن گلیکول به عنوان یکی از عناصر مهم در تولید لیاف پلی استر، رزین های پلی اتیلن ترفتالات و خنک کننده های موتور است. با توجه به اینکه اتیلن گلیکول قابلیت انحلال با آب، الکل و بسیاری از ترکیبات آلی را دارد، کاربردهای متنوعی را در صنعت به خود اختصاص داده است. • مونو اتیلن گلیکول از جمله ترکیبات مهمی است که از اتیلن حاصل می شود. لازم به ذکر است برای تولید اتیلن گلیکول ها لازم است اتیلن به اتیلن اکسید تبدیل شود.

Construction of Ethylene glycol Factory / احداث واحد کارخانه اتیلن گلیکول

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Ethylene glycol	اتیلن گلیکول	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemicals	نفت و گاز و پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemicals	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	10 hectares	۱۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	5,600 billion tomans / 160 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۵.۶۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	200 billion tomans / 6 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۲۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	5,800 billion tomans / 166 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۵.۸۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	160.000 ton/year	ظرفیت تولید ۱۶۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 70% Anticipated Export Market: 30 %	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۷۰٪ / خارجی: ۳۰٪
Estimating the duration of the project	3 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۳ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



کارخانه تولید اسید استیک

Construction of Acetic Acid Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Acetic acid is a weak acid because only a small amount of the acid is isolated in aqueous solution. Anhydrous and pure acetic acid (glacial acetic acid) is a colorless liquid that absorbs water from its surroundings and freezes in the form of a colorless crystalline solid at a temperature of 16.5 degrees Celsius. Pure acid and its concentrated solutions are very corrosive. It should be noted that in the production of many chemical compounds, acetic acid is used as a chemical reagent. The most important specific application of acetic acid is in the production of vinyl acetate monomer.

اسید استیک یک اسید ضعیف است، زیرا تنها مقداری اسید جدا شده در محلول آبی می باشد. استیک اسید بدون آب و خالص (استیک اسید یخی) یک مایع بدون رنگ بوده که آب را از محیط اطرافش جذب میکند و در دمای ۱۶.۵ درجه سانتیگراد به شکل یک جامد کریستالی بی رنگ منجمد می شود. اسید خالص و محلول های غلیظ آن بسیار خورنده هستند. لازم به ذکر است در تولید بسیاری از ترکیبات شیمیایی، اسید استیک به عنوان یک واکنشگر شیمیایی به کار می آید. مهمترین کاربرد خاص اسید استیک در تولید استات وینیل مونومر است.

Construction of Acetic Acid Factory / کارخانه تولید اسید استیک

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Acetic Acid	اسید استیک	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز و پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemical	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	15 hectares	۱۵ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
5.250 billion tomans / 150 Million Dollars	۵.۲۵۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
245 billion tomans / 7 Million Dollars	۲۴۵ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
5.495 billion tomans / 157 Million Dollars	۵.۴۹۵ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
100.000 tons per year	۱۰۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 100%	داخلی: ۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
3 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید اسید اکریلیک
Construction of Acetic Acid Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

It is one of the most important chemicals used in the production of adhesives and composite materials such as urea-formaldehyde resin, phenol-formaldehyde resin, melamine-formaldehyde resin, hexamine, pentaerythritol and dozens of other compounds in the automotive, textile, cellulose, glass wool, and other industries. Due to its low cost, high purity, and many chemical reactions it can participate in, this substance is known as one of the most important substances in the industry.

اسید اکریلیک مایعی بی رنگ با بوی تند، ترش و زننده است. این اسید قابل اختلاط با آب، الکل ها، اترها و کلرو فرم است. مهمترین کاربرد اسید اکریلیک در تولید استرهای اکریلیک می باشد به گونه ای که حداقل ۵۰ درصد تقاضا برای اسید اکریلیک را شامل می شود. کاربردهای مهم دیگر در تولید پلیمرهای فوق جاذب، ساخت جوهر و چاپ می باشد.

Construction of Acetic Acid Factory / احداث کارخانه تولید اسید اکریلیک

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Acetic Acid	اسید اکریلیک	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemical	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	3 hectares	۳ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
3,750 billion tomans / 90 Million Dollars	۳.۱۵۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
700 billion tomans / 20 Million Dollars	۷۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
3,850 billion tomans / 110 Million Dollars	۳.۸۵۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
80.000 tons per year	۸۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 100%	۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
3 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal (Gas)	تأمین گاز از سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



احداث واحد کارخانه متیل متاکریلات و پلی متیل متاکریلات

Construction of Methyl methacrylate & Polymethyl methacrylate Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

methacrylate (MMA) is the simplest ester of methacrylic acid, with the formula $CH_2=C(CH_3)COOCH_3$. This substance is colorless, flammable, volatile and slightly soluble in water, and is widely used to produce polymethyl methacrylate.

Polymethyl methacrylate (PMMA), known as acrylic, is one of the most widely used plastics in the polymer industry. This material is one of the hardest and most solid polymers with higher transparency than glass and a polished, shiny and weather-resistant surface. The raw materials required include formaldehyde, ethylene, natural gas and methanol.

متیل متاکریلات (MMA) ساده ترین استر از اسید متاکریلیک، با فرمول $CH_2=C(CH_3)COOCH_3$ است. این ماده بی رنگ، آتش گیر، فرار و به میزان کمی حلال در آب است و به طور گسترده برای تولید پلی متیل متاکریلات استفاده می شود. پلی متیل متاکریلات (PMMA) که تحت عنوان آکرلیک شناخته می شود، یکی از پلاستیک های پر کاربرد در صنعت پلیمر است. این ماده یکی از سخت ترین و محکم ترین پلیمرها با شفافیتی بالاتر از شیشه و سطحی صیقلی، براق و مقاوم در برابر عوامل جوی است. مواد اولیه مورد نیاز شامل فرمالدئید، اتیلن، گاز طبیعی و متانول می باشد.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Methyl methacrylate & Polymethyl methacrylate	متیل متاکریلات (MMA) و پلی متیل متاکریلات (PMAA)	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemicals	نفت و انرژی	بخش
subdivision	Petrochemicals	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	10 hectares	۱۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	3,395 billion tomans / 97 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۳.۳۹۵ میلیارد تومان
Amount of working capital	175 billion tomans / 5 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۱۷۵ میلیارد تومان
Total investment estimate	3,570 billion tomans / 102 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۳.۵۷۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	MMA: 50000 & PMMA:18000 ton/year	ظرفیت تولید ۵۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 30% Anticipated Export Market: 70 %	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۳۰٪ خارجی ۷۰٪
Estimating the duration of the project	3 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۳ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Local & Qeshm	محل تأمین مواد اولیه / خوراک جزیره قشم و سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث واحد مایع سازی گاز طبیعی (LNG)
Construction of natural gas liquefaction Factory (LNG)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

All types of natural gas available in the world are used as a clean energy. Recently, more gas resources have been found around the world and this gas led to the production of more separate materials of natural gas. The gas in dusty is expanding and developing day by day. In this process one of the most important material separated from natural gas is petrol that has many uses in transportation system.

انواع گاز طبیعی موجود در جهان به عنوان یک انرژی پاک مورد استفاده قرار می گیرند. در سال های اخیر در سرتاسر جهان، منابع گازی بیشتری یافت شده اند و این مسئله تولید مواد مجزا از این مواد صنعتی را بیشتر کرده است. به این ترتیب این صنعت روز به روز در حال گسترش و پیشروی است. یکی از مهمترین موادی که در این فرایند از گاز طبیعی جداسازی می شود، بنزین است که در سیستم حمل و نقل کاربردهای بسیار زیادی دارد.

Construction of natural gas liquefaction Factory / (LNG) احداث واحد مایع سازی گاز طبیعی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	LNG	گاز مایع (LNG)	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Gas	گاز	زیربخش
Minimum ground mod required	10 hectares	۱۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	3,000 billion tomans / 85 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۳.۰۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	500 billion tomans / 15 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۵۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	3,500 billion tomans / 100 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۳.۵۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	250 thousand tons per year	ظرفیت تولید ۲۵۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 100%	درصد مورد انتظار فروش در بازار ۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	3 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۳ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed internal(methanol & gas)		محل تأمین مواد اولیه / خوراک تأمین گاز متانول از سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

کارخانه تولید پلی استال

Construction of of Polyacetal Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Polyacetal, as one of the oldest engineering thermoplastics, have an added value due to their cost and production, and compared to other plastics, they are still a successful substitute in traditional metal markets, for this reason, these polymers replace cast zinc, brass, and aluminum. steel and other metals with various end uses in various industries, such as electricity, automotive and other industries.

پلی استال ها به عنوان یکی از قدیمی ترین ترمو پلاستیک های مهندسی، به دلیل قیمت تمام شده و خواص آن از ارزش افزوده های برخوردار بوده و در مقابل سایر پلاستیک ها، جانشین موفق در بازارهای سنتی فلزات میباشند، به همین دلیل این پلیمرها جایگزین روی، برنج، آلومینیوم، فولاد و سایر فلزات با کاربردهای نهایی گوناگون گردیده و در صنایع مختلفی از جمله صنایع برق، خودروسازی و سایر صنایع کاربرد فراوان دارد.

Construction of Polyacetal Factory / کارخانه تولید پلی استال

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Polyacetal	پلی استال	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemical	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	2.5 hectares	۲.۵ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
2,500 billion tomans / 71.4 Million Dollars	۲.۵۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
9 billion tomans / 0.3 Million Dollars	۹ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
2,509 billion tomans / 71.7 Million Dollars	۲.۵۰۹ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
10.000 per year	۱۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 100%	۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث واحد کارخانه ونیل استات منومر

Construction of chlorine solvent Factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Considering the main uses of vinyl acetate in various units, including the production unit of polyvinyl acetate, polyvinyl alcohol, ethylene-vinyl acetate, vinyl acetate-ethylene, ethylene-vinyl alcohol, etc. and the lack of domestic production in this area, production This product is especially important in economic capacity. These materials are mainly used in the industries of paint and polish, adhesives and sealants, compounds and inks, coatings, textiles, carpets and carpets, cosmetic and hygiene products, ceramic materials, wire and cable, etc.

با توجه به کاربردهای اصلی وینیل استات در واحدهای مختلفی از جمله واحد تولید پلی وینیل استات، پلی وینیل الکل، اتیلن- وینیل استات، وینیل استات-اتیلن، اتیلن- وینیل الکل و ... و نبود تولید کننده داخلی در این حوزه، تولید این محصول در ظرفیت اقتصادی اهمیت ویژه ای دارد. این مواد عمدتاً در صنایع رنگ و جلا، چسب و درزگیر، مرکب و جوهر، پوششها، نساجی، موکت و فرش ماشینی، لوازم آرایشی و بهداشتی، مواد سرامیکی، سیم و کابل و ... به کار میروند.

Construction of chlorine solvent Factory / احداث واحد کارخانه ونیل استات منومر

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	vinyl acetat monomer	ونیل استات منومر	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemicals	نفت و گاز و پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemicals	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	2 hectares	۲ هکتار	حداقل زمین مود نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
1.750 billion tomans / 50 Million Dollars	۱.۷۵۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
105 billion tomans / 3 Million Dollars	۱۰۵ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
1855 billion tomans / 53 Million Dollars	۱۸۵۵ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
50.000 ton/year	۵۰.۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 50 %	داخلی: ۵۰٪
Anticipated Export Market: 50 %	خارجی: ۵۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
3 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث واحد کارخانه تولید فرمالدئید Construction of Formaldehyde Factory



Importance and description of project implementation

It is one of the most important chemicals used in the production of adhesives and composite materials such as urea-formaldehyde resin, phenol-formaldehyde resin, melamine-formaldehyde resin, hexamine, pentaerythritol and dozens of other compounds in the automotive, textile, cellulose, glass wool, and other industries. Due to its low cost, high purity, and many chemical reactions it can participate in, this substance is known as one of the most important substances in the industry.

اهمیت و شرح اجرای طرح

یکی از مهمترین مواد شیمیایی است که در تولید چسب ها و مواد ترکیبی از قبیل رزین اوره فرمالدئید، رزین فنل فرمالدئید، رزین ملامین فرمالدئید، هگزامین، پنتا اریتریتول و ده ها ترکیب دیگر در صنایع اتومبیل سازی، نساجی، سلولزی، پشم شیشه، محصولات پزشکی و بهداشتی و غیره مورد استفاده قرار می گیرد. این ماده با توجه به هزینه پایین، خلوص بالا و واکنش های شیمیایی بسیاری که می تواند در آن شرکت کند به عنوان یکی از مواد مهم موجود در صنعت شناخته می شود.

Construction of Formaldehyde Factory / احداث واحد کارخانه تولید فرمالدئید

Suggested location for the plan

مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub

هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Polyacetal	فرمالدئید	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز، پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemical	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	5 hectares	۵ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

1.750 billion tomans / 50 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۱.۷۵۰۰ میلیارد تومان

Amount of working capital

700 billion tomans / 2 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۷۰۰ میلیارد تومان

Total investment estimate

1,820 billion tomans / 52 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۱.۸۲۰ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

66.000 tons per year

ظرفیت تولید

۶۶.۰۰۰ تن در سال

Expected percentage of market sales

Anticipated Local Market: 50%

Anticipated Export Market: 50%

درصد مورد انتظار فروش در بازار

۵۰٪ داخلی و ۵۰٪ خارجی

Estimating the duration of the project

2 years

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۲ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal (methanol)

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

تأمین متانول از سرزمین اصلی



Qeshm

The land of Golden Opportunities



احداث پالایشگاه میعانات گازی و تولید محصولات و مشتقات نفتی
Construction of gas condensate refinery and production of petroleum products and derivatives



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Oil refineries in different scales are created with the aim of converting various types of crude oil or gas condensates into products that can be used by various consumers. Undoubtedly, the access to hydrocarbon feed sources, the size and diversity of the refinery products market and the technologies leading to the economic production of these products are the most important factors affecting the location of the refinery, their capacity and also the technology used in them.

Also, in the case of countries like Iran, which have a large land area, dispersing the product production units, taking into account access to food resources, leads to a reduction in the costs of transporting products. By mentioning the above reasons, you can get a proper understanding of the definition of low capacity refinery units.

پالایشگاه‌های نفت در مقیاس‌های مختلف با هدف تبدیل انواع نفت خام و یا میعانات گازی به فرآورده‌های قابل استفاده توسط مصرف‌کنندگان متنوع ایجاد می‌شوند. بدون شک دسترسی به منابع خوراک هیدروکربوری، بزرگی و تنوع بازار فرآورده‌های پالایشگاهی و فناوری‌های منجر به تولید اقتصادی این محصولات، مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار بر مکان احداث پالایشگاه، ظرفیت آنها و همچنین تکنولوژی مورد استفاده در آنها می‌باشند. همچنین در خصوص کشورهای همانند ایران که از وسعت سرزمینی بالایی برخوردارند، پراکنده کردن واحدهای تولید فرآورده با ملاحظه دسترسی به منابع خوراک، منجر به کاهش هزینه‌های حمل و نقل فرآورده‌ها می‌گردد. با ذکر دلایل فوق می‌تون به برداشت مناسبی از تعریف واحدهای پالایشگاه‌های با ظرفیت پایین دست یافت.

Construction of Polyacetal Factory / احداث پالایشگاه میعانات گازی و تولید محصولات و مشتقات نفتی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	petroleum products and derivatives	نفتای سبک - هیدروکربن سبک و سنگین - نفت سفید - گازوییل	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemical	نفت، گاز . پتروشیمی	بخش
subdivision	Gas	گاز	زیربخش
Minimum ground mod required	7 hectares	۷ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
7,284 billion tomans / 208 Million Dollars	۷.۲۸۴ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
1,456 billion tomans / 42 Million Dollars	۱.۴۵۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
8,740 billion tomans / 250 Million Dollars	۸.۷۴۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
16.000.000 barrel per Year	۱۶.۰۰۰.۰۰۰ بشکه در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 30%	داخلی: ۳۰٪
Anticipated Export Market: 70%	خارجی: ۷۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
3 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
local	داخلی



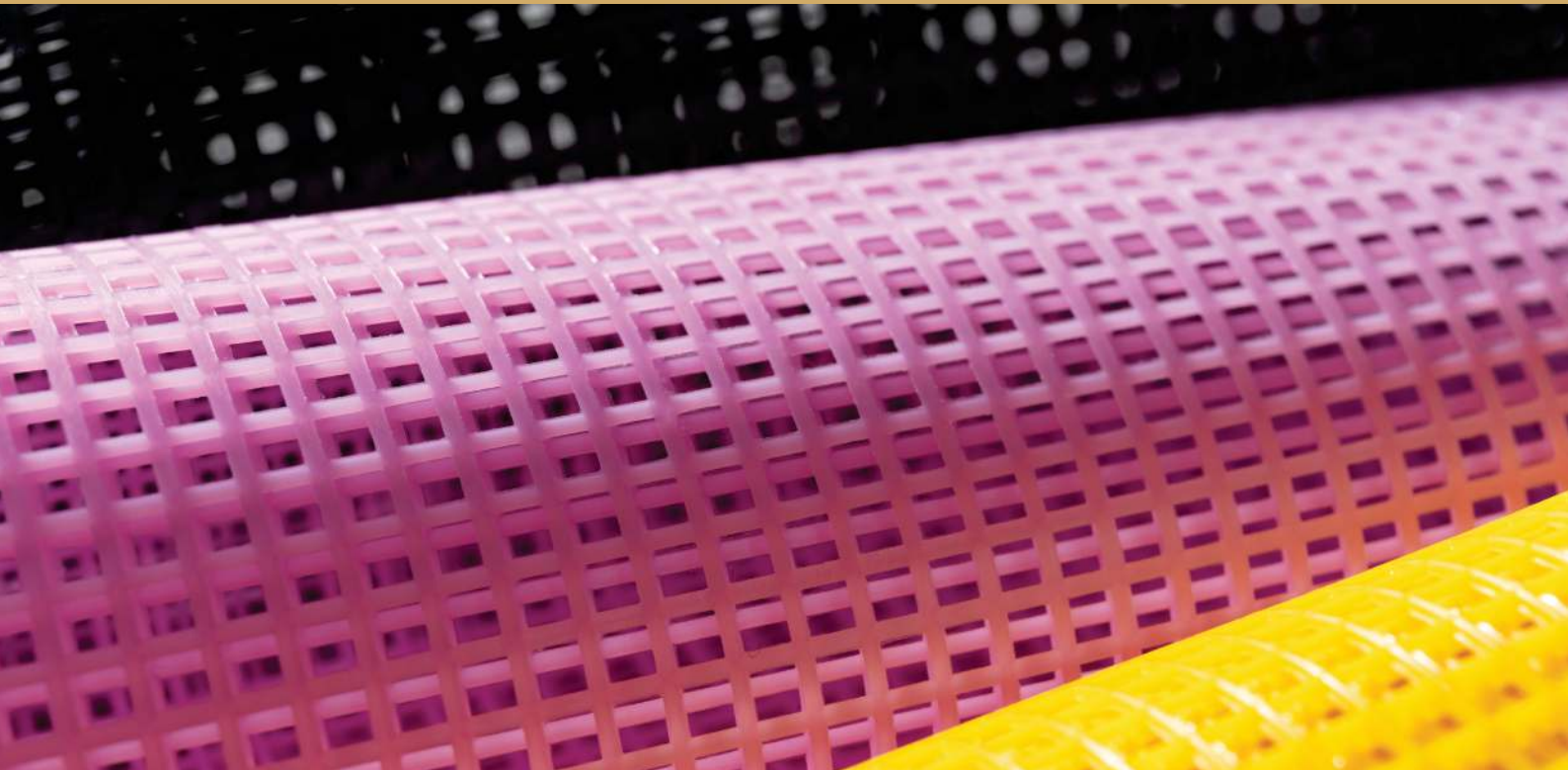
Qeshm

The land of Golden Opportunities



احداث واحد کارخانه پلیمر فوق جاذب

Construction of super absorbent polymer



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Acrylic superabsorbent hydrogels are the most important among various types of superabsorbent hydrogels, and almost all industrial products in the world are based on acrylic superabsorbent. The good properties of these superabsorbent in terms of absorption rate, speed, gel strength and the cheapness of acrylic monomers have made this family of superabsorbent attractive. superabsorbent polymer is used to produce disposable diapers, hygiene products and paper industry. Currently, most of the products are imported.

هیدروژل های سوپر جاذب اکریلیکی بیشترین اهمیت را در میان انواع گوناگون هیدروژل های سوپر جاذب دارند و تقریباً تمام تولیدات صنعتی در دنیا بر پایه سوپر جاذب های اکریلیکی است. خواص خوب این سوپر جاذب ها از نظر میزان جذب، سرعت، استحکام ژل و ارزان بودن مونومرهای اکریلیکی سبب جذابیت این خانواده از سوپر جاذب ها شده است.

از لحاظ عملی یک سوپر جاذب به صورت ماده خشکی توصیف میشود که چندین برابر وزن خود محلول آبی جذب کند. ماده متورم شده تغییری نمی کند و این سوپر جاذب به هر شکلی که باشد (دانه، لیف فیلم، ...) به همان شکل باقی میماند.

Construction of super absorbent polymer / احداث واحد کارخانه پلیمر فوق جاذب

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Salakh Oil, Gas and Petrochemicals Hub هاب نفت، گاز و پتروشیمی سلخ

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Super absorbent polymer	سوپر جاذب اکریلیکی	محصول
part	Oil, Gas and Petrochemicals	نفت و گاز و پتروشیمی	بخش
subdivision	Petrochemicals	پتروشیمی	زیربخش
Minimum ground mod required	1 hectares	اهکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

245 billion tomans / 7 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۲۴۵ میلیارد تومان

Amount of working capital

18 billion tomans / 0.5 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۱۸ میلیارد تومان

Total investment estimate

263 billion tomans / 7.5 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۲۶۳ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

5.000 ton/year

ظرفیت تولید

۵.۰۰۰ تن در سال

Expected percentage of market sales

Anticipated Local Market: 100%

درصد مورد انتظار فروش در بازار

داخلی: ۱۰۰٪

Estimating the duration of the project

2 years

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۲ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

سرزمین اصلی





قنتیه

سرزمین فرصت‌های طلایی

طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع، لجستیک و شیلات



Qeshm

The land of Golden Opportunities

طرح های سرمایه گذاری در حوزه صنایع، لجستیک و شیلات

- ایجاد مزرعه تولید برق از انرژی خورشیدی (SOLAR CELL)
- احداث مجتمع ساخت و تعمیرات کشتی
- احداث واحد آب شیرین کن و تصفیه خانه آب و فاضلاب
- ایجاد مزرعه پرورش ماهی در قفس
- احداث مزرعه پرورش بچه ماهی
- احداث کارخانه تولید بشکه و مظروف قیر
- احداث کارخانه تولید الکتروود
- ایجاد مزرعه پرورش متراکم میگو
- پروژه احداث کارخانه مونتاژ بردهای الکترونیکی
- پروژه احداث کارخانه ماحداث واحد کنسرو ماهی
- احداث کارخانه تولید قطعات و تجهیزات صنعت نفت و گاز
- احداث کارخانه تولید خوراک آبزیان
- احداث بسته بندی آبزیان
- احداث کارخانه تولید رول توتون و فیلتر سیگار
- احداث کارخانه تولید قطعات کامپوزیتی شناورهای دریایی
- احداث کارخانه تولید کانکس، کانتینر و کانتینر یخچال دار
- احداث کارخانه تولید لرزه گیر اسکله
- تولید لوازم آرایشی و بهداشتی
- احداث کارخانه تولید رزین پلی استر غیراشباع
- احداث کارخانه تولید کارتن و مقوای بسته بندی
- احداث مزرعه پرورش جلبک
- تولید تور ماهیگیری و طناب مورد استفاده در دریانوردی
- احداث واحد تولیدی پوشاک زنانه و مردانه

Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



ایجاد مزرعه تولید برق از انرژی خورشیدی (SOLAR CELL)
Construction of Electricity Production farm From Solar Energy (SOLAR CELL)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Currently, new solar technologies can replace fossil fuels and provide global energy. Therefore, investing solar energy has become more important than before. Solar farms include three types: public scale, distributed generation and micro grid. In first type, depending on the covered area, they can produce up to one gigawatt electricity. This energy is sold to buyers through a Power Purchase Agreement (PPA). Solar farms or utility based companies can distribute this energy to residential commercial units.

با توجه به فناوری های جدید خورشیدی که می توانند تقاضای جهانی انرژی را برآورده کنند و جایگزین سوخت های فسیلی شوند، سرمایه گذاری برای استفاده از این فناوری بیش از پیش اهمیت پیدا کرده است. مزرعه های خورشیدی در سه نوع مختلف شامل، مقیاس همگانی، تولید پراکنده و میکرو شبکه ها هستند. در نوع اول بسته به مساحت تحت پوشش می توانند تا یک گیگاوات برق تولید کنند. انرژی تولید شده توسط آنها به وسیله یک محیط خرید برق (PPA) به خریداران برق فروخته می شود. شرکت ها یا مزارع خورشیدی مبتنی بر تاسیسات برقی می توانند این انرژی را در واحدهای تجاری، اجتماعی و مسکونی توزیع کنند.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm

قشم

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Making Electricity	تولید برق	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	Electronic	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	7 hectares	۷ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	4,200 billion tomans / 120 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۴.۲۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	200 billion tomans / 6 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۲۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	4,400 billion tomans / 126 Million Dollars	برآورد کل سرمایه‌گذاری ۴.۴۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه‌گذاری پیشنهادی سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان‌سنجی طرح

production capacity	120 MW/year	ظرفیت تولید ۱۲۰ مگاوات در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 100%	درصد مورد انتظار فروش در بازار ۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	2 Years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۲ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal / Local	محل تأمین مواد اولیه / خوراک جزیره قشم / سرزمین اصلی



Qeshm The land of golden opportunities

Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



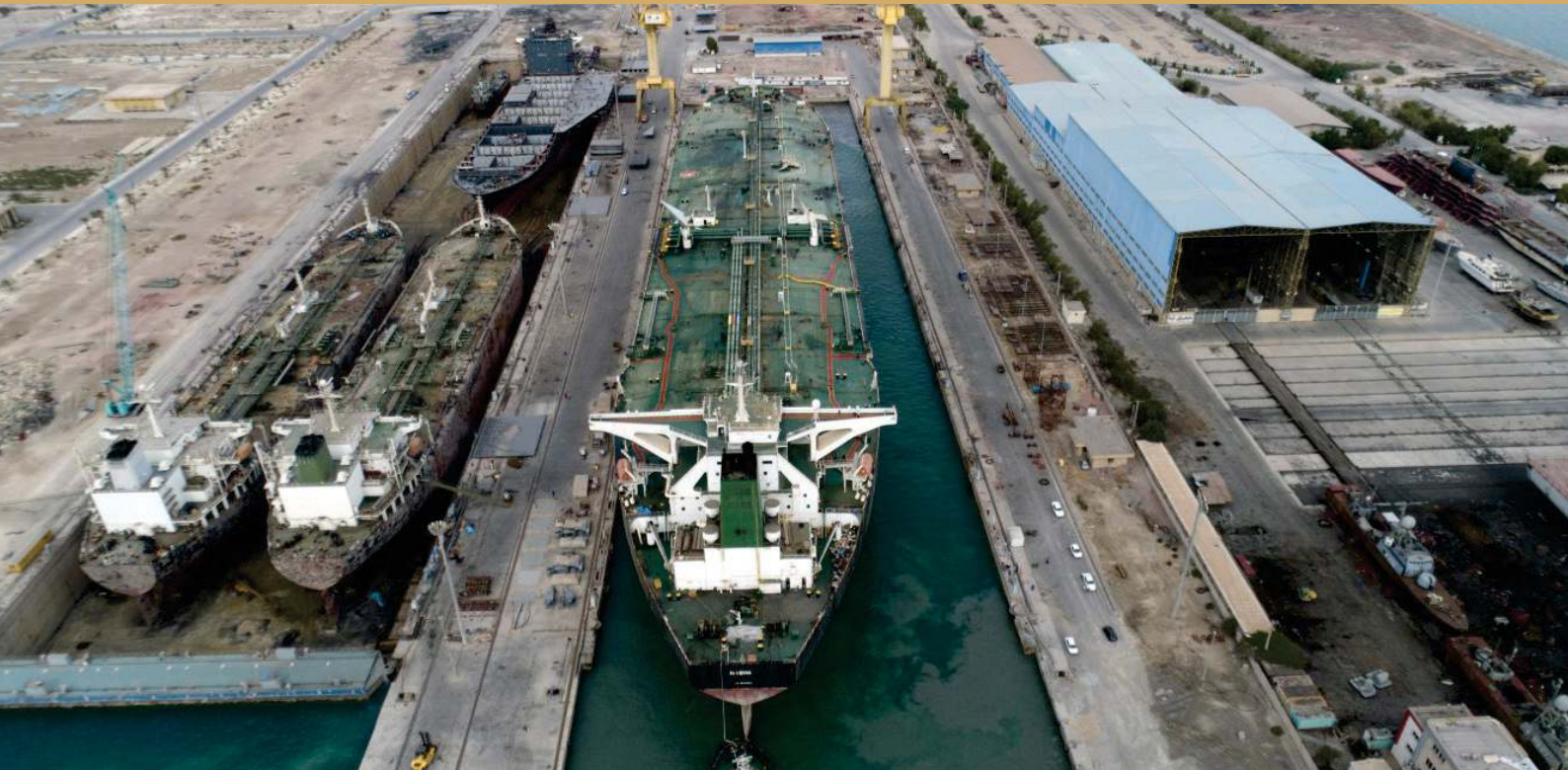
منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث مجتمع ساخت و تعمیرات کشتی

Construction of ship construction and repair complex



Importance and description of project implementation

This project near the shore of Persian Gulf with a parking lot, two breakwaters and three workshop with all necessary equipment's, is intended to construct the floating repair complex.

اهمیت و شرح اجرای طرح

این طرح جهت احداث مجتمع ساخت و تعمیرات شناور، یاردی با وسعتی معادل ۱۲ هزار متر مربع در مجاورت سواحل خلیج فارس و همچنین با داشتن ۱ پارکینگ تعمیراتی و دو موج شکن جهت ایجاد حوضچه آرام با عمق ایمن ۱ متر و تعبیه ۳ اسکله و ۳ کارگاه بدنه فلزی، مکانیکی، الکترونیکی و واحد تعمیر و نگهداری جهت تامین تمامی امکانات الزم جهت تعمیرات شناور در نظر گرفته شده است.

Construction of ship construction and repair complex / احداث مجتمع ساخت و تعمیرات کشتی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Kaveh industrial site / Northern beaches سایت صنعتی کاوه / ساحل های شمالی

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	ship Construction and repair	ساخت و تعمیرات شناور	محصول
part	Industry	صنعت و معدن	بخش
subdivision	Marine industries	صنایع دریایی	زیربخش
Minimum ground mod required	40 hectares	۴۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
2,000 billion tomans / 57 Million Dollars	۲.۰۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
200 billion tomans / 6 Million Dollars	۲۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
2,200 billion tomans / 63 Million Dollars	۲.۲۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
100 ship per year repair+3 ship per year construct	۳ فروند ساخت و ۱۰۰ فروند تعمیرات در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 40%	داخلی: ۴۰٪ / خارجی: ۶۰٪
Anticipated Export Market: 60 %	
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
3 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal & Import	جزیره قشم / سرزمین اصلی / خارج از کشور



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث واحد آب شیرین کن و تصفیه خانه آب و فاضلاب
Establishing of Fresh water desalination Factory & sewage treatment



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Today, it is not possible to use previous solution to solve the problem of water shortage. Therefore, the solution proposed by experts is desalination in various marine sources water desalination is the process of removing salts, minerals & other pollute from water.

در سالهای اخیر، به دلیل افزایش مصرف آب برای مصارف آشامیدنی، صنعتی و کشاورزی و خشکسالی های پی در پی، جزیره قشم دچار کمبود شدید آب شده است. راه حل مورد نظر، نمک زدایی آب فرآیند حذف نمک ها، مواد معدنی و سایر مواد آلوده کننده از آب است.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm town شهرک صنعتی تولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Desalination and Water Purification	محصول	نمک زدایی و تصفیه آب
part	Industry	بخش	صنعت
subdivision	Water Industry	زیربخش	صنایع آبی
Minimum ground mod required	2,500 m ²	حداقل زمین مورد نیاز	۲۵.۰۰۰ متر مربع

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	158 billion tomans / 4.5 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت	۱۵۸ میلیارد تومان
Amount of working capital	17 billion tomans / 0.5 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش	۱۷ میلیارد تومان
Total investment estimate	175 billion tomans / 5 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری	۱۷۵ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	100 ship per year repair+3 ship per year construct	ظرفیت تولید	۵.۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 100%	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی:	۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	18 Month	برآورد مدت زمان اجرای طرح	۱۸ ماه
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Qeshm Island	محل تأمین مواد اولیه / خوراک	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

ایجاد مزرعه پرورش ماهی در قفس
Construction of Fish Farm in cage



Importance and description of project implementation

Plan description: supplying fish required by the market and creating a source income in accordance with the current requirements and laws of the country. supplying fish required by the market and creating a source income in accordance with the current requirements and laws of the country.

اهمیت و شرح اجرای طرح

احداث مزرعه پرورش ماهی در قفس، مونتاژ و نصب قفس در دریا به ظرفیت هر قفس ۱۵۰ تن، تعداد ۱۰ قفس در دریا نصب می شود در سایت پشتیبانی احداث ساختمان کارگری، انبار غذا و نگهبانی و انبار تجهیزات احداث می شود

Construction of Fish Farm in cage / ایجاد مزرعه پرورش ماهی در قفس

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

the eastern and south-western areas of Hengam Island سواحل جنوبی جزیره قشم در محدوده جزیره هنگام

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Aquatic feed	ماهی	محصول
part	Industry	صنعت	بخش
subdivision	Fishing industry :	شیلات	زیربخش
Minimum ground mod required	6,000 m2	۶.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
100 billion tomans / 3.1 Million Dollars	۱۱۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
40 billion tomans / 1.2 Million Dollars	۴۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه‌گذاری
150 billion tomans / 4.3 Million Dollars	۱۵۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه‌گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان‌سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
2000 tons per year	۲,۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 60%	داخلی: ۶۰٪ خارجی: ۴۰٪
Anticipated Export Market: 40 %	
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 year	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Qeshm Island	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث مزرعه پرورش بچه ماهی
Construction of Fish Farm in cage



Importance and description of project implementation

It is clear that every fish breeder should be aware of the costs and income that this work creates for him to start his work. Therefore, the production of fish larvae plays a significant role in justifying fish breeding

اهمیت و شرح اجرای طرح

واضح است که هر پرورش دهنده ماهی برای شروع کار خود، باید نسبت به هزینه ها و درآمدی که این کار برایش ایجاد می کند اطلاع داشته باشد. از همین جهت تولید بچه ماهی نقش بسزایی در توجیه پرورش ماهی دارد.

Construction of Fish Farm in cage / احداث مزرعه پرورش بچه ماهی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

the eastern and south-western areas of Hengam Island سواحل جنوبی جزیره قشم در محدوده جزیره هنگام

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Baby fish	بچه ماهی	محصول
part	Industry	شیلات	بخش
subdivision	Fishing industry	شیلات	زیربخش
Minimum ground mod required	5,000 m2	۵.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

75 billion tomans / 2.3 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۷۵ میلیارد تومان

Amount of working capital

25 billion tomans / 0.6 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۲۵ میلیارد تومان

Total investment estimate

100 billion tomans / 2.9 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۱۰۰ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

5,000,000 fries per year

ظرفیت تولید

۵,۰۰۰,۰۰۰ قطعه در سال

Expected percentage of market sales

Anticipated Local Market: 100%

درصد مورد انتظار فروش در بازار

داخلی: ۱۰۰٪

Estimating the duration of the project

2 year

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۲ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Qeshm Island

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید بشکه و مظروف قیر

Construction of packaging marine animal's factory (aquatic)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Now, by reaching the development of the informatics and communications sector in the domestic market such an extent that it is possible to create electronic industries inside, there is the best opportunity for this type of technology to enter the country. So in addition to the assembly of imported electronic products such as computer boards, it makes it possible for domestic industrialists who use the facilities of this line in their production to use the technology to benefit from the above advantages

اجرای این طرح در جزیره قشم و در مجاورت پالایشگاه نفت می باشد. ظرفیت تولید ۲۵۰۰ بشکه در روز (با احتساب اینکه وزن هر بشکه ۹.۵ کیلو گرم) در نظر گرفته شده است و در زمینی به مساحت ۵ هکتار اجرا خواهد شد.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Bitumen barrel and container	بشکه و مظروف قیر	محصول
part	Industry	صنعت	بخش
subdivision	Water Industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	3,500 m2	۵ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital
54 billion tomans / 1.6 Million Dollars
Amount of working capital
11 billion tomans / 0.3 Million Dollars
Total investment estimate
65 billion tomans / 1.9 Million Dollars
Suggested investment model
Private sector investment

میزان سرمایه ثابت
 ۵۴ میلیارد تومان
 میزان سرمایه در گردش
 ۱۱ میلیارد تومان
 برآورد کل سرمایه‌گذاری
 ۶۵ میلیارد تومان
 مدل سرمایه‌گذاری پیشنهادی
 سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان‌سنجی طرح

production capacity
825,000 Barrels per year
Expected percentage of market sales
Anticipated Local Market: 100%
Estimating the duration of the project
4 years
Infrastructure facilities
Electricity-water-fuel-road
Place of supply of raw materials/feed
Qeshm Island

ظرفیت تولید
 ۸۲۵,۰۰۰ بشکه در سال
 درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۱۰۰٪
 برآورد مدت زمان اجرای طرح
 ۴ سال
 امکانات زیرساختی
 برق - آب - سوخت - جاده
 محل تأمین مواد اولیه / خوراک
 جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید الکترود

Construction of electrode production factory



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

An electrode is a conductive material that is connected to a metal (such as a copper wire) on one side and to a non-metal (semiconductor, electrolyte or vacuum) on the other side in a circuit and communicates between them. It uses underwater welding to connect or repair structural parts such as docks, ships, oil and gas transmission lines, etc., which can be in the sea and cannot be transferred to land and perform normal welding operations. . To perform this type of welding, special equipment and electrodes are used.

الکترود ماده‌ای رسانا است که از یک سو به بخش فلزی (مانند سیم مسی) و از سوی دیگر به بخش غیرفلزی (نیمه‌رسانا، الکترولیت یا خلأ) در یک مدار الکتریکی متصل می‌شود و بین آن‌ها ارتباط برقرار می‌کند. برای اتصال و یا تعمیر قطعات سازه‌هایی مانند، اسکله‌ها، کشتی‌ها، خطوط انتقال نفت و گاز و ... که درون دریا قرار داشته و امکان انتقال آن‌ها به خشکی و انجام عملیات معمول جوشکاری وجود ندارد، از جوشکاری زیر آب استفاده می‌کنند. برای انجام این نوع جوشکاری، از تجهیزات و الکترودهای مخصوصی استفاده می‌شود.

Construction of electrode production factory / احداث کارخانه تولید الکترود

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Electrode	الکترود	محصول
part	Industry	صنعت	بخش
subdivision	Industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	5,000 m ²	۵.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
49 billion tomans / 1.4 Million Dollars	۴۹ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
7 billion tomans / 0.2 Million Dollars	۷ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه‌گذاری
56 billion tomans / 1.6 Million Dollars	۵۶ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه‌گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان‌سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
2,500 ton per year	۲.۵۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 100%	داخلی: ۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal & Import	سرزمین اصلی - خارج از کشور



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

ایجاد مزرعه پرورش متراکم میگو

Establishing of Fresh water desalination Factory & sewage treatment



Importance and description of project implementation

Construction of a dense shrimp farm on a 5-hectare land located in Qeshm Island. This project includes prefabricated pools with an approximate area of 125 square meters per pool, which is supplied from the sea by digging a channel to the site and piping from the channel to the pumping station to the shrimp breeding ponds. The storage capacity of shrimp larvae per square meter in this plan is 250 pieces.

اهمیت و شرح اجرای طرح

احداث مزرعه پرورش متراکم میگو در زمینی به مساحت ۵ هکتار واقع در جزیره قشم. این طرح شامل استخرهای پیش ساخته به مساحت تقریبی هر استخر ۱۲۵ متر مربع که منبع تامین کننده آب این طرح از دریا می باشد و از طریق حفر کانال تا سایت و لوله کشی از کانال به ایستگاه پمپاژ به حوضچه های پرورش میگو تامین می شود. ظرفیت ذخیره سازی لارو میگو در هر متر مربع در این طرح ۲۵۰ قطعه می باشد.

Establishing of Fresh water desalination
Factory & sewage treatment / ایجاد مزرعه پرورش متراکم میگو

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Basaeido Village روستای باسعیدو

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Shrimp	شیلات	محصول
part	Industry	شیلات	بخش
subdivision	Shrimp	میگو	زیربخش
Minimum ground mod required	6,000 m2	۶.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
25 billion tomans / 0.7 Million Dollars	۲۵ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
5 billion tomans / 0.2 Million Dollars	۵ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
30 billion tomans / 0.9 Million Dollars	۳۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
400 tons per year	۴۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 70%	داخلی: ۷۰٪ خارجی: ۳۰٪
Anticipated Export Market: 30 %	
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
1 year	۱ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Qeshm Island	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



پروژه احداث کارخانه مونتاژ بردهای الکترونیکی
Construction of packaging marine animal's factory (aquatic)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Now, by reaching the development of the informatics and communications sector in the domestic market such an extent that it is possible to create electronic industries inside, there is the best opportunity for this type of technology to enter the country. So in addition to the assembly of imported electronic products such as computer boards, it makes it possible for domestic industrialists who use the facilities of this line in their production to use the technology to benefit from the above advantages

اکنون که توسعه بخش انفورماتیک و ارتباطات در بازار داخلی به حدی رسیده است که امکان ایجاد صنایع الکترونیک در داخل وجود دارد بهترین فرصت برای ورود این نوع تکنولوژی به کشور است تا علاوه بر مونتاژ محصولات الکترونیکی وارداتی نظیر بردهای کامپیوتر، این امکان در اختیار صنعتگران داخلی قرار گیرد که با استفاده از امکانات این خط در محصولات تولیدی خود از تکنولوژی « نصب بر سطحی » استفاده نماید تا از مزایای فوق بهره مند گردند

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Making Electricity	بردهای الکترونیک	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	3,500 m2	۳.۵۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
20 billion tomans / 0,57 Million Dollars	۲۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
7 billion tomans / 0,20 Million Dollars	۷ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
27 billion tomans / 0,77 Million Dollars	۲۷ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
1,000,000 unit per year	۱.۰۰۰.۰۰۰ عدد در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: % 100	۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

پروژه احداث کارخانه ماحداث واحد کنسرو ماهی
Construction of packaging marine animal's factory (aquatic)



Importance and description of project implementation

Production of canned fish by using vast aquatic resources in the island and considering the lack of an active industrial unit in the region, the existence of suitable types of fish for canned production and job creation, the establishment of this unit has a high justification so that with the establishment of this industry, in the first step, the need of the region and in the next steps, the export of this product will be provided.

اهمیت و شرح اجرای طرح

تولید کنسرو ماهی با استفاده منابع گسترده آبزیان در جزیره و با توجه به عدم وجود واحد فعال صنعتی در منطقه، وجود انواع ماهی مناسب جهت تولید کنسرو و اشتغال زایی، ایجاد این واحد از توجیه بالایی برخوردار بوده تا با استقرار این صنعت، در گام اول نیاز منطقه و در گام های بعدی زمینه صادرات این محصول را فراهم شود.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Tuna	کنسرو ماهی	محصول
part	Industry	صنعت	بخش
subdivision	Food products	محصولات غذایی	زیربخش
Minimum ground mod required	6,000 m2	۶.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
22 billion tomans / 0,62 Million Dollars	۲۲ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
3 billion tomans / 0,09 Million Dollars	۳ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
25 billion tomans / 0,71 Million Dollars	۲۵ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
	۱۵۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 50%	داخلی: ۵۰٪
Anticipated Export Market: 50%	خارجی: ۵۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Qeshm Island	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



احداث کارخانه تولید قطعات و تجهیزات صنعت نفت و گاز
Construction of a factory for the production of parts and
Equipment for the oil and gas industry



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

The production of refinery parts by domestic companies due to the abundant use of these parts in the country's oil, gas and petrochemical industry, in addition to economic savings, promotes the development of domestic manufacturers and the supply of oil, gas and petrochemical parts inside the country.

ساخت قطعات پالایشگاهی توسط شرکت های داخلی به دلیل کاربرد فراوان این قطعات در صنعت نفت و گاز و پتروشیمی کشور علاوه بر صرفه جویی اقتصادی باعث پیشرفت سازندگان داخلی و تامین قطعات نفت و گاز و پتروشیمی در داخل کشور می شود.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm town شهرک صنعتی تولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	parts and equipment for the oil and gas industry	محصول	قطعات و تجهیزات صنعت نفت و گاز
part	Industry	بخش	صنعت
subdivision	Industry	زیربخش	صنعت
Minimum ground mod required	5000 m ²	حداقل زمین مورد نیاز	۵.۰۰۰ متر مربع

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	17 billion tomans / 0.5 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت	۱۷ میلیارد تومان
Amount of working capital	7 billion tomans / 0.2 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش	۷ میلیارد تومان
Total investment estimate	24 billion tomans / 0.7 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری	۲۴ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	600 unit per year	ظرفیت تولید	۶۰۰ دستگاه در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: 100%	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی:	۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	2 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح	۲ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal & Import	محل تأمین مواد اولیه / خوراک	سرزمین اصلی / خارج از کشور



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید خوراک آبزیان
Construction of packaging marine animal's factory (aquatic)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Setting up an aquatic feed production line, creating a cold storage and processing aquatic animals will greatly reduce the costs of aquaculture farming and make production cost-effective.

The main goal of the project is to supply feed for fish and shrimp farms in Qeshm Island and other parts of the mainland and, if necessary, to export and earn foreign currency.

راه اندازی خط تولید خوراک آبزیان، ایجاد سردخانه و فرآوری آبزیان تا حد زیادی از هزینه های پرورش آبزیان را می کاهد و باعث تولید با صرفه می گردد. هدف اصلی پروژه تامین خوراک مزرعه های پرورش ماهی و میگو در جزیره قشم و سایر نقاط سرزمین اصلی و در صورت لزوم صادرات و ارز آوری می باشد.

Construction of packaging marine animal's factory (aquatic) / احداث کارخانه تولید خوراک آبزیان /

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town

شهرک صنعتی طولا

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Aquatic animals	خوراک آبزیان	محصول
part	Industry	صنعت	بخش
subdivision	Food products	محصولات غذایی	زیربخش
Minimum ground mod required	5,000 m ²	۵.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

میزان سرمایه ثابت

22 billion tomans / 0.63 Million Dollars

۲۲ میلیارد تومان

Amount of working capital

میزان سرمایه در گردش

1 billion tomans / 0.03 Million Dollars

۱ میلیارد تومان

Total investment estimate

برآورد کل سرمایه گذاری

23 billion tomans / 0.66 Million Dollars

۲۳ میلیارد تومان

Suggested investment model

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

Private sector investment

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

ظرفیت تولید

1,750 tons per year

۱,۷۵۰ تن در سال

Expected percentage of market sales

درصد مورد انتظار فروش در بازار

Anticipated Local Market: 100%

داخلی: ۱۰۰٪

Estimating the duration of the project

برآورد مدت زمان اجرای طرح

18 Month

۱۸ ماه

Infrastructure facilities

امکانات زیرساختی

Electricity-water-fuel-road

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

Qeshm Island

جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث بسته بندی آبزیان

Construction of aquatic packaging



Importance and description of project implementation

According to the favorable domestic market demand for various types of fish and shrimp, the need to package these aquatic products in order to increase, ease of access and storage becomes more clear.

The main goal of this project is to provide a product with quality and suitable packaging to be presented to the domestic market and in the long term to the foreign market

اهمیت و شرح اجرای طرح

با توجه به بازار تقاضای مطلوب داخلی برای انواع ماهی و میگو لزوم بیشتر به بسته بندی این آبزیان به منظور افزایش، سهولت دسترسی و نگهداری مشخص تر می گردد. هدف اصلی این پروژه ارائه محصول با کیفیت و بسته بندی مناسب جهت ارائه به بازار داخلی و در بلندمدت بازار خارجی می باشد.

Construction of aquatic packaging / احداث بسته بندی آبیان

Suggested location for the plan / مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town / شهرک صنعتی طولا

General plan information / اطلاعات کلی طرح

product	Aquatic feed production	آبیان دریایی	محصول
part	Industry	صنعت	بخش
subdivision	Food products	محصولات غذایی	زیربخش
Minimum ground mod required	2,500 m ²	۲.۵۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan / ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
16 billion tomans / 0.61 Million Dollars	۱۶ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
6 billion tomans / 0.02 Million Dollars	۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
22 billion tomans / 0.63 Million Dollars	۲۲ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies / خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
1,750 tons per year	۱,۷۵۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: % 100	داخلی: ۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
18 Month	۱۸ ماه
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Qeshm Island	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



احداث کارخانه تولید رول توتون و فیلتر سیگار
Construction of a factory for the production
of tobacco rolls and cigarette filters



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Due to the presence of active units producing all kinds of filtered cigarettes on the island and due to the import of raw materials for this industry, the creation of tobacco raw material production units is an effective step in the development of the tobacco industry in the island, creating employment and further boosting exports. . The production of these products can meet the needs of cigarette factories in the island, inside the country and abroad for these raw materials.

با توجه به حضور واحدهای فعال تولید انواع سیگار فیلتردار در سطح جزیره و با توجه به واردات مواد اولیه این صنعت، ایجاد واحدهای تولید مواد اولیه دخانی، گام موثری در رونق صنعت دخانیات جزیره، ایجاد اشتغال و در ادامه آن رونق صادرات را به همراه دارد. تولید این محصولات، می تواند نیاز کارخانه های تولید سیگار در جزیره، داخل کشور و خارج از کشور به این مواد اولیه را مرتفع نماید..

Construction of a factory for the production of tobacco rolls and cigarette filters / احداث کارخانه تولید رول توتون و فیلتر سیگار

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Tobacco rolls and cigarette filters	رول توتون و فیلتر سیگار	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	2,500 m2	۲۵,۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
16 billion tomans / 0.43 Million Dollars	۱۶ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
6 billion tomans / 0.20 Million Dollars	۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
22 billion tomans / 0.63 Million Dollars	۲۲ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
15.000.000 cigarettes per year	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ نخ در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 70%	داخلی: ۷۰٪ خارجی: ۳۰٪
Anticipated Export Market: 30%	
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
1 years	۱ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal & Import	سرزمین اصلی - خارج از کشور



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



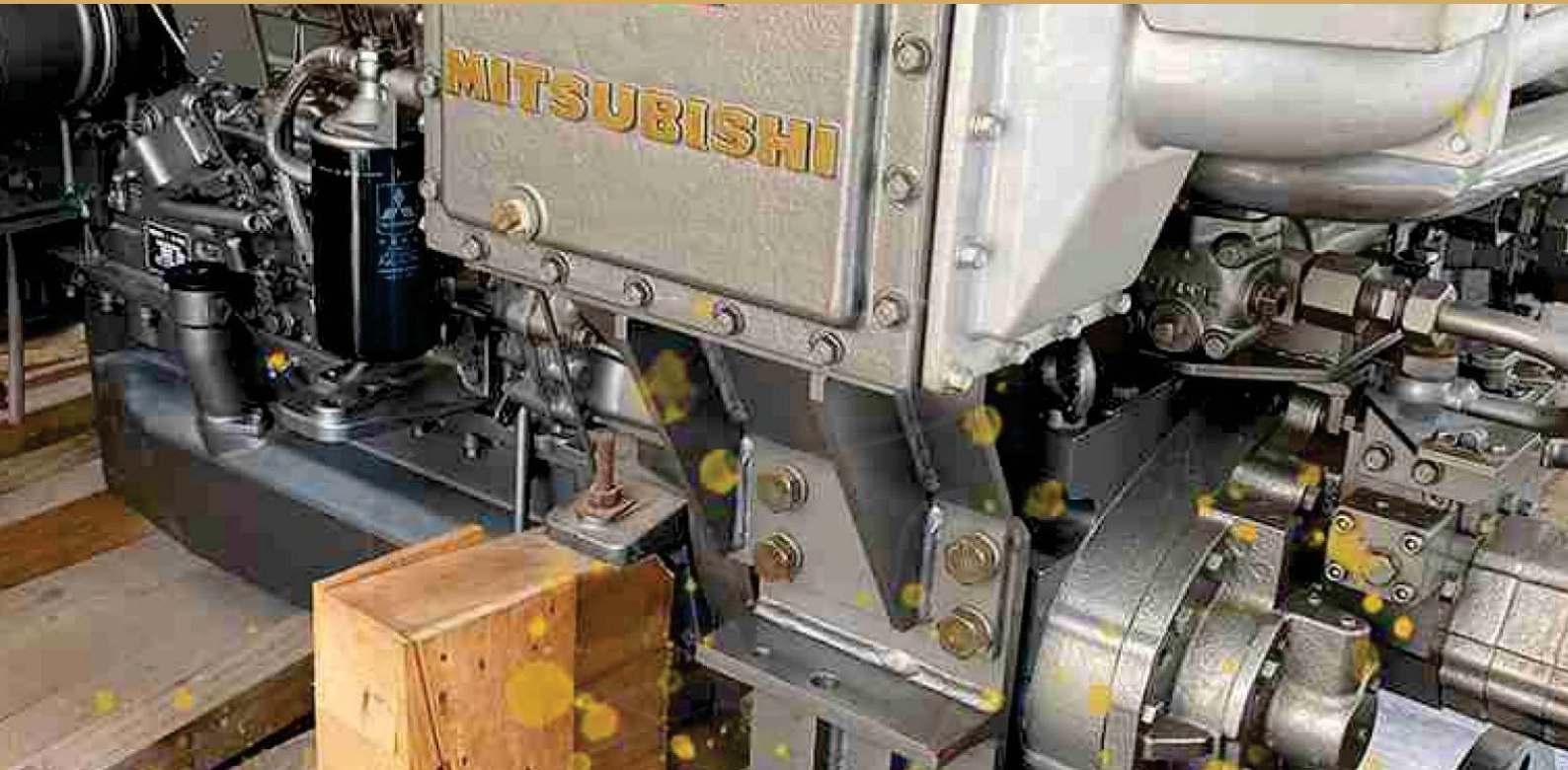
منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید قطعات کامپوزیتی شناورهای دریایی

Construction of a factory for the production of composite parts for marine vessels



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

composite parts are floating surfaces that make it possible to move on the water in the docks, where ships are moored in sea waters and on the sea. These materials are resistant to salt water and, unlike steel floats, suffer They do not rot.

قطعات کامپوزیتی سطوح شناوری هستند که در اسکله ها در محل پهلوگیری کشتی ها در آب های دریایی و بر روی دریا امکان تردد بر روی آب را میسر می سازند، این مواد نسبت به آب شور مقاوم بوده و بر خلاف شناور های از جنس استیل، دچار پوسیدگی نمی شوند.

Construction of a factory for the production of composite parts for marine vessels / احداث کارخانه تولید قطعات کامپوزیتی شناورهای دریایی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Composite parts of marine vessels	محصول	قطعات کامپوزیتی شناورهای دریایی
part	industry	بخش	صنعت
subdivision	industry	زیربخش	صنعت
Minimum ground mod required	5,000 m2	حداقل زمین مورد نیاز	۵۰۰۰ متر مربع

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	15 billion tomans / 0.43 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت	۱۵ میلیارد تومان
Amount of working capital	6 billion tomans / 0.17 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش	۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	21 billion tomans / 0.60 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری	۲۱ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	2,000 tons per year	ظرفیت تولید	۲۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: % 100	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی	۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	2 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح	۲ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک	سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید کانکس، کانتینر و کانتینر یخچال دار

Construction of a factory for the production of composite parts for marine vessels



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

In order to check the importance of containers, it is enough that without their presence, it is impossible to transport a large part of the goods. Therefore, these goods can be mentioned as a strategic goods.

Also, refrigerator cans and containers are reserved goods, which are used in their place and do not have any substitute goods. Their presence in the transportation industry is inevitable.

به منظور بررسی اهمیت کانتینرها همین بس که بدون حضور آنها، حمل بخش عمده ای از کالاها امکان ناپذیر است. بنابراین می توان از این کالاها به عنوان یک کالای استراتژیک یاد کرد.

همچنین کانکس و کانتینر یخچال کالاهای تخصصی هستند، که در جای خود دارای کاربرد بوده و از هیچگونه کالای جایگزین برخوردار نمی باشند. حضور آنها در صنعت حمل و نقل اجتناب ناپذیر می باشد.

Construction of a factory for the production of composite parts for marine vessels / احداث کارخانه تولید کانس، کانتینر و کانتینر یخچال دار

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Sheds, containers and refrigerated containers	محصول	کانکس، کانتینر و کانتینر یخچال دار
part		بخش	صنعت
subdivision		زیربخش	صنعت
Minimum ground mod required	5,000 m2	حداقل زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰ متر مربع

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
15 billion tomans / 0.43 Million Dollars	۱۵ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
6 billion tomans / 0.17 Million Dollars	۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
21 billion tomans / 0.60 Million Dollars	۲۱ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
per year 500 pieces	۵۰۰ دستگاه در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: % 100	داخلی: ۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید لرزه گیر اسکله

Construction of a cosmetic production factory



Importance and description of project implementation

Dock shock rubber or dock rubber shock absorbers take the incoming energy and neutralize the incoming energy by releasing the energy in different ways.

اهمیت و شرح اجرای طرح

استیک ضربه گیر اسکله یا لرزه گیرهای لاستیکی اسکله انرژی وارد شده را میگیرند و با آزاد سازی انرژی به شکل های متفاوت انرژی های وارد شده را خنثی می کند..

Construction of a cosmetic production factory / احداث کارخانه تولید لرزه گیر اسکله

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Rubber dock bumper	لرزه گیر اسکله	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	5,000 m2	۵۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
15 billion tomans / 0.43 Million Dollars	۱۵ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
5 billion tomans / 0.14 Million Dollars	۵ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
20 billion tomans / 0.57 Million Dollars	۲۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
500 tons per year	۵۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 30%	داخلی: ۳۰٪
Anticipated Export Market: 70%	خارجی: ۷۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal & Import	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

تولید لوازم آرایشی و بهداشتی

Construction of a cosmetic production factory



Importance and description of project implementation

Considering the society's need for cosmetic and beauty products and health products, this region has the capacity to establish cosmetic and health industry factories according to the needs of the region and the country. The products of this industry, in the form of intermediate products and final products, have the ability to compete in regional, domestic and export markets.

اهمیت و شرح اجرای طرح

با توجه به نیاز جامعه به محصولات آرایشی و زیبایی و محصولات بهداشتی، این منطقه ظرفیت استقرار کارخانجات صنعت آرایشی و بهداشتی را با توجه به نیازهای منطقه و داخل کشور دارد. تولیدات این صنعت به صورت محصول میانی و محصول نهایی توانایی حضور و رقابت در بازارهای منطقه، داخل کشور و صادرات به خارج از کشور را دارد.

Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید رزین پلی استر غیراشباع

Construction of a factory for the production of unsaturated polyester resin



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Due to the presence of flotation units in the island and the anticipation of the creation of new production units, there is an urgent need for an unsaturated polyester resin production unit in the region, so that with the creation of the flotation industry in the region, the flotation industry in the country will have high consumption of these raw materials. be made

با توجه به حضور واحدهای شناورسازی در سطح جزیره و پیش بینی ایجاد واحدهای تولیدی جدید، نیاز مبرم به واحد تولیدی رزین پلی استر غیراشباع در منطقه احساس می گردد تا با ایجاد آن نیاز صنعت شناورسازی منطقه، شناورسازی های داخل کشور به این مواد اولیه پرمصرف مرتفع گردد..

Construction of a factory for the production of unsaturated polyester resin / احداث کارخانه تولید رزین پلی استر غیراشباع

Suggested location for the plan

مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town

شهرک صنعتی طولا

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Polyester resin	رزین پلی استر	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	industry	ساخت مواد و محصولات شیمیایی	زیربخش
Minimum ground mod required	2,500 m2	۲,۵۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

13 billion tomans / 0.37 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۱۳ میلیارد تومان

Amount of working capital

5 billion tomans / 0.14 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۵ میلیارد تومان

Total investment estimate

18 billion tomans / 0.51 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۱۸ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

2,400 tons per year

ظرفیت تولید

۲۴۰۰ تن در سال

Expected percentage of market sales

Anticipated Local Market: 50%

Anticipated Export Market: 50%

درصد مورد انتظار فروش در بازار

داخلی: ۵۰٪ خارجی: ۵۰٪

Estimating the duration of the project

18 Month

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۱۸ ماه

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث کارخانه تولید کارتن و مقوای بسته بندی

Construction of a factory for the production of cartons and packaging cardboard



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Cartons are used for packing various goods and sometimes in the construction industry for insulation. Therefore, cartons are produced and supplied for this purpose. For this reason, the construction of cardboard factory and carton factory is very widely used.

کارتن ها برای بسته بندی کالاهای مختلف و همچنین بعضاً در صنعت ساختمان برای عایق کاری ، مورد استفاده قرار می گیرند. از این رو کارتن ها به همین منظور تولید و عرضه می گردند. به همین دلیل احداث کارخانه مقوای سازی و کارخانه کارتن سازی بسیار پرکاربرد است.

Construction of a factory for the production of cartons and packaging cardboard / احداث کارخانه تولید کارتن و مقوای بسته بندی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Carton and cardboard packaging	کارتن و مقوای بسته بندی	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	2,500 m2	۲۵۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	10 billion tomans / 0.29 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۱۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	6 billion tomans / 0.17 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	16 billion tomans / 0.46 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۱۶ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	1,500 tons per year	ظرفیت تولید ۴۰۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: % 100	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	2 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۲ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



احداث مزرعه پرورش جلبک

Construction of Qeshm Recreational Pier



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Due to the suitable climatic conditions for algae cultivation, Qeshm Island can produce a large part of the country's needs in the field of algae powders and the production of effective substances from microalgae in food supplements, pharmaceuticals and To provide cosmetic products, which nowadays, because there is not much production of algae in Iran, most of the need is imported from other countries in the form of processed materials. Therefore, in order to use the produced algae, it is necessary to bring the domestically produced algae to the processing stage or to export it in raw form to other countries.

جزیره ی قشم با توجه به شرایط مناسب آب و هوایی جهت پرورش جلبک می تواند در زمینه تولید انواع مختلف گونه های جلبک بخش اعظمی از نیاز کشور را در زمینه ی پودرهای جلبک و تولید مواد موثره از ریز جلبک ها در مکمل های غذایی، دارویی و محصولات آرایشی بهداشتی، تامین کند که امروزه به دلیل اینکه در ایران تولید چندان زیادی از جلبک نیست، بیشتر نیاز بصورت مواد فرآوری شده از دیگر کشورها وارد میشود. از این رو جهت استفاده از جلبک های تولیدی یا باید جلبکهای تولیدی در داخل را یا به مرحله فرآوری رساند و یا تا مدتی آنرا به صورت خام به دیگر کشورها صادر کرد.

Construction of Qeshm Recreational Pier / احداث مزرعه پرورش جلبک

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Kaveh industrial site / Northern beaches شهرک صنعتی سوزا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Algae	جلبک	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	agriculture	کشاورزی	زیربخش
Minimum ground mod required	10,000 m2	۱۰۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
12 billion tomans / 0.34 Million Dollars	۱۲ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
1 billion tomans / 0.03 Million Dollars	۱ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
13 billion tomans / 0.37 Million Dollars	۱۳ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
50,000 people a day	۳۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 70%	داخلی: ۷۰٪ خارجی: ۳۰٪
Anticipated Export Market: 30%	
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
1 years	۱ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Qeshm Island	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



تولید تور ماهیگیری و طناب مورد استفاده در دریانوردی
Production of fishing nets and ropes used in seafaring



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

The fishing net is the first and the simplest tool for hunting aquatic animals. Fishing nets are knotless and therefore more economical. As mentioned in the explanatory plan for the production of fishing nets, fishing nets are used for fishing and fishing, as sports nets, construction industries, etc. China and Thailand are major producers of fishing nets. United Arab Emirates and Qatar are major consumers of fishing nets

تور ماهیگیری اولین و ساده ترین وسیله برای شکار آبریان می باشد. تورهای ماهیگیری بدون گره هستند و بدین جهت اقتصادی تر می باشند. همانطور که در طرح توجیهی تولید تور ماهیگیری ذکر شده است، از تور ماهیگیری برای پرورش و صید ماهی، به عنوان تورهای ورزشی، صنایع ساختمانی و... استفاده می شود. کشور چین و تایلند از عمده تولیدکنندگان تور ماهیگیری می باشند. همچنین امارات متحده عربی و قطر از عمده مصرف کنندگان تور ماهیگیری می باشند

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	All kinds of fishing nets and ropes	محصول انواع تورهای ماهیگیری و طناب
part	industry	بخش صنعت
subdivision	industry	زیربخش صنعت
Minimum ground mod required	5,000 m2	حداقل زمین مورد نیاز ۵۰۰۰ متر مربع

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	10 billion tomans / 0.28 Million Dollars	میزان سرمایه ثابت ۱۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	2 billion tomans / 0.06 Million Dollars	میزان سرمایه در گردش ۲ میلیارد تومان
Total investment estimate	12 billion tomans / 0.34 Million Dollars	برآورد کل سرمایه گذاری ۱۲ میلیارد تومان
Suggested investment model	Private sector investment	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	500 tons per year	ظرفیت تولید ۵۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	Anticipated Local Market: % 100	درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۱۰۰٪
Estimating the duration of the project	2 years	برآورد مدت زمان اجرای طرح ۲ سال
Infrastructure facilities	Electricity-water-fuel-road	امکانات زیرساختی برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	Internal	محل تأمین مواد اولیه / خوراک سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث واحد تولیدی پوشاک زنانه و مردانه

Construction of a manufacturing unit for women's and men's clothing



Importance and description of project implementation

Due to the existence of different tastes in the selection of clothing in different sections of the society and also due to the possibility of supplying the raw materials of this industry from domestic and foreign markets, it is possible to establish various types of clothing production units in this region. Due to the high volume of ready-made clothing imports, the main market for these products is on the island and inside the country.

اهمیت و شرح اجرای طرح

با توجه به وجود سلیقه های مختلف در انتخاب پوشش در اقشار مختلف جامعه و همچنین با توجه به امکان تامین مواد اولیه این صنعت از بازارهای داخلی و خارجی، امکان استقرار واحدهای تولید انواع پوشاک در این منطقه وجود دارد. با توجه به حجم بالای واردات پوشاک آماده، عمده بازار این محصولات سطح جزیره و داخل کشور می باشد.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Tola Industrial town شهرک صنعتی طولا

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	clothings	پوشاک	محصول
part	industry	صنعت	بخش
subdivision	industry	صنعت	زیربخش
Minimum ground mod required	2500 m2	۲.۵۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
6 billion tomans / 0.17 Million Dollars	۶ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
2 billion tomans / 0.06 Million Dollars	۲ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
8 billion tomans / 0.23 Million Dollars	۸ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
1,500 tons per year	۱۵۰۰ تن در سال
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 80%	داخلی: ۸۰٪
Anticipated Export Market: 20%	خارجی: ۲۰٪
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



قنتیه

سرزمین فرصت‌های طلایی



طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری، رفاهی و خدمات



Qeshm

The land of Golden Opportunities

طرح های سرمایه گذاری در حوزه گردشگری، رفاهی و خدمات

- احداث مجتمع اقامتی، تفریحی ساحلی (Resort)
- احداث هتل ۵ ستاره
- احداث بیمارستان تخصصی
- راه اندازی خط هوایی (Air Line)
- ایجاد و راه اندازی تله کابین (تله سیژ) جنگل حرا
- پروژه ساخت شهرک مسکونی - اقامتی
- احداث و راه اندازی خط حمل و نقل عمومی مینی بوسرانی
- احداث و راه اندازی ایجاد و راه اندازی پایانه صادراتی
- پروژه احداث شهر بازی آبی - ساحلی
- احداث اسکله تفریحی - ورزشی

Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



احداث مجتمع اقامتی، تفریحی ساحلی (Resort)

Construction of Resort hotel



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

The difference between the resort and hotels is in the location, facilities, entertainment and services that are provided. Resorts usually have a larger space than hotels and provide a variety of entertainment for their guests, including a water park or large outdoor pools. The target market of this plan, according to the type of service, is considered for those tourists with middle and middle to upper income groups.

The beach complex is built for accommodation, sea sports, beach entertainment, restaurants, beach coffee shops, etc. on the beach.

وضعیت خاص جزیره قشم از نظر ساحلی بودن و توسعه گردشگری فاخر، ریزورت هتل ها یا هتل های مخصوص استراحت، دارای امکاناتی لوکس هستند که معمولا در کنار ساحل، چشمه های آبگرم یا جاذبه هایی نظیر پیست اسکی و طبیعت بکر واقع شده اند. تفاوت ریزورت ها و هتل ها در موقعیت آنها، امکانات، تفریحات و خدماتیست که ارائه می شود. ریزورت ها معمولا فضای بزرگتری نسبت به هتل ها دارند و تفریحات متنوع تری را در اختیار میهمانانشان قرار می دهند از جمله پارک آبی یا استخر های بزرگ روباز.

احداث مجتمع اقامتی، تفریحی ساحلی / Construction of Resort hotel

مکان پیشنهادی برای اجرای طرح / Suggested location for the plan

South Beach In Naz Island

ساحل جنوبی جزیره ناز

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Accommodation services	خدمات اقامتی	محصول
part	tourism	گردشگری	بخش
subdivision	Hotel department	هتل داری	زیربخش
Minimum ground mod required	40,000 m2	۴۰.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

1,900 billion tomans / 54 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۱.۹۰۰ میلیارد تومان

Amount of working capital

100 billion tomans / 3 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۱۰۰ میلیارد تومان

Total investment estimate

2.000 billion tomans / 57 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۲.۰۰۰ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

1.000.000 pieces per year

ظرفیت تولید

تعداد ۱۰۰ اتاق برای پذیرش ۱۴۰.۰۰۰ نفر مسافر در سال

Expected percentage of market sales

One hundred percent domestic

درصد مورد انتظار فروش در بازار

صد درصد داخلی

Estimating the duration of the project

2 years

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۳ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

سرزمین اصلی

Qeshm The land of golden opportunities



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث هتل ۵ ستاره Construction of 5 star hotel



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

5 star hotel is the most luxurious of hotel, so it must be equipped with all the facilities to qualify for this number of stars.

عدم وجود هتل ۵ ستاره در جزیره در کنار جذابیت‌های فوق العاده آن، به تعداد مورد نیاز و دلایل فوق به اهمیت اجرای طرح می پردازد.
بنابراین هتل مورد نظر باید به تمام امکانات مجهز براساس استاندارد هتل ۵ ستاره مجهز باشد.

Construction of 5 star hotel / احداث هتل ۵ ستاره

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm town & Turgan village قشم - روستای تورگان ۵ کیلومتر جاده ساحلی

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Accommodation services	خدمات اقامتی	محصول
part	tourism	گردشگری	بخش
subdivision	Hotel department	هتل داری	زیربخش
Minimum ground mod required	5,000 m2	۵.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مود نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
1,300 billion tomans / 37 Million Dollars	۱.۳۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
200 billion tomans / 6 Million Dollars	۲۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
1.500 billion tomans / 43 Million Dollars	۱.۵۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
Services For 150 bed	۱۵۰ اتاق
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
One hundred percent domestic	صد درصد داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۳ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Qeshm Island	جزیره قشم



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث بیمارستان تخصصی

Construction of a specialized hospital



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

According to the importance of health issues and its important role in the dynamics of society, the existence of medical centers and hospitals is essential. Specialty hospitals are active in one or more specialized field. These kind of hospitals have different classifications and focus on different fields.

با توجه به اهمیت موضوع سلامت و نقش مهم آن در پویایی جامعه، وجود مراکز درمانی و بیمارستانی ضروری است. بیمارستانهای تخصصی در یک یا چند رشته تخصصی فعال هستند. این نوع بیمارستان ها طبقه بندی های متفاوتی دارند و در زمینه های مختلف تمرکز دارند.

Construction of a specialized hospital / احداث بیمارستان تخصصی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm- Jijian village قشم - روستای جی جیان

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Treatment Service	خدمات درمانی	محصول
part	Services	خدمات	بخش
subdivision	Medical Services	خدمات درمانی	زیربخش
Minimum ground mod required	14 hectares	۱۴ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
1,300 billion tomans / 37 Million Dollars	۱.۳۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
100 billion tomans / 3 Million Dollars	۱۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
1.5400 billion tomans / 40 Million Dollars	۱.۴۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Joint venture (Qidco & Private sector)	مشارکت بخش خصوصی و شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
Services For 120 bed	۱۲۰ تخت خواب
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 90%	۹۰٪ داخلی
Anticipated Export Market: 10%	۱۰٪ خارجی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

راه اندازی خط هوایی (Air Line)
Establishing Air line



Importance and description of project implementation

According to the geographical location of Iran, earning money and need to increase air travel, the establishment of airlines is very important.

اهمیت و شرح اجرای طرح

با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران در منطقه، اهمیت کاهش طول مسافت سفرهای سایر ایرلاین های منطقه ای، کسب درآمد و استقبال و ضرورت تردد بخش وسیعی از مردم توسط سفرهای هوایی، راه اندازی خطوط هوایی اهمیت قابل توجهی دارد.

Establishing Air line / (Air Line) راه اندازی خط هوایی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm Airport فرودگاه قشم

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Air line	خط هوایی	محصول
part	Services	حمل و نقل	بخش
subdivision	Air transportation	خدمات	زیربخش
Minimum ground mod required	50 hectares	۵۰ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
900 billion tomans / 25.5 Million Dollars	۹۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
100 billion tomans / 3 Million Dollars	۱۰۰ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
1.000 billion tomans / 28.5 Million Dollars	۱.۰۰۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Joint venture (Qidco & Private sector)	مشارکت بخش خصوصی و شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
400 Passengers seats	۴۰۰ صندلی مسافر
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: 80%	۸۰٪ داخلی
Anticipated Export Market: 20 %	۲۰٪ خارجی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Mainland and abroad	سرزمین اصلی - خارج از کشور



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



ایجاد و راه اندازی تله کابین (تله سیژ) جنگل حرا

Construction of Mangrove forest telecabin(Siege Trap)



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

Tele cabin is a type of lift that is used in ski slope & regional parks tele cabin has sport tourist, tourists & transportation applications tele cabin construction areas are different based on their type of use & factors such as equipment, its size, height from the ground & its straight line route affect their purchase & installation cost.

اهمیت اجرای طرح: اهمیت و شرح اجرای طرح: تله سیژ نوعی وسیله جابه جایی یا بالابر است که معمولاً در پیست های اسکی و پارکهای منطقه ای به کار می رود. تله سیژها با کاربری های ورزشی، توریستی و حمل و نقل کالا یا انسان احداث می شوند. مناطق احداث تله سیژ بر اساس نوع کاربری آنها متفاوت است و عوامل مختلفی از جمله نوع صندلی ها و تجهیزات آن، منطقه احداث، مسـیر خط مسـتقیم تله کابین، متراژ تله سیژ، ارتفاع آن از زمین و غیره در هزینه خرید و نصب تله سیژ تأثیر گذار است.

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Mangrove Forest (Gavarzin port- Tabl) جنگل حرا (اسکله گورزین - طبل)

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Services tourism	گردشگری	محصول
part	Services	خدمات	بخش
subdivision	Services	خدمات	زیربخش
Minimum ground mod required	4000 m2	۴.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
840 billion tomans / 24 Million Dollars	۸۴۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
35 billion tomans / 1 Million Dollars	۳۵ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
875 billion tomans / 25 Million Dollars	۸۷۵ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
80 cabin for 160 passengers	۸۰ کابین ۲ نفره
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
One hundred percent domestic	۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Mainland and abroad	سرزمین اصلی و خارج از کشور



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

پروژه ساخت شهرک مسکونی - اقامتی

Construction of Residential settlement project



Importance and description of project implementation

Optimum use of the potentials of Qeshm Island and competitive advantage, the main of which include high quality of residences, access to service and tourism centers, improving the quality of residence and social development in Qeshm Island.

اهمیت و شرح اجرای طرح

استفاده بهینه از پتانسیل های جزیره قشم و مزیت رقابتی که عمده ترین آنها شامل کیفیت بالای سکونتگاهی، دسترسی به مراکز خدماتی و گردشگری، ارتقاء کیفیت سکونت توسعه اجتماعی در جزیره قشم می باشد.

Residential settlement project / پروژه ساخت شهرک مسکونی - اقامتی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

the area behind the coast of the Persian Gulf (south beach) (ساحل جنوبی) پسرانه خلیج فارس

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Accommodation services	شهرک مسکونی - اقامتی	محصول
part	residence	خدمات و رفاهی	بخش
subdivision	residential	اقامتی	زیربخش
Minimum ground mod required	7.500 m2	۷۵.۰۰۰ متر مربع	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

680 billion tomans / 19.5 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۶۸۰ میلیارد تومان

Amount of working capital

53 billion tomans / 0.5 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۵۳ میلیارد تومان

Total investment estimate

733 billion tomans / 21 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۷۳۳ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

45,000 m2

ظرفیت تولید

۴۵ هزار متر مربع

Expected percentage of market sales

One hundred percent domestic

درصد مورد انتظار فروش در بازار

۱۰۰٪ داخلی

Estimating the duration of the project

2 years

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۲ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

سرزمین اصلی

Qeshm The land of golden opportunities



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



احداث و راهاندازی خط حمل و نقل عمومی مینی بوس رانی

Construction of Minibus transportation line



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

In addition to the movement of goods and passengers, transportation systems are also effective on the development process. According to the lack of sufficient public transportation, investment in this area is necessary in all parts of the country.

شبکه های حمل و نقل نه تنها در جا به جایی کالا و مسافر بلکه بر روند توسعه نیز تأثیرگذار است. با توجه به فقدان وسایل حمل و نقل عمومی کافی، ارائه راه حل ها، تدابیر لازم و سرمایه گذاری جهت ایجاد رونق و رفع نیاز حمل و نقل در کلیه استانهای کشور ضروری می باشد.

Construction of Minibus transportation line / احداث و راه اندازی خط حمل و نقل عمومی مینی بوس رانی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Central terminal in Qeshm town پایانه مرکزی در شهر قشم

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Transportation service	ارایه خدمات حمل و نقل	محصول
part	residence	خدمات	بخش
subdivision	Transportation	حمل و نقل	زیربخش
Minimum ground mod required	2 hectares	۲ هکتار	حداقل زمین مود نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

230 billion tomans / 6.5 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۲۳۰ میلیارد تومان

Amount of working capital

70 billion tomans / 2 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۷۰ میلیارد تومان

Total investment estimate

300 billion tomans / 8.5 Million Dollars

برآورد کل سرمایه گذاری

۳۰۰ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه گذاری پیشنهادی

سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity

880 Passengers seats

ظرفیت تولید

۸۸۰ مسافر

Expected percentage of market sales

One hundred percent domestic

درصد مورد انتظار فروش در بازار

۱۰۰٪ داخلی

Estimating the duration of the project

1 years

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۱ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

سرزمین اصلی

Qeshm The land of golden opportunities



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث و راه اندازی ایجاد و راه اندازی پایانه صادراتی
Establishing and Setting up Export Terminal



Importance and description of project implementation

The export terminal is the latest specialized export model that completes the export process, relying on the competitive advantage of the country domestic products. Focusing on exports facilitates foreign trade

اهمیت و شرح اجرای طرح

پایانه صادراتی جدیدترین الگوی تخصصی - صادراتی و آخرین حلقه و تکمیل کننده فرآیند صادرات متکی بر مزیت رقابتی تولیدات داخلی کشور میباشد که با تمرکز بخشیدن به فرآیند صادرات موجب تسهیل تجارت خارجی میشود.

Construction of Minibus transportation line / احداث و راه اندازی ایجاد و راه اندازی پایانه صادراتی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Kaveh Industrial town شهرک صنعتی کاوه

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	Export terminal	پایانه صادرات	محصول
part	service	خدمات	بخش
subdivision	Transportation	حمل و نقل	زیربخش
Minimum ground mod required	2 hectares	۲ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
254 billion tomans / 7.26 Million Dollars	۲۵۴ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
26 billion tomans / 0.74 Million Dollars	۲۶ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه گذاری
280 billion tomans / 8 Million Dollars	۲۸۰ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه گذاری پیشنهادی
Private sector investment	سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
600 thousand ton loading	۶۰۰ هزار تن بارگیری
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
One hundred percent domestic	۱۰۰٪ داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث شهر بازی آبی - ساحلی Construction of Aqua Land



Importance and description of project implementation

the tourism boom of the island, which is needed
Due to the geographical conditions. Today, in addition to the natural attraction and ancient moments of tourist cities, other factors such as luxury hotels, artificial lakes, Aqua land, and bird and plant gardens play an important role in attracting tourist and employment in each region that maybe designed as indoor or outdoor according to the weather conditions of each region. This plan is designed for a small Aqua land with a minimum amount if investment, it can change according to the ability of the investor.

اهمیت و شرح اجرای طرح

رونق گردشگری جزیره که با توجه به شرایط جغرافیایی نیاز آن احساس می شود.
امروزه علاوه بر جاذبه های طبیعی و آثار باستانی شهرهای توریستی عوامل دیگری از جمله هتل های لوکس، دریاچه های مصنوعی، باغ گل ها و پرندگان... و پارک های آبی بزرگ نقش بسیار مهمی در جذب توریست، درآمدزایی و اشتغال زایی در هر منطقه دارند که با توجه به شرایط آب و هوایی هر منطقه سرباز یا سرپوشیده طراحی و ایجاد می گردند. این طرح برای راه اندازی یک پارک آبی کوچک با سرمایه گذاری حداقل پیش بینی شده است که می تواند بنا به توانمندی سرمایه گذار تغییر یابد.

Construction of Aqualand / احداث شهر بازی آبی - ساحلی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

South Beach In Naz Island

ساحل جنوبی جزیره ناز

General plan information

اطلاعات کلی طرح

product	Water sport	تفریحات آبی	محصول
part	Social	اجتماعی	بخش
subdivision	Sport	ورزشی	زیربخش
Minimum ground mod required	2 Hectares	۲ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan

ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital

175 billion tomans / 5 Million Dollars

میزان سرمایه ثابت

۱۷۵ میلیارد تومان

Amount of working capital

25 billion tomans / 0,71 Million Dollars

میزان سرمایه در گردش

۲۵ میلیارد تومان

Total investment estimate

200 billion tomans / 5,71 Million Dollars

برآورد کل سرمایه‌گذاری

۲۰۰ میلیارد تومان

Suggested investment model

Private sector investment

مدل سرمایه‌گذاری پیشنهادی

سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی

Summary of project feasibility studies

خلاصه مطالعات امکان‌سنجی طرح

production capacity

100 people a day

ظرفیت تولید

۱۰۰ نفر در روز

Expected percentage of market sales

Anticipated Local Market: 100%

درصد مورد انتظار فروش در بازار

صد درصد داخلی

Estimating the duration of the project

2 years

برآورد مدت زمان اجرای طرح

۲ سال

Infrastructure facilities

Electricity-water-fuel-road

امکانات زیرساختی

برق - آب - سوخت - جاده

Place of supply of raw materials/feed

Internal

محل تأمین مواد اولیه / خوراک

سرزمین اصلی

Qeshm The land of golden opportunities



Qeshm

The Land Of Golden Opportunities



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA



شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم
QESHM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.

احداث اسکله تفریحی - ورزشی

Construction of Qeshm Recreational Pier



Importance and description of project implementation

اهمیت و شرح اجرای طرح

The importance of implementing this plan is to create a modern atmosphere for tourism, economic growth, employment and dynamism of the city.

Description: creating a different space for:
Covered and open walking with modern structure, Fishing_ traditional
Restaurants, coffee shops, food courts

فراهم نمودن فضایی مدرن برای گردشگران و توسعه گردشگری، پویا نمایی شهر، رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال و ایجاد فضایی متفاوت برای مسیر پیاده روی مسقف (با امکان تهویه مطبوع) و روباز با سازه مدرن ماهی گیری با قلاب، رستوران های سنتی با غذاهای دریایی، فود کورت، کافی شاپ و

Construction of Qeshm Recreational Pier / احداث اسکله تفریحی - ورزشی

Suggested location for the plan مکان پیشنهادی برای اجرای طرح

Qeshm town (Darya Cinema) شهر قشم (سینما دریا)

General plan information اطلاعات کلی طرح

product	the wharf	اسکله تفریحی	محصول
part	tourism	گردشگری	بخش
subdivision	tourism	ورزشی	زیربخش
Minimum ground mod required	1.5 hectares	۱.۵ هکتار	حداقل زمین مورد نیاز

Financial structure of the plan ساختار مالی طرح

The amount of fixed capital	میزان سرمایه ثابت
100 billion tomans / 2.86 Million Dollars	۱۰۰ میلیارد تومان
Amount of working capital	میزان سرمایه در گردش
17 billion tomans / 0.49 Million Dollars	۱۷ میلیارد تومان
Total investment estimate	برآورد کل سرمایه‌گذاری
117 billion tomans / 3.34 Million Dollars	۱۱۷ میلیارد تومان
Suggested investment model	مدل سرمایه‌گذاری پیشنهادی
By B.O.T Contraction	واگذاری به بخش خصوصی به صورت قرارداد B.O.T

Summary of project feasibility studies خلاصه مطالعات امکان‌سنجی طرح

production capacity	ظرفیت تولید
200,000 passenger per year	۲۰۰,۰۰۰ نفر در روز
Expected percentage of market sales	درصد مورد انتظار فروش در بازار
Anticipated Local Market: % 100	صد درصد داخلی
Estimating the duration of the project	برآورد مدت زمان اجرای طرح
2 years	۲ سال
Infrastructure facilities	امکانات زیرساختی
Electricity-water-fuel-road	برق - آب - سوخت - جاده
Place of supply of raw materials/feed	محل تأمین مواد اولیه / خوراک
Internal	سرزمین اصلی



Qeshm



تبیین ابزارهای تأمین مالی



مقدمه

تامین منابع مالی همواره به عنوان یکی از مهمترین موضوعات مرتبط با فعالیت بنگاههای اقتصادی شناخته میشود. شرایط تورمی سالهای اخیر در کنار کاهش توان تسهیلات دهی بانکها باعث شده است فعالان اقتصادی بیش از گذشته با مساله کمبود منابع مالی مواجه باشند.

در واقع طی سالهای اخیر، شرایط تورمی و فشار نقدینگی به بنگاهها از یک سو و منفی بودن نرخ بهره حقیقی و افزایش هزینه سرمایه در ساختار مالی شرکتها از سوی دیگر باعث تشدید بسیاری از پیچیدگیهای مرتبط با تامین مالی شده است. بنابراین لزوم توجه به روشهای نوین و ایجاد تنوع عملیاتی در ابزارهای تامین مالی بنگاهها به الزامی برای اکثر

بنگاهها تبدیل شده است.

اهمیت موضوع

بنگاههای اقتصادی برای تامین منابع کوتاه مدت خود نیاز به نقدینگی و یا اصطلاحاً سرمایه در گردش دارند و در کنار آن برای تامین منابع میان مدت و بلند مدت توسعه ای و ایجاد خود نیز نیاز به منابع مالی سرمایه ثابت خواهند داشت. عدم تامین هر کدام از موارد اشاره شده منجر به کاهش کارایی و عملکرد عملیاتی بنگاهها و در نتیجه آثار نامطلوب بر بخش حقیقی اقتصاد خواهد شد. در واقع وظیفه اصلی بازارهای مالی کارا و اثر بخش، تامین منابع مالی مورد نیاز فعالیتهای اقتصادی اعم از صنعتی، معدنی، تجاری، کشاورزی و خدماتی خواهد بود.

چالش‌های فعلی تامین مالی

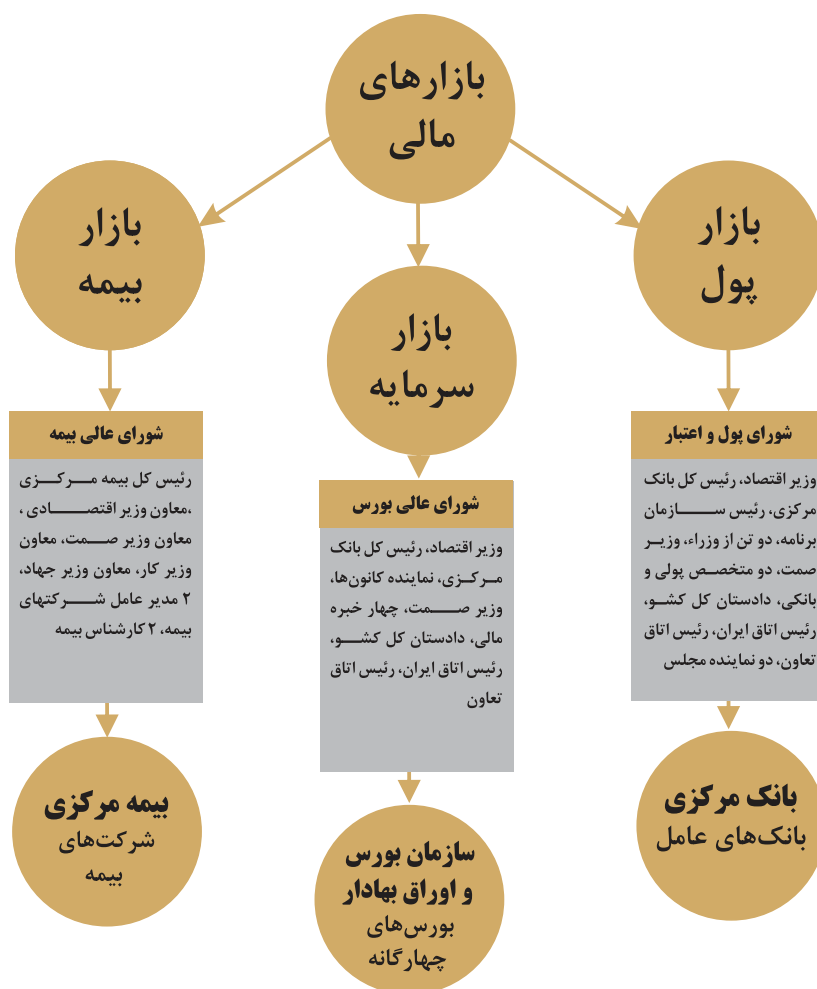
- بانک محور بودن نظام تامین مالی در ایران و سهم پایین بازار سرمایه و سهم ناچیز بازار بیمه در تامین مالی
- ناکارایی در تخصیص منابع مالی در بانکها و عدم امکان نظارت موثر بر هزینه کرد منابع
- آثار انبساطی تسهیلات پرداختی و ایجاد چرخه معیوب تورم و کاهش قدرت خرید مصرف کننده
- دریافت تسهیلات به طور موازی و همزمان توسط تمامی حلقه های واقع در یک زنجیره تولید
- ناممکن بودن نظارت کامل بر گردش منابع مالی در چرخه تولید و ممانعت از ورود منابع به سایر بازارها
- احتمال عدم بازپرداخت اقساط از سوی متقاضیان و افزایش ریسک مطالبات غیرجاری بانکها
- پیچیدگیهای مرتبط با تامین وثیقه معتبر توسط بنگاه برای دریافت تسهیلات از بانکها
- محدود بودن دایره وثایق مورد قبول بانکها و تاکید بر روی وثایق ملکی
- بازار بدهی کوچک ایران در مقایسه با نیاز بالای استقراض بنگاهها
- پرهزینه بودن تامین مالی به شیوه های غیررسمی که با ریسک زیادی نیز همراه است
- فقدان ابزارها و بازارهای مالی مناسب برای تهاتر مطالبات و بدهی های بنگاههای تولیدی
- افزایش شدید هزینه های سرمایه گذاری و تولید
- روند کاهشی سهم بخش تولید از تسهیلات شبکه بانکی
- عدم تمایل و توان شبکه بانکی در تامین مالی بلندمدت طرحها و ارقام بالا
- منفی بودن مستمر نرخ بهره حقیقی منفی طی سنوات اخیر
- سرمایه ثبتي ناکافی، کاهش توان تسهیلات دهی و کنترل بانک مرکزی بر رشد ترازنامه بانکها

راهکارهای تامین مالی

- استفاده مناسب از ظرفیت های هر سه بازار مالی در ایران اعم از بازار پول، بازار سرمایه و بازار بیمه
- توسعه بازار بدهی از طریق انتشار اوراق بدهی شرکتی و اوراق تجاری با تکیه بر رتبه بندی اعتباری
- عملیاتی نمودن زیرساختهای قانونی و مقرراتی لازم اعم از لایحه وثایق بانکی، آیین نامه سنجش اعتبار، ...
- توسعه پتلفرمهای تامین مالی زنجیره تامین (SCF) بر پایه رشد و بلوغ مدیریت زنجیره تامین (SCM)
- توجه جدی به توسعه ابزارهای تعهدی و اعتباری در شبکه بانکی کشور (اقلام زیر خط ترازنامه بانکها اعم از اعتبارات اسنادی، ضمانتنامهها، اوراق گام، برات و ...)
- توسعه فعالیت صندوقهای خصوصی در بازار سرمایه
- نهادسازی برای توسعه تامین مالی جمعی مبتنی بر بدهی در کنار مدل های مشارکتی فعلی فرابورس
- افزایش سرمایه بانکها از محل واگذاری داراییهای غیر مولد دولت
- ایجاد بازار ادغام و تملیک در فرابورس با توجه به عدم وجود صافه مقیاس در بسیاری از صنایع و کسب کارهای کشور
- ابزار سازی در صنعت بیمه با هدف کاهش ریسک معاملات صاحبان کسب و کار

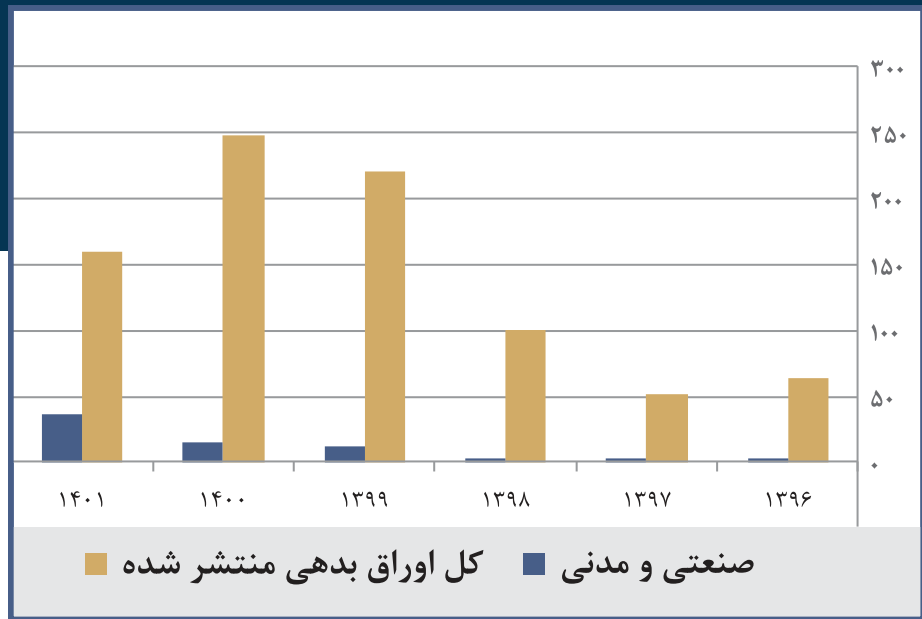
Qeshm

The land of golden opportunities

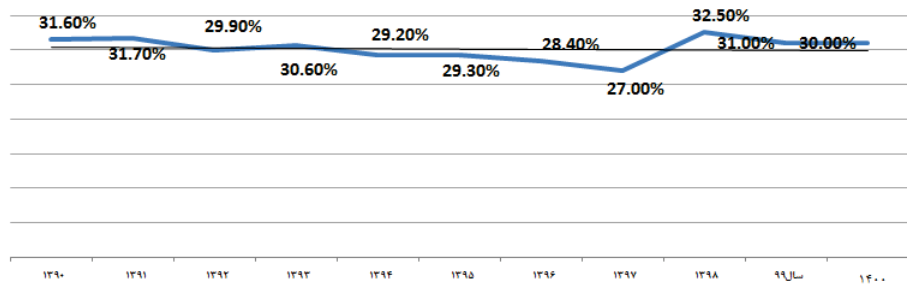


آمار انتشار اوراق بدهی منتشر شده طی سالهای اخیر، هزار میلیارد تومان (بدون احتساب اوراق نام)

سال	کل اوراق منتشر شده	بنگاه‌های صنعتی و معدنی	سهم از کل
۱۳۹۶	۶۳,۶	۳,۱	۴,۹%
۱۳۹۷	۵۰,۹	۳,۲	۶,۴%
۱۳۹۸	۱۰۰	۲,۵	۲,۵%
۱۳۹۹	۲۲۰	۱۲,۳	۵,۶%
۱۴۰۰	۲۴۸	۱۵	۶%
۱۴۰۱ (۱۰ ماهه)	۱۶۰	۳۶	۲۲,۵%



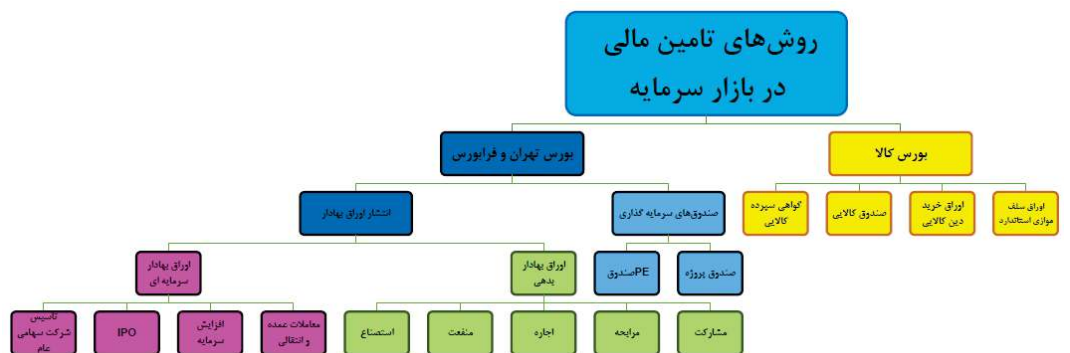
روند اعطای تسهیلات بانکی



دوره زمانی	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
کل بخش‌ها	۱۹۶	۲۳۶	۳۴۸	۴۱۷	۵۴۸	۶۱۴	۷۷۴	۹۷۵	۱۹۰۰	۲۹۷۰
صنعت و معدن	۶۲	۷۱	۱۰۷	۱۲۲	۱۶۱	۱۷۴	۲۰۹	۳۱۷	۵۸۰	۹۰۰
سهم از کل، %	۳۲	۳۰	۳۱	۲۹	۲۹	۲۸	۲۷	۳۲	۳۱	۳۰

هزار میلیارد تومان

روش‌های تامین مالی در بازار سرمایه



Qeshm

The land of golden opportunities

گروه مشاوران مدیریت فناوری

تهران، خیابان شریعتی، دو راهی قلهک، ابتدای خیابان بصیری، خیابان پابرجا، بلوار آینه،
خیابان گل یخ غربی، پلاک ۶، واحد ۶۰۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۴۵۸۱۳۲



صندوق نوآوری و شکوفایی

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، خیابان زاینده رود شرقی
شماره ۲۴
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۷۰۱۱۵



سی دلف

تهران، چهارراه فرمانیه، بلوار اندرزگو، نبش خیابان علوی، مجتمع اداری تجاری سانا
طبقه چهارم
تلفن: ۰۲۱-۳۳۵۱۴۲۲۳



آژانس تبلیغاتی هیوا

تهران، خیابان ونک، پلاک ۳۲، واحد ۱۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۲۵۲۳





Qeshm

The land of golden opportunities



آدرس دفتر مرکزی: بلوار آفریقا، بلوار گلستان، بلوار احمدی (گیتی)، پلاک ۲۶
آدرس دفتر قشم: دفتر قشم: جزیره قشم، میدان گل‌ها، بلوار ۲۲ بهمن، شرکت سرمایه گذاری و توسعه قشم